



## פרוטוקול ישיבת ועד 41 15.11.2021

נוכחים – ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, נטע קוממי, דגנית לוי, צביקה באר, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון, דודי מזרחי, אסתי דהאן (בזום)  
משתתפים: עמרם לסרי, יחיאל קאפח, יניב מטלס, רו"ח ברכי קופמן ומירי

כתבה: יעל שפיצר סטפ

קישור להקלטת הישיבה:

<https://www.facebook.com/sharey.tikva/videos/947362139198743>

הישיבה מתקיימת באופן פרונטלי על מנת לבחון את האפשרות לחזור ולקיים ישיבות שלא בזום.

### 1. הצבעה על ניהול הישיבה לפי סדר היום:

לאור בקשת חבר הועד דודי מזרחי לדחות את הישיבה מתקיימת הצבעה על קיום ישיבת הוועד לפי סדר היום שנשלח: 8 בעד, 1 נגד.

### 2. הצעה לשינוי סדר היום:

ליאורה מציעה שהעידכונים יעברו לתחילת הישיבה. הצבעה: 7 בעד, 1 נגד (אסתי לא הצביעה)

### 3. עדכונים בנושאים שונים.

- א. יחיאל סוקר לחברי הוועד את חלוקת הפלייר החודשי לתושבים שמחולק בנקודות שונות ביישוב.
- ב. התקיימו פגישות עם עץ אפרים ועם האחראית על הישובים בנושא האיחוד.
- ג. עשית עבודה מקיפה על התשתיות – נוספו הרבה גמלי מים למערכת המים, שמאפשרים סגירה נקודתית של איזור בו מתקיימת הפסקת מים כך שההפרעה מינימלית, בכל פעם שמתקיימת הפסקת מים יזומה, מוזזים גם ההידרנטים של מערכת כיבוי האש למיקום פחות פגיע.
- ד. תושבים רבים נרתמו לקריאה לבנות גומחות לפחים כך שלא יפריעו במרחב הציבורי. עד כה ניתנו כ-150 התראות על פחים שעמדו על המדרכה, כעת עולים שלב והפקח יתחיל לתת קנסות – בשלב הראשון לפחים שמפריעים להליכה, בשלב השני למי שהפח נמצא על המדרכה אך צמוד למכשול קיים ובשלב השלישי לכל הפחים שנמצאים במרחב הציבורי.
- ה. כחלק מההכנות לחורף בוצע גיזום משמעותי בגובה.
- ו. הנגרייה הקהילתית פועלת במלוא המרץ – מגיעים תושבים ותושבות מכל הגילאים והמגזרים ועובדים ביחד ליצור תוצרים שונים, לאחרונה הוצבו במרפסת ספסלים שיוצרו על ידי מתנדבי הנגרייה, בעתיד חלק מהאלמנטים שייצורו בנגרייה יונחו בחאן המתוכנן.
- ז. שלושת הגנים והרחוב החדש – רח' לשם נחנכו השבוע, נוספו 25 מקומות חנייה, יש עבודות אחרונות בשטח מאחורי הגנים שיוסיף חניות רבות לאיזור. עובדים על בניית ירידה לוואדי, יש מורכבות עם הניקוז במקום ורוצים לעשות זאת כמו שצריך.
- ח. הושק חודש האזרחות/ית הותיק/ה ביישוב, בנוסף לעבודת מועדון "בצוותא". בהזדמנות זו שולחים ניחומים לאפרת דרי שיושבת שבעה על אמא שלה.
- ט. פרויקט ליבי תקווה פתח שנה בשבת מדהימה שהפעילו בני ובנו הנוער המתנדבים בתנועה.
- י. הפעילות השוטפת בקהילה, בתרבות ובנוער נמשכת.

### 4. הוספת נושא לסדר היום:

עולה לאישור ההצעה להוסיף נושא לסדר היום: בחירת שם לכביש המקשר ספיר-יהלום. הצעה אושרה פה אחד.



**5. אישור פרוטוקול 40 מתאריך 12.10.21:**  
הפרוטוקול עולה לאישור, 8 בעד, 1 נגד.

**6. אישור מחדש פרוטוקול מ 9.8.21:**  
דודי מבקש לאשר מחדש את הפרוטוקול מ 9.8.21, למרות שכבר אושר ע"י הוועד.  
ליאורה מציעה לדחות את הצעתו של חבר הוועד דודי מזרחי. הצבעה: 8 בעד, 1 נגד.

**7. איחוד ישובים:**  
ליאורה סוקרת בהרחבה את הפעילות שנעשתה לקידום איחוד רשויות והתהליכים הצפויים בחודשים הקרובים.  
עיקרי הדברים:  
אחרי 4 ועדות גבולות קודמות שהמליצו לבצע איחוד בארבעה/ שלושה ישובים, צפויה לקום ועדת גבולות נוספת שתמליץ על איחוד קטן יותר, של שערי תקווה ועץ אפרים. יש התגייסות משמעותית של יוסי דגן ושל הגורמים הפוליטיים הרלוונטיים – שרת הפנים, שר הביטחון ושר האוצר. התהליך כולל ועדת גבולות של משרד הפנים, בהנחה שהכיוון יהיה חיובי בוועדה יש את השאלה הכלכלית – מדובר בשני ישובים בלי עוגן כלכלי משמעותי, צריך לחשוב על יכולת התנהלות ופערים כלכליים. התקיימה פגישה ראשונה עם צוות מעץ אפרים.  
ליאורה מבקשת להקים צוות פעולה הכולל את ליאורה טושינסקי, חיימון בלומנפלד וחיים פלזנר: 8 בעד.  
דודי מבקש להיכלל בצוות: 1 בעד, 8 נגד.  
ליאורה מציעה לקיים פגישת עבודה בין וועד שערי תקווה לוועד עץ אפרים: ההצעה התקבלה פה אחד.

**8. עדכון תקציב 2021:**  
הוצגה לוועד הצעת לעדכון התקציב 2021 בליווי הסברים לעיקרי השינויים בתקציב מ-24882 אלש"ח בתקציב המקורי ל-24,600 אלש"ח תקציב מעודכן.  
הצבעה לאישור עדכון תקציב 2021: 8 בעד.  
דודי מבקש לדחות את אישור עדכון התקציב: 1 בעד, 8 נגד.

**9. הצבעה להרחקת חבר הוועד דודי מזרחי משיבת הוועד:**  
דוד מזרחי מבקש להעלות את הנושא שלו לסדר היום ומתחיל לצעוק, טוען שהגיש שאילתות שלא קיבלו מענה.  
ליאורה: תגיש את הבקשות בצורה קצרה וברורה. ממסמכים של עשרות עמודים לא ניתן לגזור שאילתות.  
דוד מקבל 3 התראות מיו"ר הוועד, עולה הצעה להרחיק את דוד מזרחי מהישיבה: 8 בעד.  
דוד מזרחי מתבקש לצאת מהישיבה ומסרב.  
חברי הוועד ממשיכים בישיבה תוך כדי שברקע דוד מזרחי צועק ומצלם את המתרחש.

**10. אישור תב"ר לשיפוץ והתאמת משרדי המזכירות:**  
הדיון מתקיים תוך כדי שברקע צעקות רמות של חבר הוועד המורחק דוד מזרחי.  
יחיאל סוקר בקצרה את המסמך שנשלח לוועד בנושא (נספח 1), להלן עיקרי הדברים:  
כבר זמן רב אנו מדברים על שיפוץ המזכירות אך עד כה הנושא התעכב מסיבות שונות.  
כעת לאחר הודעה על האפשרות שיהיה איחוד שבו יתקבל תקציב ייעודי להקמת מבנה מועצה נראה כי לא נכון יהיה לבצע שיפוץ.  
יחד עם זאת המצב הנוכחי בו אין איזור המתנה נוח, אין מספיק משרדים לצוות, הנגישות בעייתית ועוד,  
הועלתה להצבעה ההצעה לאשר תב"ר לשיפוץ והתאמת משרדי המזכירות: 8 בעד.

**11. אישור בחירת השם לרחוב לשם:**  
כ-400 משפחות הצביעו לבחירת שם לרחוב החדש, את מרב הקולות קיבל השם "לשם". הצבעה לאישור השם לשם לרחוב החדש: 8 בעד.



## **12. התאמת מתחם גני דגניה למטרת מתחם עבודה קהילתי לעסקים מקומיים:**

הדיון מתקיים תוך כדי שברקע צעקות רמות של חבר הוועד המורחק דוד מזרחי. חיאל סוקר בקצרה את המסמך שנשלח לוועד בנושא (נספח 1), להלן עיקרי הדברים: הוועד רואה לנכון לחזק את העסקים הקטנים המקומיים, ומעוניין להתאים את מתחם הגנים בדגניה למתחם עבודה קהילתי לעסקים קטנים, שיכלול חללי עבודה, שירותי פקס וטלפון, מטבחון, חדר ישיבות ועוד. צפי הכנסות והוצאות עלויות שיפוץ והתאמה – כ- 190 אש"ח (אומדן ראשוני) נדע לאחר תכנון ראשוני אם ההערכות נכונות. צפי הכנסה שנתית - כ- 200 אש"ח, דמי תפעול וניהול שנתי - כ- 95 אש"ח. הצבעה לאישור ההצעה להתאים את מתחם הגנים בדגניה למתחם קהילתי לעסקים קטנים: 8 בעד.

## **13. אישור מורשי חתימה בחשבון הוועד בבנק הדואר.**

הצעה לאשר את ליאורה טושינסקי, מספר ת.ז. 67190017 ועמרים לסרי מספר ת.ז. 068473222 כמורשי החתימה בבנק הדואר וכן לאפשר קבלת מידע בחשבון, לרבות ביצוע פעולות בחשבון על ידי מורשי החתימה: 8 בעד.

### **נספח 1:**

שלום וברכה,  
להלן הסבר לנושאים לישיבת ועד 15.11.21:  
3. אישור תב"ר להתאמת מזכירות מהכנסות חנות רוטנברג  
4. התאמת מבנה למטרת מתחמי עבודה לעסקים קטנים.

### **נושא 10-**

אישור תב"ר להתאמת מזכירות מהכנסות חנות רוטנברג בשנת 2014 חתם הוועד על הסכם עם בעלי המרכז המסחרי החדש ל 24 שנים, ובו סוכם כי הוועד רשאי להשתמש לצרכים קהילתיים בחנות שבמרכז המסחרי. בהתאם להחלטת הוועד מ-24.5.21 הוחלט להחזיר לבעלים את החנות בכפוף לתשלום של הבעלים לשוב. לאחר מו"מ הוסכם ושולם ע"י הבעלים סך של 160 אש"ח. אנו מבקשים את אישור הוועד להשתמש בסכום זה כסכום ייעודי לטובת התאמת המזכירות לסידור המזכירות באופן שיאפשר מתן שירות טוב יותר לתושבים, ישפר את הנראות, ויאפשר סביבת עבודה נוחה יותר.  
בהמשך ובהתאם להחלטה בדבר איחוד רשויות נבחן את האפשרות/ הצורך בשיפוץ המזכירות.

### **נושא 12 –**

התאמת מבנה למטרת מתחמי עבודה לעסקים קטנים.  
אנו רואים לנכון לחזק את העסקים המקומיים ולסייע בצמיחה ושגשוג של העסקים.  
אנו חושבים כי נכון יהיה להקצות מקום להפעלת מתחם ציבורי לתעסוקה (we-work).  
עם פינויים של הגנים ברחוב דגניה אנו מוצאים פוטנציאל גדול בשיפוץ והתאמה של המקום לצורך קהילתי זה.  
להלן צפי הכנסות והוצאות:  
עלויות שיפוץ והתאמה – כ- 190 אש"ח (אומדן ראשוני) נדע לאחר תכנון ראשוני אם ההערכות נכונות.  
צפי הכנסה שנתית - כ- 200 אש"ח  
דמי תפעול וניהול שנתי - כ- 95 אש"ח  
בהתאם אנו מבקשים את אישור הוועד להתקדם עם הרעיון תוך הבנה שמדובר בפרוייקט קהילתי במידה והעלויות יהיו גבוהות יותר, אנו ננסה לגייס את הכסף מהמועצה.  
מצורף קישור לפרוייקט קליקה שאנו רואים בו את המודל הנכון לתפעול המקום.

[/https://klika.org.il](https://klika.org.il)