



הצהרה בנושא יחידת דיור (יחידת משנה)

1. הגדרת "יחידת דיור" – חדר או תא או מערכת חדרים או תאים המיועדים לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים יראו כיחידת דיור.

אנו נבדוק אם היחידה עומדת בפני עצמה.

בין היתר נבדוק שיש במקום: כניסה נפרדת, מטבח עצמאי, מקרר, דוד חשמל נפרד הנשלט מהיחידה, אי הימצאות דלת מקשרת שיכולה להיפתח ולהיסגר באופן קבוע וכד'.

2. פטור מתשלום שמירה:

בהתאם להחלטת הוועד מיום 17.1.2021, יחידת דיור משנית, לה דלת מקשרת שיכולה להיפתח ולהיסגר באופן תמידי כלפי יחידת הדיור הראשית, לא תיחשב כיחידת דיור החייבת באגרת שמירה, בכפוף לכך כי ביחידת הדיור מתגורר בן משפחה בודד מקרבה ראשונה (הורה או ילד).

אם הנכם עומדים בתנאים המובאים לעיל יש לחתום על נוסח הבקשה לפי העניין:

הריני מבקש לקבל פטור מתשלום שמירה על יחידת משנה מאחת מהסיבות הבאות יש להקיף:

- החלל שאותר כיחידת דיור הוא חלק מהבית הראשי ואינו עומד בהגדרת יחידת דיור כפי שמופיע לעיל.
- יש בבעלותי יחידה אך היא ללא שימוש.
- יש בבעלותי יחידה אך היא עומדת בתנאי הפטור שקבע הוועד.

יש להקיף את הבחירה

בחתומי מטה אני מצהיר כי במידה והשמיש את המקום כיחידת משנה אודיע על כך מידית לוועד ואתחיל לשלם שמירה.

בנוסף ידוע לי כי הצהרה זו בתוקף עד 31/12 בכל שנה וכי אם לא אחדש את הצהרתי עד לסוף כל שנה, הוועד יהיה רשאי לחייב אותנו אוטומטית בגין שמירה.

ידוע לנו כי תנאי לקבלת הפטור הינו ביקור של נציג המזכירות במקום ואישור נציג הוועד כי לא מתקיימים התנאים לחבות באגרת שמירה.

על החתום:

שם המחזיק בחשבון הארנונה _____

מספר מגרש _____

כתובת הנכס _____

תאריך _____