

סיכום ישיבת ועד 30 מתאריך 21.12

נוכחים – ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, נטע קוממי, דגנית לוי, צביקה באר, דודי מזרחי, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון.

נעדר: גדעון עידן

עמרם לסרי, יחיאל קאפח

כתב: צביקה באר

הישיבה התקיימה על רקע צעקות של חבר הוועד דודי מזרחי, שהתבקש לעזוב לאחר 3 התראות אך סירב לצאת והמשיך בצעקות, לבסוף, הוא הורחק מהישיבה ע"י כוחות משטרה.

מס'	נושא	תמצית הדיון	החלטה	הצבעה
1	אישור פרוטוקולים 25+29		אישור פרוטוקולים 25+29	7 בעד, 1 נגד.
2	מענה לשאלות	הוקראו ונענו שתי שאלות של חבר הוועד דודי מזרחי בנושא קרון השואה ומועדון המרתף.		
3	יישום דו"ח מבקר המדינה מ14.7 (נושא של חבר הוועד דוד מזרחי)	הצגת הנושא ע"י דוד מזרחי.		
4	סדרי עבודה בוועד	בקשת יו"ר הוועד מהוועד לאשר המשך בירור מול הגורמים הרלוונטיים על מנת לאפשר את עבודת הוועד וקיום ישיבות ועד במתכונת מתאימה על רקע ההפרעות בישיבות הוועד האחרונות.	מתן סמכות ליו"ר הוועד להמשיך לפעול מול המועצה ומשרד הפנים למציאת פתרונות שיאפשרו את עבודת הוועד כסדרה, כולל קיום ישיבות במתכונת אחרת מתאימה	7 בעד, 1 נגד.
5	הוצאת חבר הוועד דודי מזרחי מישיבת הוועד	על רקע הפרעות חוזרות ונשנות וחוסר יכולת לקיים את הישיבה כסדרה, ולאחר שקיבל 3 התראות, ונערכה הצבעה על הוצאתו של דודי מזרחי, הוא מוצא ע"י המשטרה לאחר שסרב להתפנות או לעזוב את המקום.	להרחיק את דודי מזרחי מהישיבה.	7 בעד, 1 נגד.
6	תקציבי פיתוח בסך ₪ 450,000 מהמועצה		אישור תקציב פיתוח בסך ₪ 450,000 בשלושה נושאים ליעודים הבאים: 1. שיפוץ טיילת הוואדי. 2. תוכניות והסדרי	אושרה פה אחד

	<p>תנועה חדשים. 3. שיפוץ גני שעשועים</p>			
<p>אפשרה פה אחד</p>	<p>הצמדת אגרת הביוב לחוק העזר של המועצה, והפעלה לאחר בחינת נתונים נוספים בכחצי שנה</p>	<p>לאחרונה חוקקה המועצה חוק עזר חדש בנושא אגרת ביוב. בחוק העזר הישן לשערי תקוה היה תעריף שונה משאר המועצה העומד כיום על 3.39 שח לקו (ללא שהוצמד מיום אישורו). בחוק העזר החדש אין התייחסות מיוחדת לשוב ובעצם אנו אמורים להתחיל לגבות את תעריף הביוב של החוק החדש העומד על 4.09 שח לקוב. הוועד ביצע בדיקה עם היועץ של המועצה ומצא כי אם היה מחדש עצמאית את חוק העזר היה מגיע לתעריף גבוה יותר מזה של המועצה (5.01 שח לקוב). על כן הוחלט להיצמד לתעריף חוק העזר של המועצה. יחד עם זאת, על מנת להקל על התושבים הוחלט לדחות את כניסתו לתוקף של חוק העזר בכחצי שנה, במהלכה יבדקו נתונים נוספים בנדון.</p>	<p>הצמדת אגרת הביוב לחוק העזר של המועצה</p>	<p>7</p>
		<p>הוועד קיבל סקירה על מספר תוכניות תנועה משמעותיות המתוכננות בימים אלו על מנת להקל על עומס התנועה בשוב, והוספה של חניות. שינויי התנועה מתוכננים למרכז הישוב באזור המרכז המסחרי, בכביש מחבר ספיר יהלום באיזור קופ"ח, כיכר הצוק, רחוב חלמיש ועוד.</p>	<p>הצגת תוכניות תנועה</p>	<p>8</p>

		ביצוע התוכניות מוערך ביותר מ- 2 מליון ש"ח ואנו עובדים מול גורמים חיצוניים על מנת להשיג מימון למימושן. ניתן יהיה לעיין בתוכניות באתר הישוב המחודש שיעלה לאוויר בשבועות הקרובים.		
אשרה פה אחד	אישור קירוי מגרש הכדורסל (האמצעי) ובחינה נוספת של קירוי מגרש הכדורגל באמפי	במסגרת פרויקט הפאנלים הסולאריים הוחלט לאשר לבצע קירוי במגרש הכדורסל האמצעי ברחוב הצוק, על מנת לאפשר שימוש במגרש גם בימים חמים או גשומים. עלות הקירוי מוערכת בכ- 600,000 ש"ח שימומנו במלואם בעזרת התקנת פאנלים סולאריים על הקירוי, שיאשר לאחר בחינת התכנון המפורט. במקביל נבדקת אפשרות לקרות גם את מגרש הכדורגל באמפי לרווחת שחקני הכדורגל.	קירוי מגרש הכדורסל	9
אשרה פה אחד	לאפשר לתושבים שלייד הוואדי בניית פרט אחיד ליציאה מהבית לוואדי, על סך עיצוב וחומרים שמוחלטים על הוועד, ואחריות של בעלי הבית על הנושא הביטוחי והסכמה להסרה במקרה של שינוי תוואי.	הוועד החליט לאפשר לבעלי בתים הפונים לטיילת הוואדי ליצור מעבר מביתם לטיילת, תוך שימוש בגשרון או מדרגות מחברות מחומרים קלים הניתנים לפירוק. מפרט החיבור יהיה אחיד וייקבע ע"י הוועד ויאשר לביצוע רק לאחר חתימה עם מסמך אחריות והתחייבות בנדון.	אפשרות לחיבור מגרשים לוואדי (הולכי רגל)	10
	להביא לוועד הדמייה לפיילוט של מקטע דרך ברחוב יהלום על מנת לקבל החלטה סופית	יחיאל סוקר הצעה ליצור מצב בו בצד אחד של המדרכה יש עצים, ובצד השני תאורה בלבד, ללא עצים.	מדרכות	11
			עדכונים	12

ליאורה פותחת בדברי ניחומים על רציחת אסתר הורגן מהישוב טל מנשה

דגנית: סוקרת את מצב הקורונה בישוב: התחלואה בעלייה, אף אחד לא חסין, בני נוער שוב קיימו מסיבה שהייתה בה הדבקה, חשוב להקפיד על הכללים.

ליאורה: מעדכנת שאנחנו עדיין ירוקים אבל ציון הרמזור שלנו עולה ומתקרב לצהוב. אם יש ספק אז אין ספק, אם אחד מבני המשפחה נבדק אנחנו מבקשים שכל המשפחה תישאר בבית עד לקבלת התשובות.

ליאורה: מבקשת שהישיבה תתנהל כסדרה בלי הפרעות

דודי: מוחה על כך שהיועמ"ש לא נמצא בגלל דיון בנושא אגרת ביוב, טוען שהחומר שהועבר חסר. טוען שהוצאתו מהישיבה הקודמת הייתה בניגוד לחוק ובניגוד לתקנון.

### **נושא 1: אישור פרוטוקולים 25 מתאריך 17.5.20 ופרוטוקול 29 מתאריך 17.11.20**

ליאורה: מבקשת לאשר את פרוטוקול ישיבה 25, ישיבה סגורה שהתקיימה ב-17.5. דודי: יש פה התייחסות לפרויקטים שונים, אין אומדן, אין חו"ד של היועמ"ש, של הגזבר. אין אומדנים של הנזק שצריך לתקן. מבקש להודיע הודעה על פי דין, הישיבה הקודמת התקיימה בניגוד לחוק, הוציאו אותי בניגוד לדין. אתם פועלים בניגוד לחוק ומחמירים את המצב. האם יש אישור של מוא"ז שומרון ושל הממונה על הישובים לגבי הגישור? ביצעתם הליך של גישור בלי אישור הממונה. בנושא אגרת השמירה, יש אישור של הממונה לגביית אגרות שמירה מיחידות הדיור? ליאורה: יש חו"ד של היועמ"ש בנושא, לא חושבת שצריך אישור של הממונה.

ליאורה: מבקשת לאשר את הפרוטוקול מה-17.5, זו ישיבה סגורה, כולכם ראיתם את הפרוטוקול. הוא לא הופץ סמוך למועד הישיבה כי באותה עת היינו סמוך למו"מ עם המועצה. דודי: הייתה סקירה של ליאורה, בשלב בו היינו צריכים לדבר ביננו נפל לי הזום, לקח 13 דקות עד שהצלחתי להתחבר מחדש. יש 8 שורות בהן אישרתם ויתור של 21 מיליון ש"ח. ב-13 דקות אף אחד לא דיבר. למה עד היום הפרוטוקול לא הובא לאישור? למה זה לקח חצי שנה? לישיבה הזו אין תוקף היות ולא הייתי שותף לה, אין לכם אישור של הממונה לגבי ההליך הזה. הצבעה: 7 בעד, 1 נגד.

ליאורה: מבקשת לאשר את פרוטוקול ישיבה 29 מתאריך 17.11 הועברו תיקונים רק של דודי באורך 136 עמודים, מבקשת לאשר את הפרוטוקול כפי שנשלח. הצבעה: 7 בעד, 1 נגד.

### **נושא 2: מענה לשאלות**

שאלתא ראשונה (דודי מזרחי):

ליאורה עונה על שאלתה בנושא קרון השואה, באיזה סכום נמכר. הקרון יצא במסגרת קול קורא היות והוא התיישן והוועד לא מצא לו שימוש. סכום רכישה מינימאלי עמד על 5,500 ש"ח. היה מציע אחד - חיימון בלומנפלד עבור רשות מקומית.

דודי: ההליך לא חוקי, אין הסכמה של 2/3 חברי ועד, אין אישור של המועצה. ליאורה: הנושא נבדק על ידי היועץ המשפטי בזמנו, וניתנה חוות דעת בזמנו. נדרשה התחייבות לשימוש בקרון אך ורק לצרכים ציבוריים ולזיכרון השואה ומורשת העם היהודי. ההליך היה תקין. חיימון: הקרון נמצא בבית יד לבנים בפ"ת, מוזיאון פעיל שמשמש ילדים ומבוגרים.

שאלתה שנייה (דודי מזרחי):

מה סך ההכנסות וההוצאות בגין שכירות המרתף בין 2016-2020, ומבקש לקבל את הסכם

ההתקשרות. ההכנסות למרתף היו כ-20,000 ₪ לשנה, המשך ההתקשרות נמצאת כרגע בדיון, עיקרון ההסכם היה שהשכד יקוזז כנגד השיפוך.

דודי: ההוצאות היו מעל מיליון ₪. יש השקעות במבנה ליאורה: היה שיפוך כנגד שכר דירה, זה בוצע ב-2016, מאז אין השקעות נוספות במרתף, מעבר לניקיון ואחזקה שוטפים. חיימון: השיפוך עלה כ-600,000 ₪, סגרנו הסכם מצויין עם בעל הנכס שאנחנו לא משלמים שכירות כנגד ההוצאה הזו.

### **נושא 3: יישום דו"ח מבקר המדינה (נושא של חבר הוועד דוד מזרחי)**

דודי: ביקשתי לדון בדו"ח מבקר המדינה שנגע ב-4 נושאים, ביניהם יישום דו"ח ביקורת עמוק מ-2017. היות והדו"ח עוסק באדם שהוא היום חבר וועד, יש פה ניגוד עניינים. ביקשתי לדעת מה יישום בעניין הדו"ח.

חלי: מבקר המדינה ענה לך?  
חיים: המבקר לא ענה לו. דודי, ספר לפרוטוקול כמה פניות שלך יש לך למבקר ולגורמים נוספים מתחילת השנה.  
ליאורה: ככל שאני מכירה את דו"ח מבקר המדינה, הוא מופנה כלפי המועצה האזורית, וזו מין הסתם מטפלת בכלל הנושאים הנדרשים.

דודי: צועק, לא מאפשר להתקדם בדיון.  
ליאורה מתרה בדודי פעם ראשונה על הפרעה לישיבה, מבקשת מדודי שייתן לנהל את הישיבה כך שלא נגיע למצבים לא נעימים.

### **נושא 4: סדרי עבודת הוועד:**

ליאורה: כפי שכולם שמים לב, בחודשים האחרונים היכולת שלנו לנהל את הישיבות ולעבוד באופן דמוקרטי, מקצועי, שקוף וראוי נפגעה בשל הפרעות חוזרות ונשנות שמונעות מאיתנו לקיים ישיבות ועד, ההליך הדמוקרטי נפגם בגלל חוסר יכולת לנהל דיון ענייני שבו לא כולם מסכימים אבל מנהלים דיון מקצועי ומכבד. לאחר התייעצות עם מוא"ז שומרון ועם משרד הפנים, אנחנו בוחנים דרכים אחרות לקיים הליך עבודה תקין וענייני. יש כמה כיווני פעולה אפשריים, מבקשת לקבל את הסמכות מהוועד לבצע את הבדיקה מול המועצה ומשרד הפנים כדי למצוא דרך בה נוכל להמשיך לעבוד. חיים: זה כולל את הסמכות שלנו כוועד להחליט שהישיבות יהיו בזום? אנחנו בזמן קורונה ולא הגיוני שנפגשים פנים אל פנים ומסכנים את הבריאות שלנו.

ליאורה: גם. יש כל מיני כיוונים שנבדקים, בהתאם לאישורים שיינתנו אנחנו נתקדם הלאה.  
דודי: זה מתאים בדיוק לדמוקרטיה בגרמניה ב-1940. אתם נותנים יד להשתקה. (דודי צועק ומטיח עלבונות אישיים כלפי חברי הוועד)  
ליאורה: דודי, אתה יכול להביע את עצמך גם בלי להעליב ולפגוע בחברי הוועד.

הצבעה: לאשר לליאורה לייצג את הוועד בקבלת החלטות לגבי סדרי עבודת הוועד. 7 בעד, 1 נגד.

### **נושא 5: אישור תקציבי פיתוח בסך 450,000 ₪.**

ליאורה במסגרת הכסף שהמועצה התחייבה להעביר לנו במסגרת הגישור, היא מבקשת להעביר לנו סכום ראשוני קטן של 450,000 ₪, זאת בתקופה מורכבת בה אין תקציב מדינה בכלל וגם תקציבי הפיתוח במשורה.

אנחנו מציעים לייעד את התקציב ל-3 נושאים:

1. שיקום טיילת הוואדי, 2. כבישים והסדרי תנועה, 3. גני שעשועים. בין 100-200 אלף ₪ לכל אחד מהפרויקטים, שכל אחד מהם עולה הרבה יותר.

נטע: אנחנו נקבל מפרט של כל פרויקט?  
ליאורה: כרגע אנחנו מצביעים על 450,000 ₪, לפרויקטים הנ"ל. זה סכום נמוך מאד לכל אחד מהפרוייקטים. בגן שעשועים למשל זה הוספת מתקן או שניים או שיפוץ קטן. לחלק מפרוייקטים יהיה מצ'ינג מהתקציב השוטף הישוי. כל מה שמופעל מתקציב הפיתוח - מגיע לפה לאישור.

דודי צועק ומפריע וליאורה מתרה בו פעם שניה.

דודי: זו דמגוגיה, אתם ועד בובות.

ליאורה: אתה חוצפן ושקרן.

דודי: יש לך ניגוד עניינים מול משרד הפנים.

ליאורה מבקשת מדודי שיפסיק להפריע ומתרה בו פעם שלישית.

דודי ממשיך לצעוק ולא מאפשר להמשיך את השיבה.

ליאורה: מבקשת להוציא את דודי מהשיבה

הצבעה: הרחקת חבר הוועד דודי מזרחי מהשיבה: שבעה בעד, אחד נגד.

דודי מזרחי מסרב לצאת. הפסקת הדיון. דודי מזרחי מוצא מהשיבה על ידי משטרת ישראל לאחר שהתנגד להתפנות או לצאת מהמקום.

ליאורה: נמשיך את השיבה, מעדכנת שדודי הוצא מהדיון על ידי המשטרה.

ממשיכים הדיון על תקציב הפיתוח:

ליאורה מעדכנת על תקציב הפיתוח – למרות שזה סכום קטן, סוכם להתחיל לקבל את הסכום הנ"ל לטובת צרכי פיתוח של הישוב.

הגדרנו שנתחיל לגעת בשלושה נושאים: שיקום טיילת הוואדי שטיפולה החל כבר בנושא תשתית הניקוז (טרם הסתיים), כבישים והסדרי תנועה שהם פרויקטים גדולים ויקרים ושיפור גן משחקים כזה או אחר.

הצבעה: לאשר תקציבי פיתוח בסך 450,000 ₪ מהמועצה לשלושת הפרוייקטים שצויינו. ההצעה אושרה פה אחד.

## **נושא 6: הצמדת אגרת הביוב לחוק העזר ביוב של מוא"ז שומרון:**

ליאורה: התחלנו לדבר על הנושא נושא בישיבה הקודמת. אגרת הביוב של הישוב נגזרת מחוק עזר של מוא"ז שומרון. לאורך כל השנים, עד 2018, מוא"ז שומרון גבתה סכום לפי מפתח של X שקלים לבית אב לחודש, לא לפי קובים.

שערי תקווה, בשלב מוקדם יחסית ובגלל הסל הסגור, ביקשה הפעלת אגרת הביוב לפי קובים (ולא לפי בתי אב – מתכונת שהופעלה בשאר יישובי המועצה), ולכן הייתה תוספת מיוחדת לחוק העזר של המועצה שהתייחסה לשערי תקווה ספציפית והתעריף עמד על 3.39 ₪ לקוב לתושבי ש"ת. ישנו חוק עזר ספציפי של הצמדת חוקי העזר וחוקי העזר אמורים להיות מוצמדים מדי שנה, משום מה בשערי תקווה עד היום לא הצמידו את תעריפי האגרות, ותעריף אגרת הביוב נשאר בתעריף המקורי (בערך משנת 2001?)

ב2018 מוא"ז שומרון הכינה חוק עזר חדש בנושא אגרת הביוב ועברה לחיוב לפי קובים, ואישרה את התעריף הנוכחי שלה שעומד על 4.09 ₪ לקוב. כאשר לא הוכנה תוספת/התייחסות יחודית עבור שערי תקווה. מצאנו את עצמנו כשכבר אין תוספת ייעודית לשערי תקווה, ומאידיך לא נבחנו העלויות בשערי תקווה לצורך התחשיב.

שכרנו את שירותיו של יוסי לסטר היועץ הכלכלי שהמועצה שכרה, וביקשנו ממנו שיבדוק את שערי תקווה כמו שבדק את חוק העזר של המועצה, הוא בדק וחזר עם תעריף של 5.01 ₪ לקוב. גובה אגרת הביוב הנדרשת בשערי תקווה בהתאם להוצאותיה. הבדיקה העלתה תעריף גבוה של 5.01, אבל אנחנו מבקשים זה לאשר את חוק העזר של המועצה בגובה 4.09 ₪ לקוב. יש להניח שאם היו מצמידים את האגרה המקורית, היו מגיעים לתעריף כזה או גבוה יותר (מבקשת לבדוק).

אני רוצה להציע עוד משהו: אף אחד לא רוצה להעלות תעריפים לתושבים, בטח לא בתקופה כזו של קורונה, וגם כאשר לחלק מהמשפחות נוצרו הוצאות נוספות מסקר הנכסים. באופן רגיל, לא היינו היום מעדכנים את תעריף חוק העזר של הישוב, גם בהינתן שההוצאות עולות כל הזמן. אבל, זה לא עיתוי מתאים. עם זאת, אנחנו נדרשים לאשר את עדכון אגרת הביוב, בגלל שהמהלך של המועצה מבטל את חוק העזר הקיים של הישוב, וניכפה עלינו למעשה להיצמד לחוק העזר שלהם.

עמרם: אני רוצה להוסיף עוד משהו: ביקשנו מהיועץ שיבדוק אפשרות שיהיה חוק עזר מיוחד לשערי תקווה. מי שאחראית לחוקי העזר של הביוב היא רשות המים, וזו לא מדברת ישירות עם ועדים מקומיים. אם נפנה למועצה ונבקש שיצרו לנו נספח מיוחד, התעריף יהיה גבוה הרבה יותר, ולכן בליט ברירה ניצמד ל-4.09.

ליאורה: אני מבקשת שנדחה את ההפעלה של ההצמדה בכחצי שנה, בעיקר כי יש דברים שצריך לבחון, בעיקר מול הכניסה שלנו לתאגיד נחל קנה שנכנסנו אליו כבעלי זכות ולא תחת המועצה. עמרם: גם אם נבחן מחדש וגם אם נוריד את התעריף בקולחי השומרון, נגיע ל-4.5 שח לקוב לפחות. הדחייה הזו של עדכון תעריף אגרת הביוב, תבוא על חשבון פעולות אחרות. חיימון: אנחנו בוחרים איזו אלטרנטיבה פחות גרועה. יש פה הזדמנות לבחור תעריף זול יותר ממה שהתושבים היו אמורים לשלם, לו החוק המקורי היה מוצמד. אני בעד. צביקה: מסכים עם ליאורה, זה לא הזמן לעשות שינויים כאלה, אם אפשר לדחות בחצי שנה עדיף. חיים: אנחנו מצביעים על תעריף שיכנס לתוקף עוד חצי שנה? ליאורה: כן.

חלי: מה אנחנו בודקים מול המעצה? אם הסכום יעלה או ירד? ליאורה: לא סביר שזה יצא פחות מ-4.09, לפי התחשיב של היועץ זה מעל 5 שח לקוב. אם התחשיב יהיה פחות מ-4.09 נחזיר את הדיון לוועד, אבל אנחנו מבקשים לאשר את התעריף של 4.09 שח לקוב לפי חוק העזר של המועצה, זה גם המהלך הברוקרטי הכי פשוט, אחרת אנחנו צריכים לייצר חוק עזר חדש רק לנו וזה סיפור מורכב וככל הנראה יהיה גבוה יותר. אני מבקשת שנאשר את ההצמדה ל-4.09 ונתחיל את ההצמדה עוד כחצי שנה, במהלך נשלים את בדיקות העלויות וההוצאות. הצבעה לאשר הצמדה לחוק העזר בעוד חצי שנה: 7 בעד, אושרה פה אחד.

## **נושא 7: תוכניות תנועה**

יחיאל: 1. מסביר על השינוי במערך התנועה שסובב את 3 גני הילדים שנבנים ברחוב יהלום (ליד קופח כללית).

ייסלל כביש נוסף בין רח' יהלום לספיר (אחרי קופת החולים ולפני הגנים). הכביש בתב"ע המקורית, אבל עד היום היה שביל הולכי רגל. הכביש יהיה דו כיווני. הוספנו לתוכנית המקורית עוד חניות לרווחת ההורים וצוות הגן, יש שאלה לגבי ספיר, האם יהיה דו סטרי או חד סטרי (מהדואר לפניה הנוכחית). נעשה דיון עם ועדת תנועה ונעלה את השאלה לתושבים שהשינוי ישפיע עליהם.

חלק הישוב בעלות הקמת גני הילדים עומד על כ- 600,000 ויגיע מאגרת מבני ציבור, שגדלה ב-400,000 שח מהחזר מהתמ"ת עבור המעון, ו-400,000 שח נוספים שנכנסו לקרן מאגמ"צ מבנייה של תושבים. סה"כ אגרת מבני ציבור עומדת היום על כ- 800 אשח. חיים: מבקש להדגיש כי במקור היו מתוכננות רק 4 חניות, כפי שדורש התקן. עבדנו קשה מול המתכננים כדי לקבל עוד מקומות חנייה רבים לרווחת ההורים, הצוות והשכנים.

2. תוכנית באזור המרכז המסחרי - המטרה המרכזית של התוכנית להפוך את האזור למדרחוב ולצמצם את הסכנות להולכי רגל. הצומת היא מפגע בטיחותי כבד, יש 7-8 חניות מהן יוצאים ונכנסים כל הזמן לצומת וזה מסוכן מאד. הסוגייה היחידה שעוד לא פתורה בתוכנית היא של כניסת ספקים ופריקת סחורה באזור הכניסה לסופר, מחכים לתוכנית חלופית ממתכנן הכבישים. בנוסף נושא הניקוזים יטופל כך שהכל ינוקז לוואדי, תחנת האוטובוס תעבור מהכניסה לסופר לאזור

מתנ"ס יהלום. המתכנן הפך את רח' שוהם לרח' שמחולק לשני נתיבים נפרדים עם חניות בצדדים שלהם. זה יוסיף כ-10-12 חניות. אומדן עלות הפרויקט עומדת על 1.3-1.5 מיליון ₪.  
נטע: אם אנחנו מעבירים את החניה לרח' שוהם, אנחנו לא יוצרים פקק תנועה חדש?  
ליאורה: זה שונה לגמרי ממה שקורה עכשיו ביהלום, זה כמו חניה של מרכז מסחרי גדול- יסעו לאט, יכנסו לחניה ויצאו מחניה. זה רחוב קצר מאד, נסיעה במהירות נמוכה.  
חיים: אנחנו צריכים לזכור שהיישוב מתבגר וצריך לדאוג לחניות נכים ליד הסופר ובעוד מקומות.

3. כיכר הצוק – באזור של הקאנטרי יש כיכר מיותרת, אנחנו עובדים על ביטול הכיכר והפיכתה למקומות חניה.

סוף רח' ענבר – מתוכנן תיקון לצומת בסוף רח' ענבר, כמ שעשינו בספיר ועל הדרך תיקנו את הניקוזים.

חיים: מילה טובה על העבודה על הניקוזים, היו שתי מערכות גשם רציניות והשנה לא חוונו הצפות, תושבים מינאי ומיהלום מאד מרוצים.

יחיאל: יוסיפו עוד מפרץ חניה מול מפרץ האוטובוסים ברח' חלמיש, עוד מקום להורים לחנות כשמורידים ואוספים מבית הספר. אומדן כ-200,000 ₪. בעוד כשבועיים עושים ניקוזים חדשים בכניסה העליונה לואדי.

### **נושא 8: קירוי מגרש הכדורסל.**

יחיאל: דיברנו בעבר על קירוי מגרשי הכדורסל במסגרת פרוייקט הפאנלים הסולאריים, כך שהקירוי לא עולה כסף ומבוצע עי ועח הקבלן של הפאנלים הסולאריים. הוועד ביקש לראות הדמייה שהבאנו היום- ביקשנו הדמייה לקירוי המגרש האמצעי כי הוא הכי פחות מפריע לשכנים משני הצדדים.  
הקירוי יאפשר שימוש רציף לאורך השנה במגרש, גם בימים חמים או גשומים. אפשר לשחק עם העיצוב של הקירוי, אנחנו בשאיפה שלא יראו כל מה שקשור לפאנלים. החוזה הוא 20 שנה, אחר כך הקירוי והפאנלים עוברים לבעלותנו.  
צביקה: מה עם המגרש של האמפי?

יחיאל: בזמנו, ועדת ספורט העדיפה לקרות את המגרש הזה ולא את מגרש הכדורגל, נבדוק איתם שוב.

ליאורה: מבקשת שנצביע על אישור המגרש האמצעי במגרשים שבכניסה בפורמט אסתטי ככל האפשר, ונבדוק שוב מול ועדת ספורט את נושא קירוי מגרש הכדורגל.

הצבעה: אישור קירוי מגרש הכדורסל ובדיקה נוספת לגבי מגרש הכדורגל עם הדשא הסינטטי.  
אושרה פה אחד.

### **נושא 9: חיבור מגרשים לואדי**

ליאורה: לאורך הוואדי יש בתים מימין ומשמאל לואדי. לבתים שנמצאים לאורך ספיר יש מעבר שטוח ופשוט יחסית לואדי. הצד השני, שצמוד לרח' יהלום, נמצא לאורך תעלות ניקוז, ויוצא שכל מי שגר בצד הזה או שלא מחובר לואדי, או שבנו באופן עצמאי גשרים ומעברים מאד לא אסתטיים על דעת עצמם. קיבלנו לאחרונה פניות מבעלי בתים שמבקשים לאפשר להם לחבר את המגרש שלהם בואדי עבור הולכי רגל בלבד. חשבנו לאפשר בפרט אחיד ומוסכם.

חיים: מה יקרה במקרה שנחליט לבצע שם עבודות שיפוץ, הרחבה וכו'?  
ליאורה: הם צריכים לדעת שזה חלק מהסיכון שהם לוקחים כשהם בונים יציאה לואדי, צריך להחתים אותם

דגנית: מה קורה מבחינת ביטוח? אם ילד נופל או משהו על גשרון כזה?  
ליאורה: שאלה טובה, הם יצטרכו לחתום על מסמך שהאחריות היא שלהם לגמרי.



מבקשת לאפשר לתושבים שליד הוואדי חיבור הולכי רגל לואדי, על בסיס פרט אחד מחומרים קלים, כאשר העיצוב והחומרים נקבעים עי הוועד, ואחריות של בעלי הבית לבצע וכן כל הנושא הביטוחי והסכמה להסרה במקרה של שינוי תוואי. מאושר פה אחד.

### **נושא 10: מדרכות**

יחיאל: כידוע, נושא המדרכות בשערי תקווה מורכב מאד, הן חסומות בפחים, עמודי תאורה, עצים ועוד. כדי להחזיר את המדרכות לתושבים נצטרך לעשות איזה שהוא ויתור. ההצעה שלנו היא שיהיו עצים רק בצד אחד של הכביש, כך שבצד אחד של הרחוב יהיו עצים, ובצד השני לא יהיו עצים ותהיה רק תאורה. במהלך כזה נוכל ליישר ולהרחיב קצת את המדרכה ברחוב יהלום. הפרוצדורה ארוכה ויקרה, צריך אישור של קצין היערות להעתקה של כל עץ. קיבלנו עד כה אישור עקרוני ל-15 עצים. קצין היערות הבין שזה או עצים או בטיחות. החלטה: להביא לוועד הדמייה לפיילוט של מקטע דרך ברחוב יהלום על מנת לקבל החלטה סופית

### **נושא 11: עדכונים**

- לאה מנדל נבחרה לתפקיד מנהלת מח"ר (מתנ"ס, חינוך, רווחה), עובדת במשרה חלקית, מה שמאפשר להשאיר את מורן בתפקיד מנהלת הקהילה.
- יש מרכז לרו"ח לישוב, בקרוב יגיע לוועדת מכרזים לבחינת ההצעות.
- מכרז האשפה המשותף עם אורנית ואלקנה לא הצליח (תיאום מחירים), נבחנות כמה חלופות, נמשיך לעדכן.
- קיימת בעית רישום מקרקעין של תב"ע שערי תקווה מרכז, בשונה מגבעת דוד וינאי, השכונה התחילה את דרכה בכינוס נכסים וזה הרבה יותר מורכב משפטית. בשנים האחרונות יש מהלך של משרד המשפטים ושל המנהל האזרחי לרישום מקרקעין ביו"ש, התהליך התחיל בגבעת דוד וינאי אבל לא בש"ת מרכז בגלל כל מיני בעיות מהעבר. כרגע קמ"ט טאבו במנהל האזרחי החליט לעצור את תהליכי תכנון שונים שמגיעים למנהל האזרחי לגבי תב"ע ש"ת מרכז, אנחנו פועלים בנושא יחד עם משרד עו"ד קלמר שלקח עורכת דין מיוחדת לנושא ונערב את המועצה לסייע בנושא.

חיימון: כשטיפלנו בנושא ביקשנו השוואת תנאים עם עץ אפרים, ששילמו סכום נמוך משמעותית ממה שאנחנו חוייבנו. קמ"ט מקרקעין טען שהטעות הייתה בחיוב של עץ אפרים, אנחנו דרשנו שישוו תנאים לשערי תקווה. לא הסכימו (אמרו שטעו בעץ אפריים)

- אירועי חנוכה היו מוצלחים ומרגשים, אמנם לא הייתה נוכחות רבה אבל היו הרבה אירועים וקיבלנו משובים חיוביים מאד.
- תקציב 2021 – עמרם ויחיאל התחילו לעבוד על התקציב, יש הרבה מאד נעלמים, בעיקר ביחס לקורונה, לא ברור איך תראה השנה, מניחה שנביא לאישור לקראת סוף ינואר
- תקציב ישובים גדולים - כרגע נראה שיגיע תקציב ישובים גדולים לשנת 2020.