

## סיכום פרוטוקול ישיבה 24 מיום 1.4.2020

משתתפים: ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, דגנית לוי, נטע קוממי, צביקה באר, חיימון בלומנפלד, דוד מזרחי,

נוכחים: עמרם לסרי, יחיאל קאפח, תושבים.

כתבה: יעל שפיצר סטפ

### מענה לשאלות של דודי מזרחי

#### נושא 1: היערכות הישוב סביב תשתיות הביוב ופחת המים -

יועץ המים דורון קובץ' נותן לחברי הוועד סקירה מקיפה של כלל הפעולות והאמצעים שנקטו על מנת להקטין את פחת המים. מוצג פיחות מפחת מים של 26% בחודש 12.2019 לפחת מים של כ-12% בחודש 4.2020.

#### נושא 2: היערכות הישוב לנגיף הקורונה-

ליאורה סוקרת את כלל הפעולות שנעשו מתחילת משבר הקורונה ברמה היישובית.

#### נושא 3: אישור המלצת ועדת מכרזים בנושא מכרז תאורת ה-לד-

לאחר סקירת התהליך המכרזי ע"י יחיאל, צביקה וחלי (חברי ועדת מכרזים) עולה לאישור הצעת ועדת מכרזים לבחור בחברת "דרך חדשה בתנועה" לביצוע מכרז ה-לד.

הצבעה: 8 בעד, 1 נגד.

#### נושא 4: אישור תקציבי פיתוח מתוך התקציב המותנה -

לאחר סקירת התהליך המכרזי ע"י יחיאל, צביקה וחלי (חברי ועדת מכרזים) עולה לאישור הצעת ועדת מכרזים לבחור בחברת "רוזנר" ככשיר ראשון, ספורט ככשיר שני ואביב ספורט ככשיר שלישי

הצבעה: 8 בעד, 1 נגד.

#### נושא 5: התנהלות חבר הוועד דודי מזרחי -

לאחר סקירה של ליאורה את התנהלות חבר הוועד דודי מזרחי הפוגעת בישוב ובתושבים ובעבודת הוועד והמזכירות, עולה לאישור הצעה לנקיטת מס' פעולות לשינוי שיטת העבודה מול דודי מזרחי, כדי לצמצם את המחירים והנזקים הנגרמים.

הצבעה: 7 בעד, 1 נגד.

ישיבת ועד 24 – 1.4.2020

משתתפים – ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, דגנית לוי, נטע קוממי, צביקה באר, חיימון בלומנפלד, גדעון עידן, חלי ביטון, דודי מזרחי.  
יחיאל קאפח, עמרם לסרי, דורון קובץ' – יועץ מים.

כתבה – יעל שפיצר סטפ.

ליאורה: היות והישיבה מתנהל ב"זום" ויש פה הרבה משתתפים ותושבים, המיקרופונים של כולם מושתקים כדי שנוכל לשמוע אחד את השני, מי שירצה לדבר שירים יד ואפתח לו את האפשרות לדבר. ההצבעות ינוהלו בהרמת יד.

לפני שנתחיל – מזל טוב ליחיאל ליום הולדתו, רק בריאות ואושר.

דודי: (בכתב) – מבקש להקליט את הישיבה, אני מקליט אותה בעצמי, מבקש לפתוח את המיקרופון שלי.

ליאורה: הישיבה מוקלטת. בסדר היום ששלחנו יש 2 נושאים, לאחר מכן הוספנו נושא נוסף, דודי ביקש להוסיף נושא ויש גם שאילתות.  
שאלתא 1:

אלו פעולות נקט ונוקט הוועד לגיוס ואיתור מקורות תקציב ליישוב?

דודי (בכתב): מבקש לדבר בטרם תעני.

ליאורה: אתן לך להגיב בסוף.

נעשתה עבודה מול משרד הפנים והמועצה לתקצוב מענק יישובים גדולים, בשנת 2019 קיבלנו מענק בסך 239 אלש"ח כתקציב פיתוח ו5571 אלש"ח כתקציב שוטף. בנוסף, גייסנו תקציבי קולות קוראים מהמועצה בהיקף של 90 אלש"ח, ותקציב מקרן העזבונות של 60 אלש"ח.

דודי (בכתב) החומרים לא הועברו טרם הישיבה כמתחייב בתקנון.

ליאורה: כל הנתונים הנ"ל הועברו במסגרת תקציב 2020, כל החומרים הוצגו ואושרו ע"י הוועד.

סטטוס הליך הבוררות עם המועצה: ההליך נמצא בגישור, לגבי תוצאות מכרזים הוועד מקבל לאישור את המלצות ועדת מכרזים.

שאלתא 2:

האם הועד אישר החלטות תקצוב ומהו המקור התקציבי – יש רשימה שלמה של נושאים שדודי מונה. אענה תשובה אחת להכל: כל אחד מהנושאים נמצא בתקציב שאושר ע"י הוועד, רובם אושרו בתקציב השוטף חלקם אושר בהחלטת ועד פרטנית, וחלקן בתקציבי פיתוח יעודיים.

דודי: מבקש לדחות את הדיון בכל הנושאים, החומרים הועברו רק אתמול לגבי הלבד, בשאר הנושאים לא הועברו חומרים כלל. אישית הגעתי היום לוועד לצלם חומרים נוספים. לגבי השאילתות, היית צריכה להפיץ אותן לכל חברי הוועד מראש וזה לא נעשה. לא הייתי קשוב ולכן זה לא רלוונטי שאגיב. מתנגד להעלות להצבעה את פרוטוקול 23 כי נשלח רק אתמול.

ליאורה: נושא השאילתות מוצג בישיבה עצמה ואין צורך הציג אותן לפני כן. לגבי הפרוטוקול, אקבל את עמדתך לא להצביע את הפרוטוקול כי הוא הופץ באיחור, הבעיה שעד הישיבה הבאה חלק מהאנשים כבר שוכחים מה נאמר, אנחנו נקיים הצבעה בין הישיבות על הפרוטוקול.

הנושא הראשון שרציתי לדבר עליו זה חירום קורונה, נושא שמשפיע על כולנו ומאפיל על הכל, אבל בגלל הנושא לסדר היום שדודי ביקש להעלות, נמצא איתנו בפגישה דורון קובץ', יועץ לענייני פחת

מים.

## **נושא 1: היערכות הישוב סביב תשתיות הביוב ופחת המים:**

הנושא של מענה לתחום התשתיות הוא משהו שהצגנו בהרחבה במסגרת תקציב 2020, נתנו מאות אלפי שקלים לטובת טיפול בתשתיות מים וביוב. התחלנו מהלך עומק במים.

דורון קובץ: ערב טוב, אני דורון קובץ, מהנדס, התחלתי את העבודה עם הישוב בסוף שנה שעברה, עשיתי סקר על כל הישוב – נכסים, בדיקות, מערכת הקר"מ. רוב הנושאים שנמצאו טופלו, שיפור בפחת המים מ-25% ל-15%, החודש פחת המים צפוי לרדת עוד לסביב 10-12%, עוד אין כל הנתונים של חודש מרץ.

ליאורה: מה הפעולות שננקטו?

דורון: עשינו הסדרה של שעונים, מצאנו שעונים שלא היו רשומים או שלא נקראו, החלפנו מונים מכניים או מונים לא מקושרים, עכשיו הם נקראים ומחוייבים. הורדנו לחצי מים, יש לנו מונים אזוריים, מחכים לקבל מדדי לחצים כדי לראות איפה יש לחצים גבוהים מדי ולהסדיר את זה כך שאספקת המים השוטפת לא תיפגע אך שלא יהיו לחצים גבוהים מדי. במקביל אנחנו עובדים על הרישומים בישוב, מציאה, איתור ובדיקה של השעונים בישוב על בסיס שבועי.

יחיאל: רוצה להוסיף על מה שאמר דורון – אנחנו עושים עכשיו מהלך של מיפוי כלל מערכת המים בישוב. אחד המהלכים החשובים שדורון זיהה זה נושא לחץ המים, כדי להסדיר את הנושא צריך לבנות הרבה גמלי מים. בנינו גמל ברח' צוק, הולכים לבנות עוד 4. תפקידם לווסת את לחץ המים ולהקטין את הלחץ על הצנרת, ולעשות אשכולות פחת כך שאם יש פיצוץ במקום מסוים לא צריך לסגור אזורים רחבים אלא לתת מענה נקודתי, כך שפחות תושבים יפגעו. במקביל עובדים על זה שרק המשפחות שלהם ייסגרו המים יקבלו הודעה, כך שהתושבים יקבלו רק הודעות רלוונטיות.

חלי: קודם כל, הירידה בפחת מים מדהימה. 1. מה הבנצ'מארק של פחת המים? האם 10% זה היעד או שצריך לשאוף לפחות? 2. כתבת בדו"ח שאין מידע לגבי נזילות, אשמח להבין מה הסטטוס לגבי בדיקת הנזילות. 3. לא כ"כ מבינה מה הקשר ללחץ המים. כשיש לחץ גבוה המונה לא מצליח למדוד את כל המים שעוברים?

ליאורה: בנושא הלחץ זו הייתה אחת הבעיות האקוטיות, הוביל לכך שהיו אנשים עם לחץ מים גבוה ואנשים עם לחץ מים נמוך, ונושא הלחצים שייפטר ע"י גמלי המים, וזה היה אחד מהנושאים הראשונים שנאלצנו לטפל בו. זה באמת לא בהכרח משפיע ישירות על פחת המים.

דורון: הבנצ'מארק צפוי להיות בין 5-8% זה סביר. שואפים להגיע ל-5%. יש תאגידים שעשו עבודה נרחבת של החלפת תשתיות וניהול רשת המים הגיעו ל-4% פחת ופחות. המטרה להגיע ל-8%.

דודי: לא מקובלת עליי השיטה שבה את פותחת וסוגרת את המיקרופונים. קיבלנו את התשובה היום ב-17:00. אני לא מרוכז במה שהיועץ אומר, אני מתכוון להתנתק מהשיבה אחרי שנסיים לדון בקורונה. אני הולך לדרוש את ההתפטרות של יחיאל, הוא לא מתפקד.

ליאורה: דיון בעבודות תשתית לא היה מראש על סדר היום, דודי ביקש אותו אתמול, כדי להעניות ביקשנו מהיועץ להכין סטטוס, ברגע שהחומר היה מוכן החומר הועבר לחברי הוועד.

חיימון: אני מאד שמח לראות את דורון, איתו הקמנו בעבר את הקר"מ, מברך על זה שהוא נבחר להיות בצוות שמוביל את נושא הטיפול בפחת.

## **נושא 2: היערכות הישוב לנגיף הקורונה:**

ליאורה: שמחה לעדכן שנכון לרגע זה בשערי תקווה אין חולים מאומתים, ונתוני המבודדים שעמדו בשיאם על כ-6 איש, עומדים כרגע על 23 מבודדים. בשני הישובים הסמוכים, אלקנה ואורנית, יש חולים.

החל מ-15.3 ניתנו הנחיות ברורות ממשרד הבריאות וכלל משרדי הממשלה. הסקטור הציבורי נדרש לעבוד במתכונת מצומצמת. העובדים יצאו לחופשה, חלקם יצאו לחל"ת, עובדי הליבה יצאו בחלקם

לחופשה וחלקם הוגדרו כעובדים חיוניים. המעון, המשחקייה וחדר הכושר הפסיקו את הפעילות ב-15.3 והעובדים יצאו לחל"ת. שאר העובדים עובדים חלקית במשרד, חלקית מהבית, חלקית בחוץ. מתוך עובדי האחזקה 50% מהפועלים הם מהשטחים ולא מגיעים, מה שמשפיע על היכולת שלנו לתת מענה למלא, אם כי כל השירותים הפיזיים – פינוי אשפה, טיאוט, גזם, ביוב, מים וחשמל – ממשיכים לעבוד. פינוי אשפה וגזם תוגברו לפני החג. עדיין יכול להיות שיהיו תקלות שלא נוכל לתת להם מענה בזמינות מיטבית.

הספרייה סגורה ונותנו מענה חלקי באמצעות השאלת ספרים ללא מגע יד אדם, מערך השירותים החברתיים ניתן בעיקר במכרז מקוון ומותאם למצב. לנוער יש תוכנית מקוונת, שירותים קהילתיים ניתנים באופן מקוון ויש תוכנית תרבות מותאמת למצב, חלקה מקוונת, חלקה מטיילת כמו ניידת המוזיקה שעוברת ברחובות.

משתדלים לתת פעולות קטנות של נראות – נשתלו פרחים, נעשה פיתוח באזור הכניסה כדי לנסות לשפר את הנראות ולתת תחושה טובה לקראת פסח.

מבחינת מערך התשלומים: כל התשלומים לפעילויות שלא מתקיימות הוקפאו ב-15.3, לגבי ארנונה, למעט ארנונה של עסקים שכרגע יש הנחייה כללית להקפיא, על הארנונה לתושבים כרגע אין הנחיות ממשרד הפנים אליו אנחנו כפופים, למרות שאנחנו יודעים שהרבה משפחות נמצאות נמצאות בקושי כלכלי גדול.

כל ההתנהלות הכספית שונתה, למרות שיש לנו תקציב מאושר, כל הוצאה כספית דורשת אישור גם של המנכ"ל וגם של הגזבר, כדי לתת מענה לתזרים המורכב שאנחנו נמצאים בו ולא יודעים לאן זה ילך. אישרנו תקציב בתחילת השנה, הכולל מערך הלוואות כדי לאפשר לנו להתנהל. המציאות של החודש האחרון והלאה תשפיע על המצב הכלכלי שלנו. עמרם ויחיאל התבקשו להכין שתי חלופות לתקציב: אחת לחזרה לשגרה אחרי פסח/ במאי, והחלופה השנייה היא שהמעון/ הקאנטרי/ החוגים לא יוכלו להמשיך ואנחנו נערכים לשתי האפשרויות הללו.

עמרם: קיבלנו משימה לא פשוטה, ללכת ללא נודע, בנינו תוכנית פסימית בתקווה שיהיו כמה שפחות גזרות. נכון לעכשיו אנחנו עובדים על בסיס תזרים מזומנים ורק אם יש כיסוי תקציבי, למעט מקרי אין ברירה. תוך כדי ניתוח העתיד הפסימי גילינו כמה דברים:

השוואה בין 1-2.19 ל-1-2.20 מראה שעלינו בגבייה בסה"כ 106 אלש"ח, גידול של 12%. גידול בגביית ארנונה של 9.6%, שכולל את העדכון האוטומטי, עוד 7% הם בזכות העמקת הגבייה ופעולות נוספות שעשינו. כ-80% משלמים בהוראת קבע, אנחנו שואפים ליותר. הנחות ארנונה ניתנות רק על פי חוק. ב-2019 הגענו ל-95% גבייה, מה שעוזר לנו להאמין שהפגיעה תהיה מינימלית, למרות שאנחנו נערכים לתרחיש הגרוע ביותר.

המעון, הקאנטרי והחוגים נסגרו ב-15.3, מניחים שיהיה גידול בהנחות של 30% בשל המצב. ההנחה היחידה שקיבלנו כרגע היא לתת 3 חודשים דחייה מארנונה לעסקים, השלטון המקומי פונה למדינה כדי להבין איזה שיפוי אנחנו מקבלים מהמדינה בנושא, מדובר על 150 אלש"ח.

ליאורה: יכולת הגבייה של שערי תקווה ברבעון האחרון של 2019 וברבעון הראשון של 2020 בצב לא רע, ברבעון האחרון אנחנו מדברים על גידול של כ-10% מעבר לגידול של התעריפים עצמם, מה שמקל את התזרים. מצד שני התחזית הפסימית מצביעה על 2 בעיות מרכזיות: המפעלים הכלכליים העיקריים שמכניסים כמיליון ₪ לשוב לא יפעלו עד לסוף השנה, והחשש הגדול יותר הוא שהמצב הכלכלי של התושבים ישפיע חזק על אחוזי הגבייה שייפגעו מה שיפגע שהכנסה היישובית בצורה משמעותית.

מחלקות המזכירות הונחו לא לעבוד לפי התקציב המאור וכל הזמנה מתבצעת באופן נקודתי מול הצרכים והמצב.

חיים: הנקודה המרכזית נאמרה, לא לעבוד לפי התקציב השנתי אלא לייצר מערכת תקציבית מותאמת, צריך לנסות לחשוב על מנופים כלכליים אחרים, מזמין את כולם להציע הצעות. צריך לבדוק החרגה לעצירת הארנונה לעסקי מזון שלא בהכרח נפגעו.

גדעון: ממה שידוע לי אין הנחייה רשמית גורפת לדחות ארנונה עסקית, אלא רק לעסקים שנפגעו. אני קיבלתי חיוב מעיריית בני ברק על חודשים מרץ ואפריל.

ליאורה: אכן לא קיבלנו הנחיות רשמיות, הכל מהתקשורת.

עמרם: כרגע ההנחייה היחידה התקבלה אתמול, במסגרת תוכנית החירום, לפטור את העסקים ל-3 חודשים מארנונה, יש החרגה על מרכולים ובתי מרקחת. במקביל השלטון המקומי פונה למדינה לקבל שיפוי. אעביר לחברי הוועד את ההנחייה שקיבלנו.

ליאורה: חשוב לבדוק שלא רק מרכולים ובתי מרקחת הוחרגו, או שעסק צריך להוכיח שהוא נפגע על מנת לקבל את ההנחה. תודה לגדעון על החידוד.

דודי: אין צורך לסתום לכולנו את הפה, כל חברי הוועד צריכים להיות עם מיקרופון פתוח. כל מה שאני רוצה להגיב נמצא בהקלטה. מה נעשה עם הממשקים של עובדים בשירותים לא מוניציפליים? אם הוצאו לחל"ת?

ליאורה: אמרתי כבר קודם וגם מופיע במסמך שהראנו, כל העובדים הללו יצאו לחל"ת. דודי: לא העברתם את החומר מראש, אי אפשר להתנהל ככה.

ליאורה: חוגים, משחקייה, חדר כושר, מעון – כלל העובדים הללו יצאו לחל"ת. נטע: רק רוצה להדגיש שעסקי המזון כן נפגעו, חלקם עומדים רק על 30% מההכנסות הרגילות שלהם.

ליאורה: השאלה היא אם יש הנחייה גורפת או שעסק צריך להוכיח שהוא נפגע.

הסופר זו ברכה גדולה שהוא בישוב, ומצד שני זה סיכון של הדבקה ושל קושי באספקה, לכן מראש זיהינו שאנחנו חייבים להיות בקשר הדוק עם הסופר, נתנו לספור מקום אחסנה נוסף כדי שיוכל להחזיק מלאי גדול יותר, הגדרנו יחד עם הנהלת הסופר שעות ספציפיות לאזרחים ותיקים, יש בקפדה על נהלי משרד הבריאות של כמות אנשים, כפפות, מסיכות וכו'. מי שמרכזת את עבודת החירום כיו"ר צח"י היא דגנית לוי, שב-3 החודשים האחרונים התחילה להארגן מחדש את מערך החירום הישובי, דגנית עושה עבודה יומיומית שוטפת עם צוות המזכירות וצוות החירום, יש לנו פגישות אחת ליומיים עם כל בעלי התפקידים הרלוונטיים.

אכיפה במרחב הציבורי: ביומיים האחרונים, יחד עם הגדלת הסמכויות של משטרת ישראל, גם מחלקת הביטחון והפקח עושים יותר עבודת אכיפה במרחב הציבורי. זה לא פשוט ומאד מאתגר, אבל בסך הכל יש הקשב והיענות.

צח"י ומזכירות: כאמור, מתקיימת מדי יומיים ישיבה מקוונת עם הצוות הרלוונטי, אנחנו עובדים גם על השוטף וגם היערכות לתרחישי חירום. יש לנו קשר רציף עם המועצה וגורמי חירום נוספים.

צביקה: אנחנו משתדלים לעדכן ברגע שיש מידע רלוונטי, אנחנו לא רוצים להציף בהודעות ומצד שני רוצים לשתף בכל מה שאנחנו יודעים. עובדים ברגעים אלו על מיניסייט חדש שייתן מענה בנושאי הקורונה ובנושא עסקים קטנים בישוב, כדי לעודד את השימוש בשירותים שלהם בימים לא פשוטים אלו.

ליאורה: עבודת הדוברות נעשית באופן מאד אינטנסיבי, צביקה, יעל ודביר כרמון מרכזים את הנושא. אין ספק שהנושא של שיתוף הציבור קריטי כרגע.

אוכלוסיות מיוחדות: אוכל האזרחים הותיקים: החל מ-15.3 הופסקה הפעילות בשני המועדונים לאזרחי הותיקים – צב"ר וניצולי השואה. היה לנו ברור שיש פה סיכון נוסף לאוכלוסייה הזו, הן בשל הסכנה הבריאותית והן בשל הבידוד והקושי הנפשי שנובע מכך. אפרת דרי, רכזת האזרחים הותיקים, חילקה את כלל התושבים בני 70+ ל-25 קבוצות עם ראש צוות שיצר קשר עם כל אותם אזרחים ותיקים כדי לשמוע מה שלומם וכדי למפות את הצרכים הספציפיים שלהם. יש כ-350 תושבים מעל גיל 70 שקבוצת הפעילים שלנו נמצאים איתם בקשר יום יומי. יש למעלה מ-100 מנות מזון/תלושי מזון שמוחלקות לאוכלוסיית הותיקים ולמשפחות נזקקות, מהמועצה, מגמ"ח ביישוב ומתרומות.

נטע: בגיל השלישי אנחנו עובדים בכמה רמות, הסכנה של הבדידות הפכה להיות קשה מאד, גם במשפחות שאין בהן בעיה כלכלית. אפרת כל הזמן בקשר עם הותיקים, יש להם תוכנית מקוונת לאורך היום, מקבלים לינק בוואטסאפ, מצטלמים, הכל כדי לשמור על החברותא ולהקל על הבדידות. אנחנו מחלקים מזון לא בהכרח למי שאין לו, יש אנשים שלא מבשלים לעצמם, ומעבר לזה אנחנו לא

רוצים שיצאו לסופר וכו' שם הם בסכנה. יש לנו צוות מתנדבים שמרוכז ע"י מורן קריסי, הם מגיעים עם כפפות ומסיכות פעמיים בשבוע לחלק ארוחות חמות. צביקה ואני עובדים על פרוייקט של סבים וסבתות שמצלמים את עצמם מספרים סיפורים לנכדים. אנחנו יוצרים לאזרחים הותיקם כל הזמ תעסוקה, יש המון שהצטרפו למועדון הוירטואלי.

דגנית: מאד חושב להגיד שבלי שיתוף הפעולה של כלל הגורמים – חברי ועד, עובדי המזכירות והתושבים שלנו כלום לא היה קורה. יש שיתוי פעולה מדהימים בין הגמ"חים של הישוב, המון מתנדבים, ההון האנושי המדהים של הישוב בא לידי ביטוי. אנחנו ערוכים עם קו חם לשעת חירום כגיבוי לקו החם של המועצה.

ליאורה: יש עוד כמה עשרות משפחות שמשתייכות לקבוצות שונות של נזקקות – חולים, קשישים, חד הוריות, צרכים מיוחדים. לכל אחת מהאוכלוסיות הללו מיכל מנהלת הקהילה נמצאת בקשר עם כלל הגורמים על בסיס יומי כדי לנסות לשפר, להקל ולפתור ביות לאותן משפחות. פנינו למועצה וקיבלנו הגדלה משמעותית של סלי המזון. נשמח לשמוע כל יוזמה או הצעה נוספים.

יש אוכלוסייה שפיקוד העורף מכנה "חסרת עורף", כזו שאין לה מעטפת משום סוג. בישוב הוגדרו 12 בתי אב כאלו, השמות עברו דרך מחלקת הרווחה לפקע"ר, במקרה של סגר ייתן להם מענה ישיר של אספקת מזון ע"י פקע"ר, יתר המענים ינתנו ע"י הישוב.

בנימה אישית, הייתי 10 שנים מנכ"לית המועצה ועסקתי בעשרות מקרי חירום, אף אחד מהם לא דומה לאירוע הקורונה. אנחנו לומדים את התהליך מחדש, יש אין ספור המלצות שמתחדשות כל הזמן, זה אירוע סופר מורכב, קשה להשאיר אוכלוסייה בבית כל כך הרבה זמן, המזכירות עובדת אחרת לגמרי, כל יום אנחנו מקבלים החלטות רלוונטיות לאותו יום. כרגע מתעסקים במציאת רעיונות להקלת ליל הסדר על האזרחים הוותיקים.

תרבות: הבנו די מהר שצריך למצוא דרך לשפר את מצב הרוח של התושבים, כל בוקר הדוברות מפיצה את הל"ז היומי, יש לפחות 3-4 פעילויות ביום שמופצות באופן מקוון. אנחנו מבצעים בחינה לגבי סוגיית יום השואה/זיכרון/ עצמאות ונערכים לכל מיני תרחישים בנושא.

מיפוי תושבים: אנחנו מתבקשים להעביר כל הזמן נתונים למועצה, פקע"ר וכו' ובסיסי המידע שלנו מוגבלים, הפעלנו בשבוע האחרון את חלק מהעובדים ומתנדבים שעשו סבב טלפוני כדי לוודא את הפרטים של התושבים ולזהות תושבים עם צרכים שאנחנו יכולים לסייע בהם.

דודי: שואל שוב, מה אחוז ההפעלה של כ"א במזכירות.

ליאורה: זה לא המזכירות בלבד, דיברתי על כלל העובדים. במסמך שקיבלתם יש פירוט מדוייק של כל מחלקה והעובדים שלה, אנחנו עומדים בהנחייה הכללית של 30%.

דודי: רוצה לפרגן, רואים מאמץ ניכר בנושא התרבות, רוצה לשאול מה מוגדר כשירות חיוני שניתן לתושבים?

ליאורה: אשפה, גזם, ניקיון, גינון באופן מוגבל, טיפול בתקלות תשתית בכל התחומים. לא נעשות פעולות פיתוח. שאר השירותים החברתיים לא מתקיימים למעט הפעילות המקוונת.

יחיאל: אנחנו עושים גם קצת פעולות להעלאת המורל, גינה קטנה בכניסה, שתילות וכו', ודברים שהוזמנו מראש ונמצאים בביצוע – התקנו מתח בשכונת ינאי, המתקן הוזמן לפני חודש וחצי חודשיים.

דודי: יש קישורית של משרד הפנים שעוסקת במקרי חירום, מה קורה אם הסופר מפסיק לתפקד, מה קורה אם יש חולים/ מתים בישוב?

ליאורה: אנחנו נערכים לכל התרחישים, כרגע יש הנחייה גורפת לתת את כל השירותים במינימום הנדרש. המועצה איתנו בקשר שוטף, ואנחנו עומדים בהנחיות משרד הפנים למיטב ידיעת. אין בעיה של אספקה ולכן מעבר לשטח האחסון שנתנו לסופר אין להם צורך בסיוע נוסף. באורנית ובאלקנה הייתה תחלואה שעברה גם בסופר, הסופר עבר חיטוי וחזר לעבוד כרגיל.

יצרנו קשר גם עם מנכ"ל ויקטורי לראות אם הם ערוכים לתת לנו מענה בשעת צורך. פקע"ר מייעד שטחים ציבוריים לצרכים עתידיים בתרחישי חירום, יש תוכנית והיא מוכנה על המדף. יש גם קשר עם המועצה הדתית והם מעדכנים בהלכות וכו' בהתאם למצב.

דודי: צופה שעוד שבוע תתחיל להיות בעיה של אספקה ועוד שבועיים תהיה בעיה של תשלומים, תושבים יפסיקו לשלם בגלל המצב הכלכלי.

חיים: מקסים לראות את שיתוף הפולה בין הגמ"חים לבין הישוב, שיתוף פעולה מרגש. חשוב לי לציין כי פעילות הנוער ממשיכה להתקיים ועברה למרחב הוירטואלי, כל יום יש מעל 140 חברים שמשתתפים.

ליאורה: עשינו קול קורא לתושבים שרוצים להתנדב בכל צורה, יש קרוב ל-100 מתנדבים שמופקדים על כל דבר שצריך, פשוט מתייצבים ועושים מה שמבקשים מהם. מנצלת את ההזדמנות לומר תודה לאותם מתנדבים. בסוף אנחנו נבחנים ביכולת שלנו לסייע לאוכלוסייה היותר חלשה.

### **נושא 3: אישור המלצת ועדת מכרזים בנושא מרכז תאורת הלב**

יחיאל: נועם שחם וכן הציגו לפני כמה חודשים את העבודה של יועץ התאורה נתנאל קליין, יצאנו לדרך והגיעו 17 מציעים לסיור קבלנים. הגדרנו את מחיר המקסימום כנומך יחסית מה שיצר סינון, ניגשו 2 מציעים – "ניסקו" ו"דרך חדשה בתנועה". שתי החברות הגישו אבאופן ידני את המכרזים. היועץ בחן את שתי ההצעות והשווה אותן לעומק והוציא דו"ח לחברי הוועדה. יש עדיפות מבחינה טכנית ל"דרך חדשה בתנועה", כנ"ל בנושא הכספי, בתוספת ההמלצות שקיבלנו, כולל מאורנית, גרמו לועדת מכרזים להמליץ על דרך חדשה בתנועה כשיר ראשון. יש אחריות של 10 שנים. היות והמרחק בין העמודים בישוב לא עומד בתקן כי אנחנו משתמשים בעמודים של חברת החשמל, ידענו מראש לא נעמוד בתקן התאורה, אך לאור העלויות הוספת עמודי תאורה לא תתבצע בשלב זה.

היועץ אפיין כל קטע דרך מסויים והמציעים היו צריכים לתת חישוב לכל מקטע. לאחר בחינת שתי ההצעות, בהפרש קטן הובילה דרך חדשה בתנועה.

צביקה: יחיאל דיבר על זה שהמציאות אצלנו מורכבת, ואין לנו כרגע תקציב להוספה של עמודי תאורה כי מדובר בהוצאה גבוהה מאד. התאורה תהיה הרבה יותר טובה, הרחובות יהיו יותר מוארים. תאורה זה ביטחון, זה בטיחות, זה פחות פשע. חלי: היה תהליך מאד ארוך, המון אנשים עבדו בו קשה, בעיקר יחיאל, נועם וכן. המון פעמים נדרשנו להיות דומיננטיים, הצלחנו לתקן את עצמנו ולהתקדם, אנחנו מאד מרוצים מהתוצאה הסופית ומההמלצה שהבאנו. בהתחלה נבהלתי מזה שהיו רק שתי הצעות, אבל הבנו שהמחיר שיחיאל התעקש עליו ניפה עצמאית הצעות לא רלוונטיות.

ליאורה: מה זמן הביצוע של הפרוייקט?

צביקה: מדובר על כמה חודשים, לא המון זמן. אנחנו עומדים בתקן המחמיר ביותר שקעם מבחינת קרינה, זה נושא שהיה מאד חשוב לנו.

דודי: מברך על פרוייקט תאורת הלב, כל עוד הוא עומד בתקן. מזכיר שקיבלנו חלק מהחומר אתמול, חלק היום וחלק לא קיבלנו. הגעתי למזכירות היום כדי ללמוד את החומר. מבקש לדחות את ההצבעה כדי שחברי הוועד, ולא רק חברי ועדת מכרזים יוכלו ללמוד את החומר. ראיתי שהתקנים מ-2013, נדרשים לתקף אותנו אחת ל-5 שנים. חלק מהבדיקות של מכון התקנים מ-2004, חלק מ-2014. כנראה המידע שקיים והאישורים לא תקפים לטכנולוגיה שקיימת היום. מישהו קיים שיחות עם הממליצים?

יחיאל: חן שוחחה עם הממליצים והוציאה מסמך כתוב ומרכז.

דודי: חבל שחן לא פה, ושלא ראינו את המסמך. יש פערי מידע, אי אפשר לבדוק.

צביקה: דודי, אלו האשמות מאד חמורות.

דודי: אני צריך ללמוד את החומר.

חלי: אתה לא יכול לקבל את החומרים, זה הליך מכרזי פעיל.

דודי: יש לך טעות, אני יכול לראות כל חומר.

חלי: אתה יכול לראות את החומר רק אחרי שהמכרז הסתיים ויצא לדרך.

דודי: אני מבקש לדחות את ההצבעה.

ליאורה: אנחנו מעלים לקבלת החלטה ספק שזכה במכרז להתקנת תאורת לד, לקחנו יועץ מיוחד לנושא, היועץ הכין את המכרז ועזר לוועדת המכרזים לקבל החלטה לאור ההצעות שהגיעו, נתן הנחיות לבחינת הממליצים, התהליך בוצע על ידי עובדי המזכירות בליווי קרוב וצמוד של ועדת מכרזים שישבה מס' פעמים בנושא זה. בסופו של יום זה תפקידה של הוועדה, יש בוועדה 2 עורכות דין לפחות. תפקידנו כחברי ועד להעיר/להאיר. יחד עם זאת עיינת היום בחומרים שרצית לעיין. אני לא מקבלת את הבקשה לא להעלות את הנושא להחלטה. מבקשת מחברי הוועד לבחור בחברת דרך חדשה. אנחנו רוצים לצאת לדרך כמה שיותר מהר.

גדעון: לא מוגדר במכרז מהי כמות העבודה, אין פירוט על מה המכרז.

יחיאל: אני מציג על המסך את המכרז ואת כתב הכמויות, יש פירוט מאד מסודר של מה נדרש מהחברה המבצעת לעשות.

חלי: זה כתב כמויות שלם, כמות מנורות ספציפית.

יחיאל: מה ששלחנו לכם זה ניתוח של היועץ, אחד מהדברים שהחברות הגישו במכרז זה כתב כמויות מפורט, בדיוק מה הולכים לעשות. החלפה של מנורה מסוג כזה – 60 יחידות וכו'.

חלי: החברה תחליף את פנסי התאורה בגופי תאורה עוצמתיים יותר גם בעוצמת התאורה וגם פיזור של התאורה.

יחיאל: יש 340 זרועות, החלפה של זרועות חלודות.

גדעון: לא דובר על 750 אלש"ח.

יחיאל: דובר על 650 אלש"ח לפני מע"מ.

ליאורה: רב החברות לא רצו לגשת למכרז כי מחיר המקסימום היה נמוך מדי.

חלי: גדעון, זה כולל התקנה, שירות ותפעול ל10 שנים, הם נתנו לנו ערבויות.

גדעון: הרעיון הוא מצויין, אני רוצה להבין את הביצוע. כמה גופי תאורה, מה מחיר המינימום למכרז? איך שזה שיש 2 הצעות קרובות?

יחיאל: כל מה שאמרת קיים. יצא כתב כמויות מסודר, יצא כתב כמויות של היועץ עם הערכת מחיר. אנחנו נתנו רף מחיר מקסימלי של 650 אלש"ח לפני מע"מ, בגלל זה ההצעות קרובות. ליאורה: מה שאתה שואל זה מה שוועדת מכרזים שאלה, בגלל זה היו 3-4 פגישות בנושא ונעשתה עבודת עומק עם היועץ.

דודי: "דרך חדשה" שינו את השם של החברה, זה אומר שהייתה איזו שהיא בעיה. חסרה ההשוואה של עלות המוצרים לכל פריט, איזו אחריות ומה תפוצת האור. אתם מצפים שנקבל את החומר כמה שעות לפני ונקבל החלטות. חלי, מה היא מבינה? עם כל הכבוד, אולי יודעת להבדיל בין המציעים, אבל מי אמר ששניהם לא חוגגים עלינו?

ליאורה: במקרה חלי עובדת ברכש ומתעסקת בדיוק בדברים הללו.



דודי: חלי עובדת בבנק, מה היא מבינה בתאורה? לצביקה: אתה מכיר את זה שהחברה שינתה שם?

צביקה: לאיזה שם? אתה טוען טענה, בוא תראה לי על מה אתה מדבר.

דודי: אם אתה כיו"ר ועדת מכרזים לא יודע על מה מדובר זה חמור מאד.

חלי: חשוב לי לומר, ככל שנדחה את ההחלטה כך נדחה את החיסכון בצריכת החשמל, המכרז הזה היה צריך לצאת מזמן, כל יום שנתעכב – חבל.

דודי: אין פה חיסכון בכסף, יש חיסכון בעלויות.

צביקה: אני מזכיר שבכל חודש אנו מוציאים 5000 ₪ על תחזוקה ותיקון התאורה.

דודי: אתה לומד את החומר 5 חודשים, אני קיבלתי אותו לפני 12 שעות. מבקש לדחות את ההצבעה כדי ללמוד את החומר. האם אתה יודע שחברת רך חדשה שינתה את השם שלה?

צביקה: אתה רומז שהם עשו מעשה לא חוקי, תפסיק לזרוק רמזים, תאמר מה קרה לדעתך.

דודי: אתה דיברת עם חן? שמעת ממנה על הממליצים מעבר למסמך שהיא כתבה?

צביקה: בוודאי.

חלי: חברי ועד יקרים, חשוב שתבינו, דרך חדשה מתעסקת בעיקר בהחלפת תאורה לתאורת לד, הם מתעסקים בזה המון שנים. זו אחת הסיבות שאנחנו ממליצים על החברה הזו, זו ההתעסקות העיקרית שלהם, הם עושים המון פרויקטים. מאד מקובל לפרוס את המכרזים הללו ל12-10 שנים.

ליאורה: המכרז הוא מכרז מורכב כי מדובר בטכנולוגיה ספציפית, אמנם מאד נפוצה אבל בכל את מאד ספציפית. שערי תקווה לקחה יועץ מומלץ. הוא הכין את המכרז ונתן מפרטים עם אומדנים לגבי כל אחד מהפריטים, ובסופו של דבר ועדת מכרזים יחד עם היועץ החליטה לשים מחיר מקסימום נמוך יחסית. ועדת מכרזים קיבלה את הממלצות, בדקה את הממליצים, ישבה עם היועץ ובחנה את כל הנושאים, בסופו של דבר השתכנעו שזה הספק הטוב ביותר בין השתיים. יש במכרז אומדנים ומפרטים מדוייקים אחד לאחד.

גדעון: לא קיבלתי את כתב הכמויות ולכן לא היה ברור לי על מה מדובר. אם החברה שינתה את שמה זה מעיד על איזו שהיא בעיה, כדאי לבדוק. חשוב לי לומר שאני בעד המיזם, היה צריך לעשות את זה לפני המון שנים, רק צריך לעשות זאת בעלויות הנמוכות ביותר האפשריות. מברך על המיזם, חובה לקבל בטחונות מהחברה לתקופת האחריות.

יחיאל: יש ערבות גם של ביצוע וגם ערבות של 10% מעלות המכרז. אשלח לכם מחר את כתב הכמויות שנשלחו מהחברות, וגם מה שהיועץ נתן. לגבי "דרך חדשה בתנועה" הם חברה ותיקה שעובדת המון שנים, יושבים בראש העין, הם עובדים לפחות 6-7 שנים בישובים בתאורה וסימונים.

ליאורה: נושא החלפת השם ייבדק.

נטע: אמרה שבמקומות שיש מרחק גדול בין העמודים אנחנו מוסיפים זרועות. ליאורה: נכון, איפה שיש מרחקים גדולים בין העמודים הוספנו תוספת של זרועות. נטע: התייחסות אחרונה שלי לדודי: אתה שוטר, גם אתה לא מבין בתאורת לד, בשביל זה יש יועצים. יחיאל: היות וכולנו מתמחים בנושאים שונים לקחנו יועץ שזו המומחיות שלו, שנתן חוות דעת מסודרת שהחברה עומדת בכל התקנים כנדרש.

גדעון: אין ספק שחובה לקחת יועץ במיזם כזה מורכב. רציתי לדעת אם מדובר על ערבות בנקאית? יחיאל: מדובר על ערבות ביצוע וערבות בדק – שתיהן ערבויות בנקאיות. גדעון: "דרך חדשה" זו חברה שאני מכיר נים רבות, יש תושב הישוב שעובד בחברה. מי אמר שהם שינו את השם?

ליאורה: דודי אמר.

חלי: דודי אמר, אני לא חושבת שזה נכון, לא וסמכת על מה שדודי אומר.

צביקה: השם של החברה זה דרך חדשה – new way. אותו דבר בעברית ובאנגלית, אני מאמין שלזה הוא מתכוון.

חלי: זה שווה בדיקה.

דודי: אני מסכים עם זה שאנחנו צריכים יועץ, אבל לי יש בינה ואני קורא את החומר, אם היה לי זמן הייתי לומד את החומר, עשו את המקצועות האלה פרופסורה במשך הזמן, רק צריך להפעיל בינה. יכול להיות שמדובר על חברה תותחית, אבל זה לא תחום המומחיות שלה, כנראה שהיא קפצה על חברה אחרת שזה תחום המומחיות שלה.

חלי: כל מה שאתה אומר זה שטויות.

דודי: אני לא יודע, לכם היו 5 חודשים לבדוק את זה, אני מבקש רק שבועיים. רוצה לשמוע מה יש לגדעון לומר בנושא.

גדעון: זו השיטה לדחות הצעות, כל פעם שרצינו לדחות הצעה דחינו אותה לשבוע הבא. צביקה: קודם כל, נעשתה כרגע בדיקה והחברה לא שינתה את השם. אם דודי מכיר משהו אחר שיביא אסמכתא ומסמכים בנושא. מבחינתי הדין נגמר.

חיימון: לדעתי צריכים לקבל החלטה היום, יחד עם זאת, צריך לבדוק אם אכן שונה שם החברה ולמה, ואם יש משהו שמצדיק בדיקה נדחה את הביצוע.

הצבעה:

ליאורה: אני מעלה להצבעה, בכפוף לבחינת שינוי אם היה שינוי שם. אם תהיה אינדיקציה שיש בעיה אנחנו נחזיר את הדין לוועד.

מי בעד לאשר את המלצת ועדת מכרזים לבחור בחברת "דרך חדשה בתנועה"?  
8 בעד.

מי נגד?

דודי: בצעקות: את מדברת על שקיפות? מה את גנובה?

ליאורה: ככל הנראה דודי מתנגד למרות שהוא לא הרים את ידו, בפרוטוקול נכתוב שהוא מתנגד להצעה.

לאחר הישיבה הושלמו לחברי הוועד ע"י יחיאל -

1. כתב כמויות של היועץ כולל תמחור מומלץ לכלל סעיף.

2. כתב כמויות מתומחר של חברת דרך חדשה בתנועה.

3. כתב כמויות מתומחר של חברת ניסקו.

4. תעודת רישום של חברת דרך חדשה בתנועה משנת 2003 (נשאר אותו שם).

#### **נושא 4: אישור המלצת ועדת מכרזים בנושא מפעיל הבריכה**

ליאורה: אנחנו לא דנים כרגע בסוגיית הקאנטרי, האם ייפתח ואיך לאור הקורונה, הוועד ידון בכך כשנדע לאן פנינו מועדות. כרגע אנחנו דנים בהמלצה לגורם מפעיל לקאנטרי, איך והאם נפעיל זו סוגיה שנדון בה המשך.

יחיאל: היות ומדובר על סכום נמוך יותר, לא היינו חייבים לפרסם מכרז פומבי אלא פנינו ל6 מציעים, בנוסף, וכדי להיות בטוחים, פרסמנו גם בעיתונות ואכן קיבלנו פניה ממציע שלא פנינו אליו.

הליך המכרז: די דומה למה שנעשה בשנה שעברה, ביקשנו הצעות מחיר ל5 רכיבים: מציל קבוע, מנהל בריכה שהוא גם מציל, ביטוח עסק מלא, בדיקות מעבדה וכימיקלים. השנה הוספנו גם אופציה לקבל הצעת מחיר על רכיבים שונים ולא על כל הרכיבים בחבילה אחת.

ארבעת המציעים שניגשו למכרז נתנו מחירים שונים לרכיבים שונים, ושאלנו גם לגבי המזנון ושיעורי השחייה במידה והיישוב יחליט שהוא מעוניין. התמחור כרגע מתייחס ל1500 שעות, עונה מלאה, לא לקחנו בחשבון את הקורונה. כשבוחנים את הנתונים רואים שרוזנר, שהפעיל גם בשנה שעברה, היה זול בשתי האפשרויות, הפעלה מלאה או רכיבים בודדים, והיות והיה לנו ניסיון טוב איתו בשנה שעברה, ועדת מכרזים בחרה להמליץ עליו ככשיר ראשון.

מכיוון שסיפור הקורונה משנה את התמונה, חשוב לעגן בחוזה את השינויים שנגזרים ממנו – תשלום

רק בגין הפעלה בפועל. בחרנו שלושה כשירים רוזנר, ספורט בכיף ואביב ספורט, כשרוזנר זול משמעותית. אלו ההמלצות של הוועדה.

צביקה: הנושא המרכזי שליווה אותנו היה לא לחשוף את עצמנו לעלויות נוספות בגלל הקורונה, ולכן בחרנו 3 כשירים על מנת שיהיו לנו אופציות נוספות.

חלי: ההמלצה שלי שיחיאל ינסה לשפר את ההצעה מול הכשיר הראשון, כי ההצעה שלו יותר גבוהה משנה שעברה.

ליאורה: לא חושבת שההצעה יקרה יותר משנה שעברה, בשנה שעברה היה הבדל בין שעות רגילות לשעות בסופ"ש וכו', מה שסירבל את ההתחשבות. פה יש מחיר אחיד לכל השעות.

חיים: אנחנו יודעים מי המפעילים באורנית ואלקנה? אולי אפשר לאגם את זה כדי לקבל תנאים משופרים.

צביקה: רוזנר מפעיל גם באלקנה, זה חלק מהסיבות שהוא אטרקטיבי מבחינתנו. יותר נוח לו ולנו, הזמינות שלו יותר גבוהה.

יחיאל: הוא סיים 5 שנים בשנה שעברה וסגרו איתו 5 שנים נוספות.

חיים: לקראת ההפעלה בקיץ הייתי בודק אם אפשר לחסוך בשעות "מתות", הייתי הולך על מחיר קצת יותר נמוך כדי לפנות ליותר משפחות, מניח שחול"ל לא יהיה אופציה בעתיד הקרוב ולכן יותר אנשים ירצו להשתמש בקאנטרי.

גדעון: האם הנוכחות של המציל, הסדרן והמנהל חייבת להיות כל הזמן או שניתן לפצל את השעות שלהם ולחסוך בעלויות?

יחיאל: סדרן זה משהו שכלל לא מחוייב על פי חוק, אנחנו עושים את זה כדי שתהיה לנו בקרה בכניסה. בשעות ריקות יחסית באמת אין סדרן. מציל חובה בכל שעות ההפעלה, מפעיל יכול להיות במרחק של עד חצי שעת קריאה מהבריכה.

גדעון: אז אם אני מבין נכון, ניתן לקבוע שרק המציל יעבוד 10 שעות, ויתר הפונקציות לא יעבדו לאורך כל היום, כך שניתן לחסוך בעלויות.

יחיאל: נכון, ובגלל זה לא נחליט כרגע איזו אופציה אנחנו מעדיפים, נראה מתי תיפתח הבריכה ולפי זה נחליט איזו אופציה אנחנו מעדיפים.

דודי: מבקש לדחות את ההחלטה, אתם יודעים כמה מנויים היו בשנה שעברה? מה היו השעות הפעילות יותר? כמה שילמנו בפועל? מזכיר שאני אמור להיות בוועדת מכרזים.

ליאורה: רוצה לחזור ולהזכיר שאנחנו לא דנים כרגע בעצם הפעלת הבריכה, כי על זה ייערך דיון נפרד כשנדע מה קורה עם הקורונה.

דודי: לא מדבר על זה, אני מדבר על הפעלה רגילה. אין בסיס נתונים, קיבלנו את המידע לפניי ונחצי.

ליאורה: הדבר היחיד שרלוונטי למכרז הפעלה הוא המחיר לשעה, כשהעונה הוערכה ב-1500 שעות רחצה.

דודי: מבקש לשאול את יחיאל שאלות כדי לקבל החלטה. כמה שעות, ומה הייתה עלות מציל בשנה שעברה? כמה מנויים היו?

יחיאל: אם רוצים לקבל דיווח על הבריכה, מה היה ומה יהיה- בשמחה. אני לא יכול לשלוף נתונים בלי הכנה. בשנה שעברה שילמנו על שעת הפעלה, וזה המדד היחיד שרלוונטי להשוואה. דודי: מה היה ההיקף ששילמנו למפעיל הבריכה כמה מנויים היו?

ליאורה: השאלות הללו לא רלוונטיות לדיון.

דודי: אני מבקש לקבל את המידע. צביקה, חלי, חברי ועדת מכרזים – אתם יודעים את הנתונים?

ליאורה: השאלה היחידה שעומדת על הפרק היא מה מחיר שעת הפעלה.

צביקה: בוא נעשה סדר: השאלות שאתה שואל לא רלוונטיות לבחירת המפעיל.

דודי: אתה יודע את התשובות, כן או לא?

חלי: מה זה רלוונטי?

דוי: אני חבר ועד וזכותי לקבל את המידע.

צביקה: כשאנחנו בדקנו את המכרז הנוכחי לא הסתכלנו בכלל על כמות מנויים של שנה שעברה. השאלה היחידה הייתה מי המפעיל המתאים ביותר שייתן לנו את המענה שמתאים לנו ביותר.

חלי: זה כן דיון שצריך לבצע בנפרד ולבדוק אם המודל של שנה שעברה מתאים גם השנה, מהבחינה הזו הוא צודק אבל זה לא רלוונטי לבחירת המפעיל.

דודי: אני בטוח שחיימון מחייך בצד, את תפארת לעומתו. מסרב להשתתף בישיבות זום נוספות. אסור לך להשתיק אותי, זה זמן הדיבור שלי הכל מוקלט, אעלה הכל לאינטרנט, שהאזרחים יראו וישמעו. אתם חצופים. המנכ"ל לא יכול לתת תשובות לגבי שנה שעברה, כנ"ל יו"ר ועדת מכרזים וחברת ועדת מכרזים ויו"ר הוועד. אתם מבקשים שנקבל החלטה על סמך מידע שניתן לפני 12 שעות.

הצבעה:

ליאורה: מי בעד לקבל את המלצת ועדת מכרזים לקבל את רוזנר כשיר ראשון, את ספורט בכיף כשיר שני ואביב ספורט כשיר שלישי? 8 בעד, 1 נגד.

#### **נושא 5: התנהלות חבר הוועד דודי מזרחי**

ליאורה: מבקשת להעלות לדיון והצבעה נושא ששלוש השעות האחרונות שבהן קיבלנו 3 החלטות היו פתיח טוב אליו - ההתנהלות של דודי מזרחי כחבר הוועד, ובהתאם לכך אציע לקבל החלטה לגבי התנהלות הוועד כלפיו..

במשך תקופה ארוכה שדודי מזרחי פועל בצורה מבזה, משפילה, מתסכלת כלפי הוועד. האמירה האחרונה שהשוותה את חברי הוועד לנאצים הגדישה את הסאה, ולכן החלטנו שאי אפשר להמשיך במתכונת הזו. הזמן שאנו מבזבזים על ניסיונות לתת מענה הוא עשרות ומאות שעות, גם חברי הוועד, גם עובדי המזכירות. כל פניה פותחת עוד עשרות פניות למידע ועשרות שעות.

דודי מזרחי פנה למעלה מ-400 פעמים במהלך השנה תוך ניצול מעמדו כנבחר ציבור, התנגחויות ועימותים עם עובדי המזכירות ועם בעלי מקצוע כמו רו"ח ויועמ"ש.

למעלה מ-100 פניות ליועמ"ש, מבקר המדינה וגופים נוספים. חלק המגורמים שדיברתי איתם אמרו שהיקף בזבז הזמן על כלום ושום דבר הם לא ראו בעשרות שנים של עבודה בשירות המקומי.

דודי מזרחי מוציא עשרות פוסטים כנגד הוועד, כנגדי באופן אישי, כנגד נושאי התפקידים הבכירים במזכירות. הוא מכפיש, הוא משקר, הוא מסלף את העובדות, הוא הוציא חומרים מוועדת מכרזים בניגוד לדיון בזמן מכרז פעיל, הוציא מידע שנוגע לצנעת הפרט של אנשים, הוציא מידע כלכלי רגיש שפוגע ביכולת שלנו לנהל באופן מיטבי ואמיתי את הישוב, מפריע בלי סוף בישיבות הוועד. הפגיעה התדמיתית שנגרמת לישוב כתוצאה מהתנהלותו קשה לתפיסה.

עשיתי עשרות שיחות עם דודי מזרחי בניסיונות להגיע לשגרת עבודה, ספגתי על כך ביקורת רבה מחבריי ומחברי הסיעה השנייה, אבל גם אני הגעתי לקצה ולא יכולה יותר להכיל את הרפש והשקר.

אני מבקשת שנקבל שורה של החלטות שיהיה להן ביטוי מעשי שיאפשר לנו לנהל בפועל את הישוב תוך צמצום המזק שדודי מזרחי גורם לישוב, לתושבים ולוועד:

צמצום למינימום של מערכת היחסים האופרטיבית עם דודי מזרחי, עובדי המזכירות לא יהיו בקשר או יעבירו מידע לדודי מזרחי.  
8 חברי הוועד האחרים יקיימו ישיבות התייעצות קבועות לניהול הישוב.

ישיבות הוועד יתנהלו באופן המינימלי המחוייב על פי חוק, בהן יידונו ויאשרו רק דברים המחוייבים על פי חוק.

נסגור את קבוצת הוואטסאפ של חברי הוועד, והתקשורת מול דודי מזרחי תתקיים רק במיילים ובדואר על מנת להפחית את התסכול ואיבוד הזמן הגבוה מול דודי מזרחי. נבחן את האפשרות להגיש תביעת דיבה לאור כלל השקרים שנאמרו על ידו, בדגש על הדברים האחרונים שנאמרו. אנו נעדכן את הציבור באופן שנמצא לנכון בסיבות בגינן הגענו להחלטה הזו. אני למעלה מ-30 שנה בשלטון המקומי ומעולם לא חוויתי מציאות כזו ולא שמעתי על מצב כזה.

נטע: חשוב לי להסביר, מעבר לבזבז כספי הציבור המשוע, עלויות הייעוץ המשפטי. גם כשפעלנו לפי התקנון – דודי מזרחי פועל רק לצד אחד. אנחנו חייבים לעמוד בתקנון אבל דודי מזרחי לא. אותו דבר לגבי ייעוצים משפטיים – כשהחוו"ד לא תואם את מה ש דודי מזרחי רצה לשמוע אז איש המקצוע לא טוב. אי אפשר לצאת מזה, אנחנו לא עובדים כי אנחנו עסוקים בלספק את הגחמות של דודי מזרחי. לא בשביל זה נבחרנו. צר לי שהגענו למצב הזה אבל אין ברירה.

צביקה: דודי מזרחי לא מקבל את החוות הדעת של שום איש מקצוע, זה מראה משהו. הוא מדליף מידע באמצע תהליך וחושף את הישוב לתביעות כספיות, יש כאן בעיה חמורה. אני איבדתי את האמון בו, לא רואה מוצא אחר. זה צעד קשה אך מתבקש.

חיים: אני חושב שדודי מזרחי אדם טוב, אך המעשים שלו גרועים ורעים. אני לא עוקב אחריו בפייסבוק כי אני עסוק בעשייה, אבל כבר עכשיו, תוך כדי הישיבה, כבר כתבת פוסט מכפיש. מהרגע הראשון אתה רק יורה עלינו. ביקשתי ממך כבר לפני חודשים רבים – בחר נושא ותוביל אותו. אתה התיישבת בפוזיצית המבקר. לגיטימי, הבעיה שאתה כבר מפריע. לא מדבר על ההאשמות שלך שגובלות בלשון הרע. מדבר על זה שהוועד, שמורכב ממתנדבים, מבזבז זמן רב בלענות לך. אנחנו מתעסקים רק בלענות לך.

דגנית: אתה תמיד אומר שאתה מקליט, אני מציעה לך לחזור ולשמוע שאמרנו לך הרבה פעמים שיש דברי טעם במה שאתה אומר. מה שכואב לי זו ההרגשה שכולנו מתחת לאלונקה ואתה לא. כולם שותפים לעשייה חוץ ממך.

חיימון: לא רוצה לחזור על מה שנאמר, רק רוצה לחדד: ההתנהלות האובססיבית שלך פוגעת לא רק בחברי הוועד ועובדי הישוב, ולא רק מבזבז אלפי שעות, הפגיעה הגדולה היא בתדמית של הישוב. אני שמעתי על 2-3 מקרים של אנשים שבדקו אפשרות לגור פה אבל נבהלו בגלל ההתנהלות שלך. זה פוגע בנכסים שלנו, פוגע בשם הטוב של הישוב. היית יכול להיות אופוזיציה עניינית, אבל לא היינו צריכים להגיע למצב בו אנחנו נמצאים. חבל.

חלי: צר לי שהגענו למצב הזה, אבל אי אפשר אחרת. הוא מכפיש, משקר ומאשים אותנו, הוא מפריע לעבודת הישוב ופוגע בו כלכלית, חד משמעית. הרבה מהמעשים שהוא עושה פוגעים בישוב כלכלית, מפריעים לנו לקבל החלטות ומקשים עלינו להתנהל.

דודי: מה אני יכול להגיד כחבר סיעת יחיד, כשהחברים משתי הסיעות האחרות הופכים את היוצרות? בכל אופן, יש את התקנון, אני לא מצפה ליותר או פחות, רק לתקנון. תקבלו את כל המידע במייל. לגבי עובדי המזכירות – אין לך שום סמכות עליהם, הם כפופים לתקנון ומחוייבים להעביר מידע תוך 3 ימים. אני לא אתייחס לדמוניזציה שאתם עושים לי, להכפשות. אתם לא מקיימים את התקנון. הבעיה שלכם היא לא דודי מזרחי, הבעיה היא האנשים שלכם, שיש להם ראש על הכתפיים, אני שואל שאלות בסיסיות שכל אדם היה שואל. תשאלו את חיימון מה קרה לו בסבב תביעות עם אחונוב. הכל ענייני, אני לא עובד במישור האישי. אני לא מסתיר כלום. היועמ"ש, מבקר המדינה, הרגולטור – כולם מושחתים. אני אומר שאני פועל על פי החוק, הכל מגובה.

אתם הרוב, אתם יכולים לקבל כל החלטה שתמצו, אני מקבל את זה. אני לא מקבל שאתם רומסים את התקנות. קצת צנעה, קצת ענווה. תעבירו איזה החלטה שאתם רוצים, רק תעבירו אותה בוועד.

תמצאו אולי 2-3 פניות שלא קשורות לישיבות הוועד. תשאלו את יחיאל כמה זמן לוקח לו לענות על הפניות שלי, וגם אז באופן מעורפל. הוא נמצא בין הפטיש לסדן. לפחות יש לו יושרה מסויימת. אני חושב שההתנהלות שלו זה באשמתכם. ע היום בחרתי לא לתקוף אותו. אני לא תוקף אף עובד מזכירות, תשאלו את יעל, כמה שכעסתי ודיברתי איתה, בסופו של דבר שינינו פאזה ואנחנו מכבדים אחד את השני. אף יועץ משפטי לא קיבל ממני מסמך לגבי עובד מהמזכירות. יתרה מזאת, בפעולות שאני עושה אני שומר עליכם. זה אולי מעמיד אתכם במצב מביך, אבל אני שומר עליכם. אני משקף לכלל הגורמים הרגולטורים והם לא עושים כלום, זה הכסת"ח שלכם. כשאני אחליט לא לשמור עליכם לא תקבלו שום מסמך, תהיו מופתעים. זאת הסיבה שהרגולטור לא מטפל בזה, כי אני חושף אתכם לטענות שלי. ביקשתי לקבל את המידע ולתת לי לגבש החלטה, בסוף תקבלו בשולחן הוועד מה שתמצאו. למה הייתם צריכים להגיע למצב הזה. ממה אתם חוששים? למה אני כל כך דווקאני? אני משריש את העתיד של שערי תקווה. בעתיד בזכותי יהיה תיעוד של הכל. אני מאמין שבזכותי יהיה פה יותר טוב לתושבים.

חיים: כמעט שכנעת אותי, אתה מאד מניפולטיבי: דוגמא קטנה לשקרים שלך: הגרעון של הישוב. אנחנו מורשי חתימה, יש גזבר, יש הנהלת חשבונות, ישבו איתך על הנתונים, הראו לך שיש גרעון של 15 מיליון ₪, ואתה מתעקש שיש גרעון של 40 מיליון. אתה מדבר המון שטויות. ישבו איתך אלף פעם על המספרים, הרגת אותנו. יש לי המון סבלנות אבל גם אני מאבד סבלנות איתך. עוד פוסט עם שקרים ורמיזות. אתה לא בעד לקדם את הישוב. צריך גם "צוות אדום" שיחשוב אחרת, אבל אתה לא שם, אתה מתיש אותנו. ותודה לליאורה על כל הסבלנות.

נטע: אני הייתי עם דודי מזרחי בוועדה לבחירת מנכ"ל, הצבעת יחד איתנו על כל ההחלטות ומיד אחר כך יצאת בפוסט לציבור שאני הנדסתי את המכרז הזה. יש עוד המון מקרים בהם אתה עושה משהו אחד ואמור משהו אחר, וזה לא יעבור. אני לא מאמינה למילה שיוצאת מהפה שלך. לא כולם שקרנים, לא כולם גנבים. אי אפשר לנהל שום מערכת בלי אמון. אם כל היועצים לא בסדר, כנראה משהו אצלך לא בסדר. אתה מספר לרשויות סיפורים חסרי שחר. אתה רוצה לעשות בוא תעזור. כל דבר, אתה לא מוכן, אתה מוכן רק לעמוד, לצעוק, לעשות רעש ולגרום לנו לעבוד יותר קשה. דודי: חיים, אם טענת שאין כזה גרעון, למה אני לא מקבל את החומרים בקבצי אקסל. נטע, אני התנדבתי להיות חבר ועד, לא בוועדת תרבות או נוער. אני מביא את הניסיון שלי כדי לעשות כחבר ועד. לי קשה כשמשקרים, לכם קשה כשאומרים את האמת.

נטע: אתה משקר. אתה כל הזמן משקר. שום פוסט שלך לא אמיתי, בכלום יש ערימה של שקרים. ליאורה: אני מבקשת שנצביע בעד שורת ההמלצות שהצגתי בתחילת דבריי. באופן אישי היו לי הרבה מאד שעות שיחה עם דודי מזרחי והמון ניסיונות לגייס ולרתום אותו, וצר לי, אני אומרת את זה בכאב גדול וכזו שמשלמת את המחיר הגדול ביותר ברמה האישית והציבורית. אנחנו נותנים לך מאות אם לא אלפים של שעות בשביל שום דבר. אפשר לספור על כף יד אחת את כמות הפעמים בהם טענת אמת. אני אומרת בכאב גדול ותסכול עמוק, ובמידה מסויימת בהרגשה של כישלון כי אני קיוויתי שתשעת חברי הוועד יקדמו את הישוב ביחד. גם עכשיו יש לעיתים מחלוקות ביני לבין חברי הסיעה השנייה, אבל למדנו לעבוד ביחד בצורה מכובדת, מה שאי אפשר לומר עלייך. אתה מזלזל בזמן של כולנו. קצה נפשי, קצה נפשנו, מעכשיו נשנה את מתכונת העבודה ונעשה מולך רק מה שחייבים. מבקשת לאשר את ההחלטות שהצגתי לגבי חבר הוועד דודי מזרחי. 7 בעד, 1 נגד (גדעון התנתק מהישיבה לפני ההצבעה).

תודה לכולם. יש לנו הרבה עבודה סביב מצב החירום ופסח, אני מזמינה את כל מי ששומע אותנו ויכול לעזור לעשות זאת ולהצטרף לעשייה