

לכבוד

חברי וועד

מנכ"ל

תשע"ז

יו"ר וועדת ביקורת

ישיבת וועד מקומי שערי תקווה- פרוטוקול מס' 27

1. בתאריך 1 בדצמבר 2016 התקיימה ישיבת הוועד המקומי במזכירות היישוב.
נוכחים: דני סינגר (יו"ר), אסתר דעוס, עופר טרנר, שימי אלמקייס, דני סיוון, יואל תמרי, יוסי אחונוב, גיורא גיבל משתתפים: חיימון בלומנפלד- מנכ"ל, אילן דולב- חשב, נעדרים: אפרת גליק

2. זימון ישיבת הוועד מצ"ב נספח א'

3. להלן הנושאים שעלו בישיבה וההחלטות שנתקבלו בגינם:

א. חלקה 154- שכונת פסגה לים

התוכנית כפי שאמורה להיות מוגשת לאישור מליאת המועצה והוועדה העליונה לתיכנון לצורך קידום אישור התב"ע, הוצגה על ידי מהנדס המועצה- מצ"ב מצגת נספח ב' להלן התיחסויות המשתתפים
- יואל מציין שיש בעיה להכניס עוד שכונות במרחב בשל בעיית התחבורה

- טרנר מציין שיש להוסיף מזלג לפני הכיכר בהתחברות בין שערי תקווה לכביד 505 על מנת לאפשר יציאה בהתמזגות מבלי להמתין בכיכר

דני מציין שלצורך הכנת החוזה בין חב' "תומר אלקנה" לבין וועד היישוב, היישוב לקח שרותיו אשר פאהן אשר בזמן היותו מנכ"ל המוא"ז חתם את ההסכם עם חברת דונה. דני מעלה לאישור
א. אישור התב"ע כמוצע ע"י מהנדס המועצה אשר יכנס לתוקף רק כאשר יחתם ההסכם בין הוועד המקומי לחב' תומר אלקנה אשר מסדיר את כל הנושאים הרלוונטיים להקמת השכונה

ביישוב וכן אישור של אשר פאהן כפרוייקטור של היישוב
למטרת הכנת החוזה.

נתקבלה 5 בעד 3 נגד (תמרי, גיבל, אחונוב)

ב. אישור פרוטוקול מס' 26

דני מעלה לאישור את פרוטוקול מס' 26 (מופיע כנספח
בנספח א' (הזימון)

נתקבלה 5 בעד 3 נגד (אחונוב, תמרי, גיבל)

ג. במבי בר- הסכם התקשרות

חיימון מציין את שביעות הרצון הגדולה מהזכיין הנוכחי, של
הלקוחות לצד הקושי הגדול שלו להמשיך ולתחזק את המקום
ולהשקיע בו השקעות ומשכך היזם מבקש להאריך את חוזהו ב 5
שנים נוספות מעבר ל 2 שנות האופציה הקיימות כיום כמו גם מתן
עדיפות לנושא המזון לאירועים בפרוייקט "המרתף".

דני מעלה לאישור הצעה להארכת הזכיון למור קפה ב 5 שנים
נוספות מעבר למופיע בחוזה וכן זכיון לקבלת עדיפות להפעלת
תחום המזון במועדון "המרתף".

נתקבלה 5 בעד 3 נגד (תמרי, אחונוב, גיבל)

ד. פרויקט מוזיקלי חברתי

חיימון מעדכן על סיום העבודות ופתיחת המתקן להפעלתו בקונספט
של מועדון להופעות בסיגנון זאפה, אירועי קהילה, קריוקי בר, מתקן
לחזרות ואימונים של להקות וכן למתן מענה לאירועים פרטיים
במועדון הושקעו כ 450 אש"ח.

חיימון מציין שנחתם הסכם עם חברת פרוסלי שעלות השיפוץ תקוז
מסכום השכירות שעומד על 5000 ₪ בחודש.

דני מעלה לאישור הפעלת המועדון במתכונת המוצעת וכן אישור
תקציב הקמה בהיקף של 450 אש"ח וכן אישור ההסכם עם חברת
פרוסלי (נספח ג')

נתקבלה 5 בעד 3 נגד (אחונוב, תמרי, גיבל)

חיימון מעלה לאישור שימוש של מתחם "המרתף" לטובת ביכנ"ס לקהילת נחלת אבות תוך שהיא אחראית כל יום שישי לסדר את האולם ובצאת השבת להחזירו למצב הקודם תוך העברת הריהוט וארון הקודש למחסן. חיוב בגין השימוש יהיה בעלויות הנקיון והחשמל

נתקבלה 5 בעד 3 נגד (אחונוב, תמרי, גיבל)

ז. הסכם ביטיהילס וועד מקומי

דני מעלה לאישור הסכם בין חב' ביטיהילס לבין הוועד המקומי בדבר השימושים הנעשים כיום בחלקה על ידי הוועד המקומי. מצ"ב נספח ד' נתקבלה 5 בעד, 3 נגד (אחונוב, תמרי, גיבל)

ח. אישור תקציב 2017

דני מבקש התיחסות באשר להצעת התקציב מופיע בנספח א' (הזימון) נ-שאלות מס' שאלות ע"י חברי הוועד ומקבלים הבהרות מפי אילן דולב חשב היישוב

דני מעלה לאישור את תקציב 2017 נתקבלה 5 בעד 2 נגד (אחונוב, גיבל) 1 נמנע (יואל)

יא. דני מעלה לאישור עדכוני תקציב 2016

מופיע בנספח א' (הזימון) נתקבלה 5 בעד, 3 נמנעים (גיבל, אחונוב ותמרי)

יב. הגדלת מסגרת אשראי בנקאי בסך של 400 אלף ₪

דני מעלה לאישור הגדלת מסגרת ב 400 אש"ח נוספים נתקבלה 5 בעד, 3 נגד

יג. תקציב טיילת שערי תקווה

חיימון מציין את בקשתה של משפחת גריספאן להקים את הטיילת בין שערי תקווה לאלקנה ולהשקיע בה סכום של 400 אש"ח לזכרה של דינה גריספאן ז"ל אם המשפחה שהלכה לעולמה באירוע טרגי. עופר מבקש שלפני שמאשרים פרוייקט

זה לוודא למי שייכת הקרקע והאם יש אישור לביצוע וכן עמדת ראש מועצת אלקנה.

סיכום הנושא יבדק ויועברו הממצאים טרם החלטה

ד. שער איחוד אלקנה שערי תקווה ועץ אפרים

חיימון מעדכן על התקדמות העבודה לשער איחוד לאלקנה ,
שערי תקווה ועץ אפרים על כביש 505 כ 200 מטר מערבה משערי
תקווה והיתרונות הגלומים בשער איחוד
דני מעלה להצבעה אישור השער איחוד
נתקבלה פה אחד (8 בעד)

ה. יחסי גומלין- מוא"ז שומרון שערי תקווה

דני מפרט על המכתב ליוסי דגן המצ"ב כנספח ה'
דני מעדכן על כך שההתפטרות שלו מתפקיד היו"ר ושל המנכ"ל
תכנס לתוקף ביום א' 4/12/16 .
דני מציין שגם חיימון בחר להתפטר ומשכך מבקש לפטור אותו ממתן
3 חודשי הודעה מוקדמת ולשלם לו את משכורת 3 החודשים במועד
ההתפטרות.
- דני מציין שימשיך לשרת כחבר וועד מן המניין ויסייע ליו"ר הנבחר
בכל הקשור לניהול היישוב ובפרוייקט איחוד היישובים.
- דני מעלה להצבעה מי תומך באיחוד היישובים שערי תקווה ועץ
אפרים והתנתקות ממוא"ז שומרון עוד בשנת 2017
5 בעד 1 נגד (גיבל) 2 נמנעים (אחונוב, תמרי)
דני מעלה לאישור איחוד שערי תקווה , אלקנה ועץ אפרים
נתקבלה פה אחד, 8 בעד
- דני מעלה הצעה לאישור הגב' אתי דעוס כיו"ר וועד מקומי שערי
תקווה
נתקבלה פה אחד, 8 בעד
- דני מעלה לאישור את אתי דעוס כמורשת חתימה בנוסף להמשך
היותו מורשה חתימה כמתחייב מעבודת הוועד המקומי לכל דבר

- ועניין וכן שאתי דעוס נכנסת בנעליו לכל דבר ועניין ואת דני סינגר ממנים ליו"ר וועדת כספים.
- נתקבלה פה אחד 8 בעד
- דני מעלה לאישור לפטור את חיימון ממתן 3 חודשי הודעה מוקדמת ולשלם לו את 3 החודשים תוך שחיימון מאשר שיבצע חפיפה וילווח את בעלי התפקידים בכל זמן שידרש וכן השארת הרכב והטלפון הנייד בידי חיימון ל 3 חודשים נוספים.
נתקבלה 8 בעד
 - דני מעלה לאישור יציאה למכרז לבחירת מנכ"ל/גזבר נתקבלה פה אחד (8 בעד)
 - דני מעלה לאישור הרכב וועדת מכרזים לנושא כ"א ובכלל זה בחירת מנכ"ל/גזבר ומציע את אתי דעוס, דני סינגר וחיימון בלומנפלד לוועדה.
 - בשלב זה יואל, אחונוב וגיבל נוטשים בזעם את הישיבה בשל העובדה שחיימון חבר וועדה לבחירת המנכ"ל נתקבלה פה אחד 5 בעד
 - דני מעלה לאישור את אישורו של חיימון כיועץ (בהתנדבות) של הוועד המקומי לכל דבר ועניין נתקבלה פה אחד (5 בעד)
 - דני מעלה לאישור הוצאת כלל המכתבים הנוגעים לנושא איחוד שערי תקווה ועץ אפרים, המכתב ליוסי דגן, המכתב לתושבים והמכתב לשר הפנים
 - נתקבלה פה אחד 5 בעד (מצ"ב נספח ז')

בברכה

דני סינגר, יו"ר