

11 בינואר 2016
א' בשבט תשע"ו

לכבוד,
חברי הוועד
יו"ר ועדת ביקורת
מנכ"ל הישוב

ישיבת ועד מקומי שערי תקווה - פרוטוקול מס' 23

1. בתאריך כט' בטבת תשע"ו, 10 בינואר 2016 נערכה ישיבת וועד בחדר הישיבות של הוועד המקומי.
נוכחים : דני סינגר (יו"ר), דני סיון, עופר טרנר, אתי דעוס, שימי אלמקייס, גיורא גיבל.
נעדרים: יוסי אחונוב, יואל תמרי אפרת גליק.
משתתפים: חיימון בלומנפלד מנכ"ל הישוב.
2. זימון ישיבת וועד, **מצ"ב נספח א'**.

3. להלן הנושאים שעלו בישיבת הוועד וההחלטות שנתקבלו בגינם:

א. אישור פרוטוקול מס' 22, נספח ב' (מופיע בנספח א')

לשאלת דני את גיורא מה עם יתר חברי הוועד, טען גיורא שכל אחד מהשלושה לא יכול היה להגיע מהסיבות האישיות שלו.

דני מעלה להצבעה אישור פרוטוקול מס' 22.

נתקבלה בעד 4 (דני סיון, לא יכול להצביע) נמנע 1 (גיורא גיבל)

ב. אישור משרד החינוך לבית ספר קבע ממלכתי דתי

חיימון מעדכן על אישור משרד החינוך לבניית ביה"ס ממ"ד במתכונת של 24 כיתות ועוד חדרי ספח, מגרשי משחקים ועוד.

סה"כ מימון הפרויקט כ- 12 מיליון ₪.

חיימון מציין שאנו נדרוש כביש גישה לבית הספר מכיכר אסף לכיוון רח' בזלת והיציאה מהישוב וגם פרויקט תחבורתי זה שהגשנו בקשה לאשרו יתקצב ע"י משרד התחבורה.

שלב התכנון אמור לקחת כ- 9 חודשים ועד אישורו ומיד לאחר מכן ייצא מכרז כחודשיים ותחילת עבודות אשר יארכו כ- 1.5 שנה.

ג. חלקה 154 תומר אלקנה

חיימון מציין את השתלשלות היחסים עם בעלי חב' תומר אלקנה חלקה 154 אשר בכניסה ליישוב מהשלב שבו נתקבל האישור ב- 2006 ממנהל החברה להקים את האלמנטים אשר הוקמו במקום.

מיד לאחר הבחירות ב- 2012 פנו מנהלי החברה ובכללם תושב היישוב צפיר משה לפנות את כל המתקנים שנבנו ובכללם הספסל האומנותי, מגרשי המשחקים, בית הקפה במבי בר ופינת החי. משלא נעתרנו לבקשתם פנו לבית המשפט לפני כשנתיים ובסופו של יום המליץ בית המשפט להגיע לפשרה, והנה כיום אנו מציגים לועד לצורך אישור את הסכם הפשרה אשר באופן תמציתי קובע שהבמבי בר, הספסל האומנותי, מתקני המשחקים ישארו במקומם גם לכשתקום השכונה ואילו פינת החי תשנה מקומה ממקומה הנוכחי לפינה סמוכה.

אנו שמחים שהסכם זה יאפשר לקהילת שערי תקווה ליהנות מהמתחם האמור בכניסה ליישוב וכמו כן שמחים סוף סוף תבנה שכונה חדשה ושבה יח' דיוור צמודי קרקע אשר תיתן מענה לביקוש ההולך וגובר למגורים בשערי תקווה, מה גם שתכניס הכנסות משמעותיות ליישוב כתוצאה מהבנייה של אגרת מבני ציבור וכו'.

דני מחלק לחברי הוועד העתק מטיוטת ההסכם לצורך עיונם והתייחסותם לטיוטת ההסכם.

להלן התייחסות חברי הוועד:

- גיורא מעיין בחוזה כ- 15 דקות ואין לו הערות ספציפיות לטיוטת החוזה.

דני מעלה להצבעה אישור טיוטת ההסכם האמורה ולקבלה כפי שהיא ללא כל שינויים בתוכה הן מצד היזם, והן מצד הוועד.

נתקבלה בעד 5_ נמנע 1 (גיורא)

ביום ג' לאחר הישיבה, אושר ההסכם הפשרה על ידי בית המשפט. מצ"ב נספח ג'.

ד. מרכז הידרותרפיה קהילתי

דני מבקש מחיימון להציג את הרעיון להקמת מרכז הידרותרפיה קהילתי. חיימון מעדכן שהרעיון מתגלגל מספר שנים על ידו יחד עם כרמית מנהלת הקאנטרי להקמת בריכה טיפולית לאוכלוסייה הנזקקת לפעילות זו כמו גם בריכה אשר תאפשר לימודי שחייה לתלמידי ביה"ס השונים וכן תאפשר פעילויות של חוגים שונים לטובת הקהילה וכן מקור הכנסה משמעותי לישוב.

דני מעלה להצבעה אישור לבחינת רעיון מרכז הידרותרפי בחלל מתחת לאולם הספורט.

לסיוע לחיימון יהיו בצוות וגם שימי אלמקייס שנושא צרכים מיוחדים קרוב ללבו ודני סיוון יו"ר וועדת מכרזים.

נתקבלה בעד 5 _ נגד 1 (גיורא)

ב ב ר כ ה

דני סינגר
יו"ר הועד