

כה' בתשרי תשע"ד
19 אוקטובר 2014

לכבוד,
חברי הוועד
יו"ר ועדת ביקורת
מנכ"ל הישוב

ישיבת ועד מקומי שערי תקווה - פרוטוקול מס' 16

1. בתאריך יח' בתשרי תשע"ד, 12 באוקטובר 2014 נערכה ישיבת וועד בחדר הישיבות של הוועד המקומי במרכז המסחרי החדש.
נוכחים : דני סינגר (יו"ר), דני סיוון, אתי דעוס, שימי אלמקייס, יוסי אחונוב, גיורא גיבל, יואל תמרי.
נעדרים: עופר טרנר, שחר חכמון, נתנו ייפוי כח לדני סינגר להצביע במקומם, נספח א'1.
משתתפים: חיימון בלומנפלד מנכ"ל הישוב.

2. זימון ישיבת וועד, **מצ"ב נספח א'.**

3. להלן הנושאים שעלו בישיבת הוועד וההחלטות שנתקבלו בגינם:

א. עידכון בדבר פרישתו של חבר הוועד רובי טלמן וכניסתו של שימי אלמקייס במקומו

דני מציין שנתקבל מכתב פרישה מרובי טלמן (מצ"ב נספח ב') ובו מציין רובי את הסיבות לעזיבתו שעיקרם עומס עבודה בתפקידו בחברה לפיתוח השומרון. דני מציין את תרומתו הגדולה של רובי לוועד המקומי ולתושבי הישוב וזאת במהלך 7 שנים שבהם כיהן כחבר וועד.

דני מציין את ברכתיו של רובי עם סיום תפקידו לדני כיו"ר וחיימון כמנכ"ל וליתר חברי הוועד, מצ"ב נספח ג'.

דני מברך את חבר הוועד החדש, שימי אלמקייס ומאחל לו הצלחה ותרומה להמשך העשייה למען תושבי הישוב.

ב. פרס 5 כוכבי יופי לשערי תקווה 10 שנים רצופות

דני מציין את העובדה ששערי תקווה זכתה ב- 5 כוכבי יופי גם בשנת 2014 המהווה רצף של 10 שנים של זכיה בתחרות חשובה זו ומבקש מחיימון להוסיף. חיימון מציין שמדובר בפרס מאוד משמעותי לרשויות השונות במדינת ישראל והוא נוגע לביקורת במגוון רחב של נושאים הקשורים

לאיכות סביבה, חיסכון, אסטטיקה, תשתיות ומבנים ועוד הנוגעים באופן ישיר למתן איכות חיים גבוהה ביותר לתושבים.

חיימון מציין שהטקס יתקיים במהלך חודש נובמבר 2014, באוניברסיטת בר אילן והפרס יוענק לשוב על ידי שר הפנים, ויהיה יפה שחברי הוועד יגיע למעמד.

ג. אישור פרוטוקול מס' 15

דני מבקש התייחסות לפרוטוקול טרם העלאה לאישורו.

יואל תמרי מציין שלגבי ההלוואה סעיף ו', לא זוכר שנאמר "לצורך כיסוי חלק מהגרעון".
דני מציין שכן נאמר "לצורך כיסוי חלק מהגרעון".

דני מעלה להצבעה אישור פרוטוקול מס' 15, מצ"ב נספח ד'.

נתקבלה **5 בעד, 1 נמנע** (שימי אלמקייס לא היה) **3 נגד** (אחונוב, גיבל תמרי).

ד. טקס פתיחת אולם התרבות והספורט במעמד שרת התרבות והספורט הגב' לימור לבנת

דני מציין את טקס פתיחתו הרשמית של אולם התרבות והספורט במעמד השרה לימור לבנת ומציין את האירוע המכובד על שלביו אשר הוסף כבוד וגאווה גדולה למאות ילדי בתי הספר שהשתתפו בו ולכלל המשתתפים.

ה. וועדת מכרזים

דני מציין שעם פרישתו של רובי טלמן ממליץ למנות דני סיוון ליו"ר וועדת מכרזים, את אתי דעוס ושימי אלמקייס כחברים בנוסף לחיימון בלומנפלד.
דני מעלה להצבעה אישור החברים כאמור.

נתקבלה 6 בעד 3 נגד

דני מציין שוועדת מכרזים דנה לאחרונה בהצעות מחיר לעבודות הפיתוח בתחום אולם הספורט, ביה"ס ממ"ד, 4 גני ילדים וכבישי גישה, מגרש דורגל דשא סינטטי, וממליץ לאשר המלצתם, מצ"ב נספח ה'.

נתקבלה 6 בעד 2 נגד (אחונוב, גיבל) 1 נמנע (יואל תמרי)

ו. שדרוג מט"ש ניר אליהו

דני מבקש לציין שמכון הטיהור שנמצא באזור קיבוץ ניר אליהו והשייך למועצה האזורית דרום השרון ואשר אליו מוזרמים מי הביוב של יישובי השומרון אמור לעבור במהלך השנים הקרובות שידרוג לטיפול במים, לטיפול שלישוני (זאת ע"פ הנחיות המדינה) דבר אשר יצריך השקעה של 130 מיליון ₪.

ראשי היישובים הרלוונטיים בחרו בשנה האחרונה להימנע מלחתום על התחייבות לשאת בחלקם דבר אשר גרר את ראשי הרשויות לשימוע טרם הגשת כתב אישום פלילי.

לאחרונה חליטו ראשי הרשויות לבחור כל אחד את האופציה הנכונה ליישוב להתחייבות על החלק שלו. חלקה של שערי תקווה כ- 3.2 מיליון ₪ ולצורך כך הייתה קיימת אפשרות לקחת הלוואה, או מסלול של אגרה הונית אשר תושט על התושב במסגרת אגרת ביוב המשולמת כבר כיום.

לאחר שקילת כל האפשרויות נראה לנו שהדבר הנכון הוא השתת אגרה הונית שתעלה את תעריף אגרת הביוב בסד"ג של שקל וחצי לכל קו"ב.

דני מעלה להצבעה אישור למסלול של אגרה הונית במסגרת שידרוג מט"ש

נתקבלה 6 בעד 3 נגד (יוסי אחונוב, גיבל, תמרי)

ז. אישור מורשי חתימה ומורשי פעילות בנקים

דני מציין שמורשי החתימה של הוועד המקומי כידוע הינם יו"ר דני סינגר, ומנכ"ל/גיזבר חיימון בלומנפלד ובצירוף חותמת הוועד. כמו כן ראשי חשב הוועד המקומי אילן דולב, ומנהלת החשבונות רויטל אטיה, לבצע פעולות הקשורות לפעילות אינטרנטית, קבלת דפי חשבון ועוד פעילויות רבות אשר אינם קשורות בהחלטות על הוצאת כספים.

לאור המעבר לבנק חדש לאומי כפ"ס אנו נדרשים לאישור מחדש.

דני מעלה להצבעה לאשר מחדש את מורשי החתימה על של הוועד המקומי כאמור (יו"ר + מנכ"ל גזבר + חותמת) וכן את מורשי הפעילות האחרות כאמור (חשב, ומנהלת חשבונות).

נתקבלה 6 בעד 3 נמנעים (אחונוב, גיבל, תמרי).

ח. כתב אישום מדינת ישראל נ' יוסי אחונוב (איומים ברצח על חברי וועד)

דני מעדכן על כתב האישום שהוגש ע"י מדינת ישראל נ' יוסי אחונוב יו"ר האופוזיציה בוועד המקומי בגין איומים ברצח נגד חברי וועד, מצ"ב נספח ו', משפט אשר ייחל בבימ"ש כפר סבא ביום.... שעה....

יואל תמרי מתנגד לכך שמעלים פעם נוספת ונענה כי יש עדכונים מהפעם האחרונה ובהם הצגת כתב האישום שלא היה בידינו עד כה.

בתגובה קמים 3 חברי האופוזיציה ועוזבים הישיבה – אחונוב, גיבל, תמרי.

ט. המשך השתלחות יו"ר האופוזיציה בוועד המקומי יוסי אחונוב דרך מסרוני ווצאפ בר' המועצה האזורית שומרון

דני מצין שהגיעו לידו מסרוני וואצאפ שכותב יוסי אחונוב לגרשון מסיקה ר' המועצה האזורית שומרון בשבועות האחרונים ובתוכם העלבות אישיות, השתלחות חסרת רסן והמשך ניסיונות לעצור המשך פיתוח מוסדות ותשתיות הישוב ובכללם ממלכתי דתי.

י. פסק דין בתביעת חיימון בלומנפלד כנגד משה אסולין – חיוב בתשלום כספי ע"ס 120 אלף ש"ח

חיימון מפרט באשר לפסק הדין שניתן בתביעתו כנגד אסולין בגין הוצאת דיבה – חיימון מציין שבהמשך לפרוטוקול מס' 15 סעיף י"א, ובו פורטו רשימת המיילים של תושבי הישוב והם אליוסף בוכניק ובצלאל אליאב, חברי הוועד לשעבר בישוב שערי תקווה, הרי שבימים האחרונים נתקבל פסק דין במשפט התביעה ואשר נקבע על ידי בית המשפט שאכן משה אסולין הוציא דיבתו של חיימון רעה ופסק שאסולין ישלם לחיימון 120 אלף ש"ח.

יא. פסק דין בתביעת חיימון בלומנפלד נ' בצלאל אליאב, חיוב בצלאל אליאב בתשלום כספי ע"ס 80 אלף ש"ח.

חיימון מציין את פסק הדין שנתקבל לאחורונה בגין תביעת דיבה שהגיש כנגד בצלאל אליאב חבר הוועד לשעבר ושב פסק בית המשפט את הסכום האמור כנגד בצלאל אליאב בגין הוצאת דיבה כנגד חיימון

יב. תביעת יוסי אחונוב, גיורא גיבל, יואל תמרי, אליוסף בוכניק חברי הוועד כנגד דני סינגר

דני מצין שבהמשך לדיווח שהועבר בפרוטוקול 15 סעיף י' ושב בית המשפט קיבלת עמדת הוועד ונתן ליו"ר הוועד חסינות, כך שהתביעה עברה להיות של ה- 4 כנגד הוועד המקומי הרי שנקבע שהמשפט ייחל בדצמבר 2014, בביתה משפט בירושלים.

יג. פסק דין בתביעת חיימון בלומנפלד ואח' נגד שמעון חובוד – חיוב חובוד ב- 187 אלף ₪

חיימון מציין שבהמשך לפרוטוקול מס' 15 סעיף ה', מבקש לציין ששמעון חובוד הגיש בקשה לפטור מערבון טרם עירעור ונענה בשלילה ע"י בית המשפט.

יד. תביעת וועד מקומי את אחונוב, אבי פלד, דרור כהן ורחל בונפיל, תביעת חיימון את אבי פלד, ותביעות שכנגד של פלד, בונפיל, דרור כהן את וועד מקומי, חיימון ואלי דלל (נתקבלה חסינות לשניים ע"י בית המשפט כר שתביעתם שונתה כנגד הוועד המקומי) וכן תביעת אבי פלד את חברי סיעת תנופה (דני סינגר, חיימון בלומנפלד, דני סיוון, רובי טלמן ואסתר דעוס)

חיימון מעדכן על סטטוס 4 התביעות שאוחדו לתיק אחד ומציין שהמשפט יתקיים ב- 26/10/14 בבית משפט בירושלים.

טו. פרויקטים – אישור תב"רים – פיתוח חצר אולם הספורט והתרבות, ביה"ס ממ"ד 4 גני ילדים ודרכי גישה להררית, מערכת מוני מים קר"מ, מגרש כדורגל

דני מבקש מחיימון לפרט באשר לתב"רים בהתאם לפירוט הבא: מונה המים קר"מ – 1/2 מיליון, פיתוח ביה"ס ממ"ד – 2 מיליון ₪, פיתוח חצר אולם הספורט 1.3 מיליון ₪, 4 גני ילדים + דרכי גישה – 1.2 מיליון ₪ מקורות – 3 מיליון ₪ הלואה, דונה 0.5 מיליון ₪, 1.5 מיליון חוב של המועצה על השתתפות בהקמת ממ"ד ו- 450 אש"ח אגרת מבני ציבור.

דני מעלה להצבעה אישור כלל התבר"ים

נתקבלה פה אחד 6 בעד.

טז. חוב חברת דונה

דני מפרט באשר לסטטוס חוב חב' דונה בחלף עבודות לוועד המקומי. דני מציין שההסכם הינו בין מועצה אזורית שומרון לבין חברת דונה ונקבע בחוזה שמי שיקבע את גובה שווי חלף עבודות הינה חב' אתגר על.

דני מדגיש שלאחר מס' מפגשים של נציגי מוא"ז שומרון עם חב' דונה וחב' אתגר על, הסכום הסופי שחב' אתגר על קבעה שעל דונה לשלם בחלף עבודות לישוב שערי תקווה הינה 490 אלף ₪.

דני מציין שבעבר טען מהנדס החברה לפיתוח שהגיע לתחשיבים אחרים של 5 מיליון ₪.

דני מציין שיתכן ולא יהיה מנוס מלקבל למועצה את עמדת חב' אתגר על. אנו ממשיכים לבחון האם ניתן יהיה לנו כוועד מקומי לתבוע בעתיד (אף כי איננו צד לחוזה) את חב' דונה.

דני מעלה להצבעה לקבל את סיכום אתגר על (בלית ברירה לתשלום) ולהכניס סעיף שייבדק משפטית בכך שאנו שומרים לעצמנו הזכות לתבוע בהמשך על סכומים נוספים.

נתקבלה 6 בעד פה חאד.

יז. הישגי הישוב שערי תקווה במפת החינוך הארצי

דני מדווח על הישגים חסרי תקדים שהגיע ביה"ס רמון במפת החינוך הארצי, ועליה מציון 40 לציון 88, ציון אשר נושק לעשירון העליון.

דני מציין שבמיפוי הבא ייכלל גם ביה"ס הממ"ד ואו אז אין לו ספק לאור רמתו הגבוהה ושביעות רצון התלמידים וההורים שהדירוג של הישוב ימשיך ויעלה.

יח. מפעל הפיס – אפשרות לתיקצוב

חיימון מציין את פגישתו עם יו"ר מפעל הפיס עוזי דיין ואת האפשרות לבחינת תיקצוב ישירות לוועד המקומי לאור גודלו ויחודו.

יט. פקקי תנועה

דני מציין את כלל הפעולות המתקיימות על מנת לצמצם את הפגישה באיכות חיי התושבים וכפי שבאו לידי ביטוי במכתבו לתושבים, מצ"ב נספח ז'. כמו כן דני מציין שכבר נעשתה השתלמות לכ- 23 מתנדבי המשמר האזרחי להכשרתם כמכווני תנועה ואלו יחלו מידי אחרי סוכות בפעילות לרווחת כלל תושבי האזור.

כ. מדיניות תכנון ובנייה

דני מציין שהוועד המקומי נדרש לעמדתו באשר לאפשר בנייה ל- 3 קומות בישוב שערי תקווה לגבי בתים קיימים.
 דני מציין שהאישור ל- 3 קומות יביא לקטסטרופה אורבנית אשר בעקבותיה יבנו עוד כ- 700 יח' דיור, דבר אשר יהפוך את החיים בשערי תקווה לאסון בכל הקשור להגדלת פקקי התנועה בישוב, חוסר במקומות חנייה (כבר כיום יש תושבים הנאלצים לחנות 200 מ' מבתיהם) קריסת תשתיות הביוב שכבר היום לא עומדים בהיקף האוכלוסייה הקיימת, עזיבה של תושבים ועוד מרעין בישין.

דני מעלה להצבעה:

וועד מקומי שערי תקווה מתנגד בתוקף לאישור קומה 3 בישוב ומתכוון לנקוט את כל הצעדים המשפטיים והתקשורתיים במידה ורשות כל שהיא תנסה לכפות זאת עליה.

נתקבלה 6 בעד.

כא. ברית ערים תאומות

דני מציין שבמסגרת הרחבת פעילות הישוב והרצון לקיים בריתות עם רשויות ישובים וערים בחו"ל, במהלך נסיעתו הפרטית בעוד שבועיים לארה"ב, יבקר בעיר.... שבמדינת טנסי וזאת לאחר שנעשו גישושים על ידי גורמים שונים והבעת רצון מקרב ראשי הקהילה במקום לקדם שיתופי פעולה בין הרשויות.

ב ב ר כ ה

דני סינגר – יו"ר הוועד