

ז' באב תשע"ד
3 באוגוסט 2014

לכבוד,
חברי הוועד
יו"ר ועדת ביקורת
מנכ"ל הישוב

ישיבת ועד מקומי שערי תקווה - פרוטוקול מס' 15

1. בתאריך ד' באב תשע"ד, 31 ביולי 2014 בשעה 20:30 נערכה ישיבת וועד בחדר הישיבות של הוועד המקומי במרכז המסחרי החדש.

נוכחים: דני סינגר (יו"ר), רובי טלמן, אתי דעוס, דני סיוון, עפר טרנר, יוסי אחונוב, גיורא גיבל.

נעדרים: שחר חכמון, יואל תמרי (מצטרף בהמשך).

משתתפים: חיימון בלומנפלד מנכ"ל, שלום כהן רוא"ח, אילן דולב חשב שערי תקווה.

2. זימון ישיבת וועד, **מצ"ב נספח א'.**

3. להלן הנושאים שעלו בישיבת הוועד וההחלטות שנתקבלו בגינם:

א. דו"ח מבקר 2013

- דני מבקש מרוא"ח שלום כהן לתת סקירה על עיקרי הדו"ח המבוקר של הוועד המקומי לשנת 2013 – מצ"ב נספח ב'.
- רוא"ח שלום כהן מפרט כדלקמן:
- הדוח מצביע על סיום שנת 2013 עם עודף של כ- 900 אש"ח בתקציב השוטף
 - הדו"ח מצביע על סיום שנת 2013 עם גרעון של כ- 1.4 מיליון ₪ בתקציב הפיתוח שעיקרו נבע מהשקעות בביה"ס הממ"ד ואולם הספורט.
 - סה"כ הגירעון לשנת 2013 הינו כ- 500 אש"ח וסך הגירעון המצטבר הינו כ- 5.5 מיליון ₪.
 - רוא"ח ממשיך לסקור את הדו"ח בהיבטיו השונים ועונה לשאלות המשתתפים.

דני מעלה להצבעה את אישור הדו"ח מהבוקר

נתקבלה 5 בעד 2 נגד (אחונוב, גיבל)

יואל תמרי מגיע לדיון
דני מבקש להביע תנחומיו ליואל תמרי במות אביו.

ב. אישור פרוטוקול מס' 14

דני מעלה לאישור פרוטוקול מס' 14, מצ"ב נספח ג'.

נתקבלה 5 בעד

3 נמנעים (גיבל, אחונוב, תמרי – לא היו בישיבה הקודמת).

ג. אולם ספורט

חיימון מעדכן על סטטוס אולם הספורט אשר הסתיימה הקמתו וכבר כיום החלה פעילות של החוגים, הקייטנה ובהמשך ילדי ביה"ס רמון וביה"ס הממ"ד וכן משמש לאימון ופעילויות ספורט לקבוצות ספורט מאורגנות בישוב.

חיימון מציין שהטכס עם השרה לימור ליבנת שנדחה לאור הלווייתיהם של 3 הנערים שנרצחו, והמועד החדש לחנוכת האולם ב- 11/8.

ד. "תומר אלקנה" – חלקה 154 בכניסה לישוב

דני מבקש מחיימון לעדכן על סטטוס הנושאים העומדים על הפרק בנושא חב' תומר אלקנה.

חיימון מפרט כלדקמן:

שומת ארנונה ע"ס 1.4 מיליון – הוגשה דרישה לחברה לתשלום הארנונה על השנים 2013, 2014 בניכוי החיוב על השטח שהוועד המקומי משתמש לצרכי התושבים. החברה מתכוונת להגיש השגה אשר תידון בנוהל הרגיל.

תביעת תומר אלקנה את הוועד המקומי – ב- 5 ערכות שונות נכשלה עד כה החברה ובערכאה השישית שבו דרשו מבית המשפט להפסיק את העבודות של הקמת המדרכה והרחבה, הובהר לבית המשפט שמעל 90% מהשטח האמור אינו שייך כלל לתומר אלקנה וכל שנותר לעשות בשטח של חלקה 154 הינו השלמת סככת צל לתושבים ובית המשפט אישר לסיים העבודות.

כ"כ על פי בקשת בית המשפט פעלנו והוספנו לפוליסת הביטוח את חב' תומר אלקנה למקרה תביעה בשטח החלקה.

אבשה אדם מנכ"ל תומר אלקנה – תביעת דיבה

חיימון מציין את התערבותו הבוטה של אבשה אדם, בסיוור קבלנים שנערך למי שקנו את המכרז ובכללם כינויו של חיימון כנוכל, רמאי ושקרן, זאת מתוך כוונה לחבל במאמצי המכרז, ואכן 4 מתוך 8 קוני המכרז קיבלו רגליים קרות ולא נגשו למכרז הסופי.
חיימון מציין כי הוא בוחן להגיש תביעת דיבה כנגד אבשה אדם.

ה. פסק דין במשפט שנתבע שמעון חובוד על ידי חיימון, גדעון עידן,

ואבי יעקובוביץ

חיימון מציין שבהקשר לפס"ק שבו נפסקו לתובעים, (חיימון עידן ויעקובוביץ) 186 אש"ח הרי שחובוד הגיש ערעור ובמקביל הוגשה על ידי הזוכים פניה להוצאה לפועל לגביית הסכום האמור.

- ו. **אישור הלוואה והעברת פעילות מבנק הפועלים לבנק לאומי**
דני מבקש מחיימון לפרט בהקשר להלוואה שמתכוון הוועד המקומי לקבל.
חיימון מציין שהגרעון המצטבר של הישוב לאורך כל שנותיו הינו 5.5 מיליון ₪ שממומן כיום מחובות לספקים ולמוסדות כמו מוא"ז וכו'.
מציין שהוועד המקומי ללא עומס מלוות, דבר אשר מקל לבקש הלוואה לצורך כיסוי חלק מהגירעון וכן פעולות נוספות שעליהם יחליט הוועד המקומי בבוא היום.
מציין שהגרעון לא היה קיים אלמלא פרויקט אולם התרבות והספורט וביה"ס הממלכתי דתי.
מציין את העובדה ששנת 2013, הסתיימה בעודף תקציב בשוטף כ- 900 אש"ח וכלל הגרעון נובע מהפרויקטים שמבצע הוועד המקומי לפיתוח ורווחת התושבים.
מציין שיש כבר 4 הצעות מ- 4 בנקים: מזרחי טפחות, פועלים, מרכנתיל, דיסקונט ולאומי לתת הלוואה וההצעה הזולה יותר הינה בפרים + 1% ל- 15 שנה ע"ס 5 מיליון ₪ של בנק לאומי.
דני מעלה לאישור נטילת הלוואה ע"י הוועד המקומי לתקופה של 15 שנה ע"ס 5 מיליון ₪ והעברת כל הפעילות העיסקית מבנק פועלים לבנק לאומי וחתימה על כל מסמך שידרש על ידי הבנק לצורך הנ"ל כולל מסגרת ע"ס 1.2 מיליון ₪.

נתקבלה 7 בעד 1 נגד (יוסי אחונוב)

- ז. **נוהל מחיקת חובות**
דני מבקש מחיימון להציג הנושא - מצ"ב נספח ד'.
חיימון מפרט בהקשר לנוהל כפי המופיע בדפים אשר מחולקים לעיון חברי הוועד ומציין כי מדובר בנוהל קבוע הצמוד להנחיות משרד הפנים.
דני מעלה להצבעה אישור הנוהל
נתקבלה (פה אחד) 8 בעד.

ח. עידכון בנושא מכרז במבי בר

דני מבקש מחיימון לפרט.

חיימון מציין שניגשו 4 משתתפים במכרז והזוכה במכרז הינו מי שהגיש ההצעה הגבוהה ביותר על סך 12,700 אש"ח לחדש + מע"מ ותשלומים נוספים בגין ארנונה וכו'.

מציין שהסכום השנתי שיוכנס לקופת היישוב הינו בסד"ג של כ- 180 אש"ח בשנה.

יואל תמרי מציין שלא מובן לו איך מ- 80 אש"ח שזה היה הסכום הראשוני להקמת בית הקפה, הסכום שהושקע היה גבוה הרבה יותר.

דני מציין שעם ההתקדמות בפרויקט הגם שחשבנו בהתחלה על משהו יותר מינורי ומשראינו איך המקום תופס תאוצה וביקוש, הרי שהחלטנו על שידרוג והרחבה.

יחד עם זאת מציין דני שמדובר בפרויקט שיכניס לישוב כסף משמעותי אשר כולו חוזר לקהילה, אם זה להחזקת פינת החי, פעולות חינוך ותרבות.

יואל מציין שפעולות אלו גרמו לגירעון של הישוב וחיימון מסביר לו שדווקא פעולות שבהם הושקעו כספים כמו קאנטרי, צהרונים, חוגים, מעון, משחקייה, במבי בר ועוד הוכיחו עצמם כהשקעות נכונות אשר מאפשרים ליישוב לקיים רמת חיים גבוהה לטובת תושביו ומהווה מקור להכנסות עצמיות.

ט. כתב אישום מדינת ישראל נגד יוסי אחונוב (בגין איומים ברצח על חברי הוועד)

חיימון מציין את העובדה שהוגש כתב אישום כנגד יוסי אחונוב ע"י מדינת ישראל- מצ"ב נספח ה', בגין האיומים ברצח. המשפט יחל ב- 9 לנובמבר 2014 בבית דין בבית דין בכפר סבא בשעה 08:30.

י. תביעת יוסי אחונוב, גיורא גיבל, אליוסף בוכניק ויואל תמרי – את דני סינגר

חיימון מדווח על סטטוס התביעה שבו דני סינגר קיבל חסינות ובית המשפט קיבל עמדתנו ודחה עמדת התובעים.

לפיכך, התביעה הפכה להיות כנגד הוועד המקומי.

מציין שבמסגרת גישור שהתקיים לפני מס' ימים המשיכו התובעים שיוצגו בגישור זה על ידי אחונוב וגיבל ועורך דינם, לדרוש פיצויים מקופת הוועד המקומי, דבר שנדחה על דינו והמשפט ימשיך ויתנהל במסגרת בית המשפט.

יא. תביעת חיימון את משה אסולין

חיימון מציין שבמסגרת התביעה שלו (באופן פרטי) את משה אסולין, חבר הוועד בישוב עץ אפרים בגין הוצאת דיבה, ובמהלך חקירתו של אסולין בחקירה נגדית, הסגיר אסולין את מי שמסרו לו את כתובות המייל של תושבי שערי תקווה ואף נקב בשמותיהם של 2 חברי הוועד המקומי דאז, בצלאל אליאב ואליוסף בוכניק.

דני סינגר מציין שהוא רואה בחומרה רבה מקרה זה של העברת מיילים של תושבי הישוב באופן לא חוקי ע"י חברי וועד, והוועד מתכוון לשקול צעדיו

באם להגיש תביעה משפטית כנגד השניים, בצלאל אליאב ואליוסף בוכניק.

כמו כן מציין חיימון שמתוך 4 העדים של משה אסולין שנתנו תצהיר בכתב ההגנה, יוסי אחונוב, אליוסף בוכניק, שמעון חובוד ויאל תמרי, בחרו 2 מעדים אלו שלא להגיע לדיון המשפטי (יואל תמרי ושמעון חובוד) ומשכך נמחקו תצהיריהם.

יב. הצמחת ביה"ס ממ"ד לשנת הלימודים תשע"ה

חיימון מציין את הפעולות הנעשות לפתיחת שנת הלימודים לטובת התלמידים ובכללם שידרוג מגרש הספורט, קליטת מבנים, ציורי קיר, מדשאות סינטטיות וכן חציבת מפלס עליון ומבקש להודות לרובי טלמן חבר הוועד שהינו יו"ר וועד ההורים של ביה"ס על כלל פעילותו לקידום ביה"ס.

רובי טלמן סוקר את הפעילות בביה"ס והתפתחותו לרווחת התלמידים.

יג. סיוע לתושבי הדרום במבצע צוק איתן

חיימון מפרט באשר להתגייסות והפעולות הרבות המבוצעות על ידי הוועד המקומי ותושבי הישוב למען תושבי הדרום ובכללם אירוח 1,200 ילדים משוב עוטף עזה ליום כיף בקאנטרי יחד עם מוא"ז שומרון, פרויקט ציורי ילדים לפצועים, חבילות ליח' צה"ל, אירוח משפחות, פרויקט מתגייסים לחיילים של משפ' דעוס המתבצע לאורך כל השנה באימוץ חיילים בודדים ועוד פרויקטים רבים בין עם ע"י גורמים פרטיים בישוב ופרויקטים ברמה המוניציפלית.

יד. אגרת שמירה כפולה לנכס פרטי ולבעל חנות במכרז המסחרי

תיערך מחשבה נוספת באשר לבקשתם של בעלי עסקים במכרז המסחרי אשר הינם תושבי הישוב באשר לתשלום כפל אגרת שמירה.

ב ב ר כ ה

דני סינגר – יו"ר הוועד