

כה' באדר ב' תשע"ד
27 במרץ 2014

לכבוד,
חברי הוועד
יו"ר ועדת ביקורת
מנכ"ל הישוב

ישיבת ועד מקומי שערי תקווה - פרוטוקול מס' 13

1. בתאריך כד באדר ב' תשע"ד, 26 במרץ 2014 בשעה 19:30 נערכה ישיבת וועד בחדר הישיבות של הוועד המקומי במרכז המסחרי החדש.

נוכחים: דני סינגר (יו"ר), רובי טלמן, אתי דעוס, דני סיוון, עופר טרנר, יוסי אחונוב, גיורא גיבל, יואל תמרי.

נעדרים: אליוסף בוכניק

משתתפים: חיימון בלומנפלד מנכ"ל, זאביק וולץ יו"ר ועדת ביקורת.

2. זימון ישיבת וועד, **מצ"ב נספח א'.**

3. להלן הנושאים שעלו בישיבת הוועד וההחלטות שנתקבלו בגינם:

א. אישור פרוטוקול מס' 12

דני מבקש התייחסות המשתתפים לטיטת פרוטוקול מס' 12, מצ"ב **נספח ב'.**

גיורא גיבל מציין שהיה נוכח בדיון, שהוא נמנע בהצבעה על אישור פרוטוקול מס' 11, וששאל האם היח' לקשרי חוץ עולה לישוב כסף. דני מציין שהישוב לא נוטל חלק כלל בעלות המחלקה.

דני מעלה להצבעה אישור פרוטוקול מס' 12 בתיקונים כמופיע לעיל.

נתקבלה **5 בעד 2 נגד** (תמרי וגיבל), **1** לא היה בישיבה (אחונוב).

הערה: גיורא מציין שאם התיקונים יופיעו הרי יצביע בעד.

ב. שכר עובדים

דני מחלק את טבלאות השכר של עובדי הוועד המקומי לחברי הוועד לצורך עיונם, מצ"ב **נספח ג'**.
לאחר מס' דקות דני מבקש התייחסות.

גיורא גיבל שואל מי זו סיגל רייכמן, חיימון עונה שזוהי מנהלת תחום הרכש והתפעול.

דני מעלה להצבעה אישור טבלאות השכר לעובדי הוועד המקומי כמפורט.

נתקבלה **5 בעד 3 נמנעים** (אחונוב, גיבל, תמרי).

ג. במבי בר – בית קפה קהילתי - השקעות

דני מבקש מחיימון להציג הנושא:

חיימון מפרט באשר לפתיחת בית הקפה הקהילתי אשר תורם רבות לחיי הקהילה ולראייה כמות המבקרים במקום.

דני מציין את הערך החברתי הקהילתי הרב הטמון במקום זה, מעבר להיותו כלכלי ושכל הרווחים יופנו להעצמת הקהילה בפעילויות חינוך, תרבות ואחזקת פינת החי.

חיימון מציין שעלות ההשקעות בפיתוח המקום כ- 350 אש"ח.

דני מעלה להצעה אישור השקעות בפיתוח ביתה קפה הקהילתי בסך של כ- 350 אש"ח

נתקבלה **5 בעד 3 נגד** (אחונוב, גיבל, תמרי).

ד. דחיית בית המשפט את הבקשה לצו המניעה של חב' "תומר אלקנה" כנגד פתיחת בית הקפה הקהילתי "הבמבי בר" והשתתפות חברי הוועד אחונוב וגיבל בדיון המשפטי לצד התובעים

דני מבקש מחיימון כמי שהיה בדיון המשפטי לפרט את השתלשלות העיניינים:

חיימון מציין שהתביעה שהוגשה ע"י חב' "תומר אלקנה" בדרישה לצו מניעה כנגד הפעלת בית הקפה הקהילתי, תביעה זו נדחתה והתובעים חויבו ב- 2,000 ₪ לתשלום לוועד המקומי.

חיימון מציין שהעלויות המשפטיות לייצוג הוועד המקומי עולים ויכולים אף להגיע לעשרות אלפי שקלים.

חיימון מציין את השתתפותם של חברי הוועד יוסי אחונוב וגיורא גיבל, בדיון תוך שהם נעזרים בהשתתפות משה אסולין יו"ר הוועד לשעבר של עץ אפרים תוך שהם נוקטים (אחונוב ואסולין) בפעילות אקטיבית בדיון תוך שהם זורקים הערות ומייעצים עצות לבא כוח התובעים ומשה צפריר תושב הישוב אשר נמנה עם התובעים.

חיימון מציין שאף שתביעתם של "תומר אלקנה" נדחתה, הזדמחה החב' שוב והגישה בקשה למתן אישור להגיש בקשת ערעור לבית המשפט המחוזי בירושלים.

דני מבקש להוקיע את שיתוף הפעולה מצד חברי הוועד כאמור, אחונוב וגיבל וזאת בהמשך לפעילות ענפה שלהם בעבר לצד היזמים בניגוד לאינטרסים של הישוב ובכלל זה ניסיונם להביא להריסת כלל האלמנטים במתחם הכניסה לישוב ובכלל זה הספסל האומנותי, פינת החי, מתקני הכושר, מתקני המשחקים, הבמבי בר ועוד. וזאת בנוסף לניסיון של השניים גיבל ואחונוב להביא לעצירת העבודות לסלילת הכביש הצמוד למתחם ואשר מוביל מכניסת הישוב לבית הספר, שטח ט' והמהווה גם ציר מרכזי נוסף ליציאת כלי הרכב מהישוב ואשר מאפשר תנועה בטוחה לתלמידי ביה"ס.

דני מביע שאט נפש מהשתתפותו של חבר הוועד בישוב עץ אפרים – משה אסולין, בדיונים שאינם קשורים כלל לישוב עץ אפרים אלא לדעתו נועדו לנגח את חיימון מנכ"ל הישוב כמי שמנהל נגדו משפט דיבה ומעביר את הסכסוך האישי לניסיונות לפגוע באינטרסים הציבוריים של הישוב תוך שהאופוזיציה בשערי תקווה (אחונוב, גיבל, תמרי ובוכניק) ממשיכים ופועלים לשיתוף פעולה עימו.

ה. דו"ח וועדת ביקורת לשנת 2013

דני מבקש מרוא"ח זאביק וולץ יו"ר וועדת ביקורת להציג את דו"ח הביקורת בנושא אגרת השמירה אשר מהווה דו"ח הביקורת לשנת 2013.

זאביק מפרט על הדו"ח כמופיע **בנספח ד'.**

לשאלת מי מחברי הוועד דני מציין שהנתונים מראים שהישוב נמצא בחסר ביחס בין הכנסות להוצאות עלויות השמירה. לשאלת יואל תמרי מציין זאביק שסעיף ההוצאות כולל בתוכו את כל המרכיבים של הוצאות הביטחון דהיינו: שכר רבש"צ, תאורת ביטחון וכו'.

דני מבקש מחיימון לציין את סטטוס תביעת אחונוב/שליסל את הוועד המקומי בגין אגרת שמירה.

חיימון שמציין שהתביעה שהוגשה ע"י השניים בפ"ת נמחקה והתובעים חוייבו בתשלום 4,000 ₪ לוועד המקומי. לאחריה הגישו התובעים את תביעתם לביה"מש באריאל והדן בימים אלו בתביעה.

דני מציין שעיקר טענתם שהישוב גובה אגרת שמירה בניגוד לחוק העזר ולטענתו, וועד הישוב גובה בחסר דהיינו, במקום שהישוב יגבה 90 ₪ לחודש צמוד החל מתיקון מס' 7 משנת 2002, הישוב גובה בפועל רק 70 ₪. לטענת התובעים החתימה על חוק העזר משנת 2002 מזוייפת ואף אחונוב הגיש תלונה במשטרה כנגד חיימון שבגינה חיימון נחקר וכמובן הכחיש מכל וכל.

דני מציין שלא מן הנמנע שלאור תביעתו של אחונוב וההבנה בבית המשפט שהישוב גובה בניגוד לחוק העזר הרי שנצטרך להעלות את סכום גביית

האגרה ל – 90 ₪ לחודש + הצמדה מאז 2002, כך שיוסי אחונוב שוב בפעילותו כנגד הוועד גורם לנזק כספי גדול לתושבי כלל הישוב כפי שכבר קרה בפניותיו בנושא אגרת הביוב שרק אז התברר גם שהישוב גובה בחסר את אגרת הביוב ולא הצמידה מאז 2007, מועד בו חוקק חוק העזר ולאחרונה הועלתה אגרת הביוב כפי שמחייב חוק העזר ל- 3.3 ₪ לקו"ב.

דני מעלה להצבעה אישור דו"ח וועדת ביקורת בנושא השמירה לשנת 2013.

נתקבלה **5 בעד 2 נגד** (אחונוב, גיבל). יואל תמרי מציין שלא קיבל את הדו"ח כפי שהופיע בזימון דיון כנספח ב' ולפיכך לא מצביע.

ג. מבנה הוועד במרכז המסחרי

דני מציין שהמבנה שניתן לוועד המקומי במרכז המסחרי החדש כמתנה לצמיתות מחייב מיסוי גדול ולפיכך קיבלנו חוד"ע משפטית הממליצה לשנות ההסכם ולקבלו ל- 24 שנה ולאחר מכן להחזירו ליזם, דבר אשר יפתור את הוועד מחייבות מס.

דני מעלה להצבעה אישור שינוי ההסכם עם היזם לקבלת המבנה ל- 24 שנה ולאחריה החזרתו ליזם.

נתקבלה פה אחד **8 בעד**.

ד. סלילת כביש התחברות ל- 505 מכביש הכניסה לישוב

חיימון מציין שנבחנת האפשרות על ידי מהנדס תנועה לפתוח "מזלג" כביש המחבר את כביש הכניסה לישוב (מלפני שער השומר) ישירות לכביש 505 אשר תמנע את הצורך להגיע לכיכר ובכך יתכן ותקל על זרימת התנועה בישוב בבקרים הפקוקים.

ה. ליסינג רכב מנכ"ל

דני מציין שהליסינג ל- 3 השנים לרכב מנכ"ל הסתיים ואנו מחליפים לרכב חדש מאותו סוג ובאותם תנאי תשלום.

ו. תביעת אחונוב, גיבל, תמרי, בוכניק את יו"ר הוועד דני סינגר בגין דיבה – הכרת חסינות ע"י בית המשפט

דני מציין שלאחרונה התקבלה החלטה של שופטת בית המשפט בירושלים למתן חסינות לו באופן אישי כנגד תביעת ארבעת חברי הוועד כמצוין ולפיכך הוא נמחק מכתב התביעה וכל שנשאר להמתין ולראות אם ארבעת חברי הוועד האמורים יתבעו את הוועד המקומי, דהיינו את עצמם.

דני מביע את הפתעתו מכך שעורך דינם של התובעים לא עדכנם במהות ומשמעות ההחלטה.

י. הגשת התנגדות להקמת בית הכנסת לצעירים ע"י משה צפריר

דני מבקש מחיימון מי שהשתתף בישיבת ההתנגדות בוועדה העליונה בבית אל להציג הנושא.

חיימון מציין שלאחר שאושרה הקמתו של בית הכנסת ונתקבל היתר בנייה, הגיש התושב משה צפריר בקשה להתנגדות לאישור הקמת בית הכנסת במתכונת שאושרה לבנייה.

עופר טרנר מציין שבהמשך לדיון, ולהבנתו הטענות של משה צפריר לא יכלו היו להשפיע על האישור לבנייה, אלא שהוועדה הסבה את תשומת לב מהנדס המועצה שבמידה ותקנון התב"ע לנושא מבני ציבור ישונה מ-2 קומות ל-3 קומות הרי שאז היתר הבניה יהיה תואם התקנון ואז היה ומשה צפריר ימשיך בהתנגדותו ידונו שוב בבקשה זו.

עופר מציין שהחלטה זו תביא לדחיית ההתקדמות בפרויקט למס' חודשים.

עופר מציין שלפי קביעה זו רוב בתי הכנסת בישוב בנייים בניגוד לחוק.

חיימון מציין שבימים אלו אנו עובדים על שינוי התקנון ובסיומן יובא לאישור הוועד על מנת להמשיך במקום שבו נעצר הפרויקט.

יא. אזור רישום לתיכונים לתלמידי שערי תקווה

חיימון מפרט באשר לפגישתו עם ר' עיריית ראש העין שלום בן משה ומנכ"ל העירייה יגאל ינאי, לפני מס' ימים ואישורם הסופי לכך שביה"ס בגין הינו ביה"ס בו יקלטו תלמידי הישוב ואשר יוכר כאזור רישום רישמי על ידי משרד החינוך.

חיימון מבקש להודות ולברך את ראש העיר ומנכ"ל"ה ורואה בכך המשך ואף שדרוג שיתופי הפעולה בין הישוב לבין העיר הסמוכה ברובדים נוספים ורחבים.

יב. משלוחי מנות פורים

עופר מבקש לציין את הסיוע המוצלח של הפרויקט שבו נטלו רבים מתושבי הישוב ולצד המנהג של משלוח מנות איש לרעהו, נעשה בפרויקט זה חסד של תרומה לפרויקט בתי דולב שעיקרה תמיכה במוסד לנערות במצוקה ומתוך כוונה להמשיכו כל שנה ולהפכו למסורת.

בברכה,

דני סינגר
יו"ר הוועד