

ו' בחשוון תשע"ד  
10 באוקטובר 2013

לכבוד,  
חברי הוועד  
יו"ר ועדת ביקורת  
מנכ"ל הישוב

### ישיבת ועד מקומי שערי תקווה - פרזטוקול מס' 8

1. בתאריך ו' בחשוון תשע"ד, 9 באוקטובר 2013 בשעה 19:00 התקיימה ישיבת ועד במזכירות הישוב.

**נוכחים:** דני סינגר (יו"ר), רובי טלמן, אתי דעוס, דני סיוון, עופר טרנר, יוסי אחונוב, יואל תמרי, אליוסף בוכניק.

**נעדר:** גיורא גיבל.

**משתתפים:** חיימון בלומנפלד מנכ"ל, יו"ר ועדת ביקורת זאביק וולץ, שלום כהן רוא"ח הישוב, אילן דולב חשב הישוב.

2. זימון ישיבת ועד, **מצ"ב נספח א'.**

3. להלן הנושאים שעלו בישיבת הוועד וההחלטות שנתקבלו בגינם:

#### **א. הפרעות בישיבות ועד**

דני מציין שעל מנת לאפשר ניהול תקין של הישיבות נבדק עם היועמ"ש תקנון וסמכויות יו"ר הוועד שאומר שניהול הישיבות הינו על ידי יו"ר אשר ייתן זכות דיבור לכל חבר ועד בתורו. חבר ועד אשר יפר הנחיות היו"ר יקבל התראה לחדול מהפרעתו ובמידה ולא יחדל יקבל התראה שניה מיו"ר ובהתראה שלישית יוצא מן הישיבה.

דני מציין שהוא מקווה שהישיבה תתנהל באופן ענייני ומכובד כאשר כל חבר ועד יוכל להתייחס התייחסות קצרה ועניינית.

ב. **אישור תקציב מעון** – הדו"ח מחולק לחברים שלום כהן מציג את עיקרי דו"ח המעון והצהרונים לשנת 2012, **מצ"ב נספח ב'**, ואשר עיקריו:

הכנסות המעון 2,499 אש"ח

הוצאות תפעול 2,288 אש"ח

עודף תפעול 210 אש"ח

הוצאות הנהלה כלליות 330 אש"ח

סה"כ גרעון 122 אש"ח ובמצטבר 336 אש"ח (לא כולל חובות תושב ים)

בהוצאות הנהלה כלליות נכללו 102 אש"ח תקורה (הנה"ח, גביה ושירותים)

זאביק וולץ, יו"ר וועדת ביקורת מצרף נספח ההתייחסות – נספח ב' 1 וממליץ על הפרדה לחשבון בנק נפרד.

אליוסף מבקש לקבל להבא הדו"ח יומיים לפני.

חיימון מציין שבשנת תשע"ד יש במעון כ- 70 ילדים וכ- 260 בצהרונים חיימון מציין שנבנתה תוכנית התייעלות וכבר השנה ישנה הערכה ראשונית, הצהרונים יכניסו סכום של כ- 500 אש"ח והמעון כ- 300 אש"ח.

דני מעלה לאישור דו"ח מבוקר מעון שערי תקווה לשנת 2012

**נתקבלה 5 בעד 3 נמנעים (תמרי, אחונוב, בוכניק)**

#### **ג. אגרת מבני ציבור**

דני מבקש מחיימון להציג הנושא. חיימון מציין שבמח' הנדסה במוא"ז שומרון נמצאים תוכניות בנייה של תושבים/בעלי מגרשים בהיקפים גדולים ואשר אגרת מבנה הציבור שאמורה להיכנס עם אישור התוכניות (טווח 1 חודש – 6 חודשים) כ- 1.9 מיליון ₪.

#### **ד. התחשבנות עם חב' דונה**

דני מבקש מחיימון להציג הנושא. חיימון מציין שחב' דונה מסיימת בשבועות הקרובים את פרויקט שטח ט' וטרם מסירת הבתים האחרונים תיערך התחשבנות למול החוזה שנחתם עם המועצה. בשלב זה לפי בדיקת מהנדס חל"פ מדובר על חוב של כ- 3 מיליון ₪. מצד שני חברת אתגר על שהינה החברה המפקחת על הבנייה מטעם מוא"ז טוענת לחוב של חב' דונה לוועד הישוב (שווה ערך בעבודות) בסך של כ- מיליון ₪. חב' דונה לעומת זאת טוענת שהמועצה/וועד חייב להם כ- 400 אש"ח. בימים הקרובים תעשה התחשבנות על ידי חב' אתגר על אשר ע"פ החוזה הינו הגוף המכריע במידה ויש אי הסכמות.

**ה. שינוי תקציב קבוצות כדורסל**

דני מעלה להצבעה את אי תקצוב קבוצות הכדורסל לשנת 2012-2013 וכן לשנת 2013-14.

**נתקבלה 5 בעד 3 נמנעים (אחונוב, בוכניק, תמרי)**

**ו. הסדרי תנועה שערי תקווה**

דני מפרט את אישור יועץ תנועה מוא"ז באשר להסדרי התנועה, **מצ"ב נספח ג'.**

דני מעלה להצבעה אישור ואישרור (בוועד הקודם אושר הסדר תנועה ברח' אביבים ואירוס) כל השינויים המומלצים

**נתקבלה 4 בעד 2 נמנע (טרנר, אחונוב) 2 נגד (בוכניק, תמרי)**

**ז. הקמת ביה"ס ממ"ד + העברת מתחם תחזוקה + סלילת כביש**

דני מציין את הפרויקט להצמחת ביה"ס הממ"ד, העברת מחסני התחזוקה וסלילת כביש המחבר.

דני מציין שהעבודות התבצעו בצורה מהירה, יעילה ולכך ראויים לכל שבח מנכ"ל הישוב, מנהל התחזוקה אפרים וכל העובדים שנטלו חלק במשימה חשובה זו.

דני מבקש מחיימון להרחיב בעניין.

חיימון מציין את עלות סך הפרויקטים ע"ס 750 אש"ח כאשר תקציב זעום ביחס למחיר שהיה משולם לו נלקח קבלן לבצע כל הפרויקט.

בוצעו רכישות באופן עצמאי, עבודה בחלקה על בסיס יומי ולא קבלני, דבר שהוזיל משמעותית.

וועדת רכש עסקה ואישרה הצעות המחיר.

הפרויקט כלל חציבות, התקנת אבני שפה, אבן גננית ומשתלבות, צוותי עבודה, הקמת מסלעות, בניית חצר לגני הילדים, גדרות, מתקני שער סל, מחפרונים, באגר, משאיות, חומרי מצע, כלים כבדים, מכבשים ועוד.

חיימון מציין שאנו פועלים מול המועצה להשתתפות ומימון ההוצאות.

דני מעלה להצבעה אישור תקציב ע"ס כ- 750 אש"ח ל- 3 הפרויקטים. הצמחת ביה"ס ממ"ד סלילת כביש, העתקת מחסני התחזוקה.

**נתקבלה 5 בעד (אליוסף, אחונוב ותמרי, מבקשים לא להשתתף בהצבעה).**

ח. **הנצחת שמו של יערי רוזן ז"ל, בכביש המחבר בין ביה"ס ממ"ד לביה"ס רמון, שטח ט' ואולם הספורט**  
דני מפרט באשר לזים יערי רוזן ז"ל, שנפטר לפני מס' חודשים ותרומו לכלל ההתיישבות בשומרון ובפרט להקמת הישובים שערי תקווה ועץ אפרים.

דני מציין שהיה ראוי להנציח את פועלו של יערי רוזן ז"ל כביטוי להערכה זו. ולפיכך ממליץ לקרוא את הכביש המוליך והמחבר בין שטח ט', ביה"ס רמון מ"מ, אולם התרבות והספורט, ביה"ס הממ"ד וקאנטרי שערי תקווה ומשם למרכז הישוב ע"ש של יערי רוזן ז"ל.

**נתקבלה 5 בעד 3 נמנע (בוכניק, אחונוב, תמרי)**

ט. **הנצחת שמו של ליאור פרחי ז"ל רבש"צ הישוב**  
דני מבקש לציין שהיה ראוי ששמו של רבש"צ הישוב יונצח באופן מכובד לאור תרומתו ופועלו למען הישוב, והנסיבות בהם נרצח תוך מילוי תפקידו בהגנתו על השומרון ותושבי גוש דן כנגד שבח"ים.

דני מבקש מחיימון לפרט באשר לאתר המומלץ להנצחה.

חיימון מסביר על הגן בשטח ט', מיקומו ואת האלמנטים שיכלול.

דני מעלה להצבעה לקרוא את גן המשחקים בשטח ט' ע"ש ליאור פרחי ז"ל האירוע לחנוכת הגן יערך ב- 27 בדצמבר צמוד לחג החנוכה.

**נתקבלה 8 בעד**

י. **המשך סלילת כביש משטח ט' עד הצפרדע וסלילת החיבור לרחוב דן ממגרש החנייה הגדול**  
דני מפרט באשר לחיוניות של סלילת הדרכים בחיבור משטח ט' לצפרדע ומרח' דן עד למגרש החנייה הגדול ומסביר את השפעתם החיובית על זרימת התנועה בתוך שערי תקווה ומחוצה לה.

דני מעלה להצבעה אישור תקציב ע"ס כ- 100 אש"ח לסלילת כבישים אלו.

**נתקבלה 5 בעד 1 נגד (אחונוב) 2 נמנע (תמרי, אליוסף)**

יא. **אישור פרוטוקול מס' 7**  
דני מעלה להצבעה אישור פרוטוקול מס' 7

**נתקבלה 5 בעד** פה אחד. יתר חברי הוועד לא היו בישיבה.  
**מצ"ב נספח ד'**

יב. **אולם ספורט ותרבות**  
דני מבקש מחיימון להציג סטטוס הפרויקט.

חיימון מציין את קצב הבנייה המואץ ואת הלוי"ז לסיום העבודות וחנוכת האולם.

**יג. שטח ט' איכלוס השכונה**

דני מבקש מחיימון לפרט על התקדמות מסירת פרויקט שטח ט'.  
חיימון מפרט על סטטוס הפרויקט בכל הקשור לאיכלוס, שצ'פים, מסירה וכו'.

**יד. כ"א (סיגל רייכמן, לאה חן)**

דני מפרט על קליטתם באופן זמני עד ליציאה למכרז של 2 עובדות חדשות הגב' סיגל רייכמן כמנהלת תפעול ורכש, הגב' לאה חן כמנהלת הספרייה. חיימון מפרט באשר לפעילותם של 2 העובדות החדשות.

דני מעלה להצבעה קליטתם של 2 העובדות החדשות ובהמשך יציאה למכרז.

**נתקבלה 8 בעד**

**טו. מכרז על קר"מ (מונים דיגיטלים)**

דני מפרט את הצורך בהחלפת מוני המים למונים דיגיטליים וניהול מדויק ואיכותי של משק המים לאור פחת גדול.

חיימון מפרט באשר למכרז שהתקיים בנושא, **מצ"ב נספח ה'**, סך כל הפרויקט כ- 600 אש"ח ב- 60 תשלומים.

דני מעלה להצבעה אישור המלצת וועדת מכרזים.

**נתקבלה 5 בעד 1 נגד (אחונוב) 2 נמנעים (בוכניק, תמרי)**

**טז. דואר שערי תקווה עידכונים**

דני מבקש מחיימון להציג נושא הסדרי הדואר החדשים והמעבר לתאי החלוקה החדשים.

חיימון מפרט על המיקום החדש המרווח, המוגן מגשם והמואר, וכן על המעבר לשיטה החדשה לחלוקת הדואר ע"פ רחובות ומספרי בתים.

**יז. מרכז מסחרי חדש**

דני מבקש מחיימון לפרט על המרכז המסחרי החדש, מה קיים ומה מתוכנן. חיימון מציין את המפרט הגבוה בו נבנה המרכז המסחרי הכולל את כל

התקנים המחמירים מבחינת בטיחות.

קיומה של מעלית, וכן את פירוט העסקים הקיימים ואת העובדה שב- 1 לנובמבר יפתח בית מרקחת שהינו עוגן חשוב בהמשך התפתחות המרכז.

**יח. פתיחת שנת לימודים בכלל מערכות החינוך**

דני מבקש מחיימון להציג את סטטוס פתיחת שנת הלימודים.  
חיימון מציין את המאמץ הגדול שנעשה על ידי עובדי התחזוקה והכלל ואת הפתיחה המסודרת של מוסדות החינוך ובכללם ביה"ס רמון מ"מ, ביה"ס ממ"ד, גני ילדים, מעון, צהרונים.

#### **ט. קאנטרי שערי תקווה**

דני מפרט באשר לסיום עונת הפעילות בבריכה, ומציין שהמאזן נכון להיום מראה על הכנסות בסך של 669 אש"ח, בתפעול השוטף, כמו כן מציין שהשנה היו השקעות בפיתוח ע"ס 387 אש"ח.

דני מציין לטובה את ניהול הקאנטרי ע"י הנהלת הישוב ובכלל זה מנכ"ל הישוב חיימון ומנהלת הקאנטרי כרמית. **מצ"ב נספח ו'.**

#### **כ. פעולות חברי הוועד בוכניק, אחונוב, גיבל ותמרי לניסיון לעצור את המשך בניית ביה"ס ממ"ד במקומו הנוכחי**

דני מציין את הניסיונות שנעשו על ידי חברי הוועד בוכניק, תמרי, אחונוב וגיבל לעצירת הבנייה של הצמחת הממ"ד ומבקש מחיימון לפרט.

חיימון מציין את הפניות מצד ה-4 לעובדי המועצה ונבחריה, פניותיהם לתושבים וכן את פעולות אליוסף שהתחזה לעובד ביטחון, נסע עם רכב הישוב עם צ'קלקה, צילם, הפחיד והבריח את נהגי המשאיות, דבר אשר פגע בהתנהלות יעילה ומהירה של העבודות.

דני מציין שהוא מגנה בחריפות התנהגות מכשילה זו בדבר הקרוב והחשוב ביותר לליבם של כלל תושבי הישוב והוא נמשא החינוך.

#### **כא. ביהכ"נס עמותת הצעירים – עדכון**

דני מציין את קבלת היתרי הבנייה לביהכ"נ נחלת אבות בצמוד לביהכ"נ הספרדי במרכז הישוב ועל סטטוס הקמת הפרויקט.

דני מציין שהקצאת השטח נעשה עוד בוועד הקודם, ואליוסף בוכניק אף היה בין החברים בצוות ההיגוי ואף תמך בהצבעת הוועד הקודם בנושא. לפיכך, דני רואה בחומרה את העלילה שהופצה ע"י 4 חברי האופוזיציה, אחונוב, תמרי, גיבל ובוכניק במכתבם לתושבים וליצור מצגת שיקרית כאילו מדובר בטובת הנאה שניתנה על ידי יו"ר הוועד הנוכחי, יו"ר וועדת ביקורת וחבר הוועד טרנר מעצם היותם היום בתפקידים בוועד. **נספח ז.**

#### **כב. סטטוס גדר הפרדה – רצח החייל בבית אמין – דוברות והסברה**

דני מבקש מחיימון להציג הנושא.

חיימון מציין את השתלשלות האירוע מרגע שהוקם חמ"ל בשטח הצפרדע (בכניסה לישוב) על ידי כוחות צה"ל.

חיימון מציין שאנו חשבנו לנצל את האירוע למינוף הלחץ על גורמי הביטחון בכל הקשור לקצב העבודות ועבודה ב-2 מוקדים גם מכיוון שערי תקווה, על השלמת חומת הביטחון.

חיימון מציין את ישיבת החירום שהייתה עם צמרת משרד הביטחון ושבו הוחלט לאור הרצח ולאור הבלוי התקשורתי שבוצע לבטל את הקפאת הפרויקט, לשחרר תקציבים ולהאיץ את קצב בניית החומה.

חיימון מציין את העובדה שצה"ל החליט לאייש באופן קבוע את בולם 7 (בניגוד להחלטת בג"צ) ובכך נוצר צמצום דרמטי ומשמעותי בכמות השבחים באזורנו.

#### **כג. אירועי שמחת תורה**

דני מציין את האירוע המרשים שהתקיים בשמחת תורה ושבנו נטלו רבים מתושבי הישוב בשמחה אשר התקיימה באזור המרכז המסחרי החדש, דבר אשר צבע את האירוע בצבעים חדשים של תנופה והתחדשות.

#### **כד. גינת כלבים שכונת ינאי**

דני מעדכן על הקמת גינת כלבים לרווחת תושבי השכונה וכלל תושבי שערי תקווה ואשר מנקז אליו כל יום בשעות הערב את בעלי הכלבים לפעילות משותפת תוך מתן תנאים נאותים של ביטחון ובטיחות.

#### **כה. מתקני משחקים חדשים בגבעת האמפי**

דני מבקש מחיימון להציג הנושא.

חיימון מציין ששני מתקני נדנדות מתקדמים וחדשים יוצבו בגבעת האמפי כחלק משדרוג מתקני המשחקים הישנים.

#### **כו. גביית חובות מילגם**

דני מבקש מחיימון להציג הנושא  
חיימון מציין שבשלב זה יצאו מכתבים לחייבים בהיקף של כ- 3 מיליון ₪ ומתוכם נגבו כבר כ- 400 אש"ח.

בימים הקרובים תחל הגבייה המנהלית והמשפטית לכל אותם חייבים, דבר אשר יביא לתוצאות טובות הרבה יותר בגביית החובות.

#### **כז. משמר אזרחי חילופי גברי – מש"ק וכן מינוי מפקד משטרה קהילתית**

##### **דרור בן גיאת**

דני מציין את בקשתו של יוסי שוכמכר מפקד המשמר האזרחי לסיים את תפקידו.

דני מציין את תרומתו הגדולה של יוסי בהקמתו ותפעולו של המשמר האזרחי ומאחל לו הצלחה בהמשך דרכו.  
דני מציין שיבחר בקרוב מפקד חדש למשמר האזרחי.

דני מציין את כניסתו לתפקיד זמני (עד לסיום מכרז) של דרור בן גיאת כמפקד המשטרה הקהילתית ומציין לשבח את תביעות אצבעותיו בכל הקשור לטיפול בעבריינה תנועה ולא רק.

#### **כח. מגרש סקטבורד ומגרש לנסיעת אופנים**

דני מפרט על פגישה שנערכה עם חב' עז הרים בנושא הקמת מגרש סקטבורד ומגרש לנסיעת אופנים.  
בעתיד לכשיתאפשר מבחינה כספית בכוונתו להביא לאישור הוועד הקמת 2 פרויקטים חיוניים אלו.

**כט. פעילות נוער - צופים, אחריי, בני עקיבא, מעגל בנות**  
דני מבקש מחיימון להציג הנושא.

חיימון מפרט על החשיבות הרבה בהצטרפות לכלל פעילויות הנוער במסגרות השונות הקיימות ובכללם, אחריי, בני עקיבא, צופים ומעגל בנות.

חיימון מציין שאנו בוחנים קליטת רכז נוער במשרה חלקית לצורך המשך שדרוג הטיפול בבני הנוער ביישוב.

**ל. דו"ח סיכום פעילות וועד מקומי**

דני מציין שבכוונתו להוציא דו"ח סיכום שנת הפעילות הראשונה של הוועד הנוכחי, דו"ח שיצא לתושבים בתקופת חג החנוכה.

**לא. תביעת 4 חברי הוועד: בוכניק, תמרי, גיבל, אחונוב את יו"ר הוועד -**

**דיבה**

דני מבקש לציין את התביעה שהוגשה נגדו בגין דיבה - בכך שאמר "מהרסייך ומחרביך ממך יצאו".  
דני מבקש לציין שאנו צריכים לאור תביעותיהם הרבות להגדיל את תקציב יומע"ש וכך הפרמיה של ביטוח נושאי משרה.

דני מעלה להצבעה אישור תקציב נוסף של כ- 50 אש"ח, לטובת יעוץ משפטי וייצוג הוועד לאור תביעותיהם של 4 החברים בוכניק, אחונוב, גיבל, ותמרי.

**נתקבלה 5 בעד 2 נגד (אחונוב, תמרי) 1 נמנע (אליוסף)**

**לב. תביעת אחונוב/שליסל, בנושא אגרת שמירה**

דני מבקש מחיימון להציג הנושא.

חיימון מציין סטטוס התביעה ואת הכספים הרבים שאנו נדרשים לשלם להגנת הוועד בתביעה שכבר נפסקו לחובת 2 התובעים (אחונוב, שליסל) אלפי שקלים לתשלום לוועד המקומי בגין רשלנותם בהגשת התביעה שלא לבית המשפט המתאים.

**לג. עדכון סטטוס תביעת אליוסף בוכניק את וועד היישוב וחיימון**

דני מבקש מחיימון לפרט.

חיימון מציין את עיקרי התביעה ושוב את העלויות הרבות שעולות לוועד היישוב בגין תביעות אשר מתבררות בסופו של דבר כתביעות סרק.

במקרה זה מדובר בתביעה בה תובע אליוסף בוכניק את הוועד וחיימון בגין נזקים שנגרמו לו בגין הצבת תמרור בשביל הציבורי (ע"פ הנחיית יועץ מקצועי) ובכך שרכבו נשאר תקוע במקום ללא יכולת לצאת.  
חיימון מציין שכתב ההגנה יפריך מכל וכל את טענותיו וכל ניסיונו של בוכניק להטעיית (לכאורה) בית המשפט והוצאת כספים שלא מגיעים לו.



**לד. סטטוס תביעת וועד מקומי נ' אחונוב, פלד, בונפיל, כהן**  
דני מבקש מחיימון לציין סטטוס התביעה.

חיימון מפרט על התביעה שכנגד שתבעו ה-4 את חיימון, אלי (פקח הישוב)  
והוועד וזו נדחתה על ידי השופט וניתנה לחיימון ואלי חסינות ובכלל זה  
שילם אחונוב 2,000 ₪ בגין פסיקת ביהמ"ש, מצ"ב נספח ח'.

חיימון מציין שמשפט זה מתקיים בירושלים וימשיך להעסיק הוועד עוד זמן  
רב.

**לה. מכרז חב' יוניברב ביוגו בע"מ, פיתרון קצה לפסולת ביתית**  
חיימון מציין על מפעל ממחזר פסולת ביתית ויוצר ממנו קומפסט וחשמל  
מהגז שנפלט, **מצ"ב נספח ח'.**

דני מעלה להצבעה אישור הצטרפות לחוזה ההתקשרות של מוא"ז עם  
החברה למחזור.  
חברת יוניברב ביוגו בע"מ מדובר בהתקשרות חוזית במעמד של ספק יחיד  
ואשר אושרה ע"י וועדת מכרזים של מוא"ז שומרון ויועצה המשפטי עו"ד  
ברוך חייקין.

**נתקבלה 8 בעד**

בברכה,

דני סינגר  
יו"ר הוועד