



05 מרץ 2018

## וועד מקומי שערי תקווה - ישיבת וועד מספר 12

### משתתפים:

חברי הוועד: משה סוויל, יוסי זילבר, עידו צ'פניק, אילן דולב ואבי טקסלר  
מוזמנים: אלעד רביב- מפתח אפליקציית ארץ ותושבי הישוב

1. **פרויקט גינון:** לאור מצב הגינון בישוב ולאחר בקשתו של אפרים טל, מנהל התחזוקה של הישוב, להעסקת 4 עובדים בתחום הגינון, על-מנת לעמוד במשימות הגינון הרבות, סוכם בשיתוף עם אפרים להתחיל לעבוד עם קבלן גינון עד ליישור קו על כל הישוב, תהליך של כ-3 חודשים. בתום יישור הקו, תיבחן האופציה לצאת למכרז לקבלן גינון. לאחר שהתקבלה ההחלטה, הובאו מס' הצעות מחיר לקבלן גינון ומתוכם נבחר אבירם פרץ-קבלן גינון, שהחל את עבודתו כבר בתחילת השבוע.

2. **קול קורא משרד הרווחה:** בימים אלו, נבדקת הזכאות להגשת בקשה לעזבונות בנושא ארגונים המעניקים טיפול, סיוע וליווי אישי לנפגעי איבה ובני משפחותיהם.

3. **פרויקט גני שעשועים:** עבודתה של "גנית פארק" הסתיימה והסתכמה בסכום של 176,061 ₪, אנו ממתינים כעת לקבלת תעודות אישור מכון התקנים. עד כה הובאו לתקן ומאושרים כ-5 גני-שעשועים וגן האמפי ממתין להשלמת גדר על מנת לקבל את התקן.

- פרויקטים עתידיים: נערך סיור עם יועץ גני-שעשועים לבחינת הגנים הנ"ל:
  - גן הספרייה: האסטרטגי ביותר מבחינת מיקומו המרכזי, סמוך לבית הכנסת, הספרייה ולמרכז המסחרי, אך קיים אתגר מבחינת מגבלת השטח הקשה.
  - גן האמפי: שטחו גדול יותר. בהתאם, נבחנו מס' מתקנים והוצגו דגמים רלוונטיים, כגון: ספינת הפיראטים, דגם קיסריה ודגם מונפורט.

ביום ד' 14/3, תיערך פגישה עם משכ"ל וסיור בגנים אלו. בימים הקרובים מתבצעת מדידה של גנים אלו לצורך קבלת סקיצה ראשונית והעמדת המתקנים.

4. **פרוייקט חברת חשמל ישראל:** בפגישה שהתקיימה שבוע שעבר, בין אבי טקסלר מנהל הישוב לבין גדעון גולדיס, מנהל תחום רישוי, פיקוח ושכונות, הנושא שעלה על הפרק היה תהליך של שיפור תשתיות החשמל במספר רחובות בישוב, תוך ביטול קווי מתח גבוה והטמנתם ב-3 מקטעים שונים ברחבי הישוב, לצורך מתן פתרון לעומסים בקווים קיימים. בימים אלו, אנו מקדמים פגישה נוספת בנושא מול חברת החשמל, על-מנת לעשות תאומים נדרשים. בנוסף, חלק מתאורת הישוב יושבת על עמודי החשמל ואינה מבוססת על תשתית עצמאית, ועל-כן יידרש להקים תשתיות חשמל חלופיות לתאורה התאומים הנדרשים: קווי המים, סידור המדרכות, עקירת עצים הפוגעים בהנגשת המדרכה, עקירת עצים, תשתיות לתאורה ותאום חניות.

בפגישת ההכנה ישתתפו: חן לוזון-מנהלת מח' תפעול, אפרים טל-מנהל תחזוקת הישוב, צוראל שלו-מפקח הישוב ועופר הרוביץ- חשמלאי הישוב.

5. **אפליקציית ארץ:** לאחר בחינת המצב הקיים נכון להיום בנושא מתן מענה לתושבים בנושאי תחזוקה: ניקיון, מפגעים, ביוב וכו', התקבלה החלטה כי מערך זה צריך להיות מנוהל בצורה שיטתית, יעילה וחסכונית יותר בזמן תגובה, והוחלט לבחון מספר אפליקציות אשר נותנות מענה בהתאם, כדג' מוקד 106 הנהוג ברשויות. במידה והטיפול יחרוג מהזמן שהוגדר מראש לטיפול הנדרש בפנייה מסוג מסוים, המנהל האחראי יקבל התראה. כמו כן האפליקציה תשמש ככלי ניהולי לשליחת הודעות לתושב ופרסום מידע, פרומים ולוחות וכו"ב

בוצע אפיון בשיתוף כל מנהלי המחלקות השונות, נבחנו מספר אפליקציות והתקבלו 2 הצעות מחיר. מתוכן נבחרה האופציה שנותנת את המענה המקיף ביותר ואת המחיר הזול ביותר. נציג המערך, אלעד רביב, הציג את הפלטפורמה, ייעודה ויתרונותיה לתושב ולישוב.

6. **"דלת פתוחה":** עם כניסתו של אבי טקסלר לתפקיד המנהל, הנהגנו נוהל של דלת פתוחה, בימים מרוכזים ומוגדרים מראש, לפניית התושבים בנושאים השונים. עד כה בחודשיים האחרונים התקיימו כ-40 פגישות ועוד פגישות רבות צפויות. הפגישות מסוכמות ונכנסות למעקב בניסיון לתת מענה מספק ומהיר במידת האפשר. תאריכי מרוכזים אלו יתפרסמו מעת לעת בפרסום לתושבים.

9. **פינת החי:** בעקבות פנייתו של תושב הישוב בנוגע למצבן של חיות הבר בפינת החי, התבצעה בדיקת הנהלים והדרישות בהקמה ותחזוקה של פינת חי הכוללת חיות בר וכבר בימים הקרובים יבקר בפינת החי וטרינר מוסמך, נוהל שיבוצע אחת לחודש.

10. א. גביית חובות מתושבים: ע"פ דיווח של אילן הגזבר נכון להיום ישנו חוזה אחד בלבד שנערך עם עו"ד לגביית החובות והועברו לידו 70 תיקים שנמצאים בהליכי טיפול.

ב. יו"ר הועד הנחה את גזבר הועד לפעול ללא דיחוי לקידום גביית 5,200,000 ₪ של חובות תושבים ולשכור את שרותיו של עו"ד נוסף לגביית חובות.

ג. ע"פ חו"ד של היועמ"ש הוחלט לא לאפשר לתושבים בעלי חוב של למעלה מ 7000 ₪

להיות שותפים בועדות הישוב השונות.

9. **ניהול ישיבות ופומביות הדיון בישיבות ועד:** יו"ר הועד הקריא את הנוהל כפי שהועבר ע"י היועץ המשפטי של הועד וביקש מהנוכחים בישיבות פתוחות אלו לכבד את הנוהל ואת זמנם של חברי הועד ולאפשר ניהול תקין של הישיבות. להל"ן תאריכי פגישות הועד הפתוחות הצפויות להתקיים בתקופה הקרובה: 25/4, 16/5, 13/6, 25/7, 5/9

במידה ויהיה שינוי במועדים הנ"ל, ישלח עדכון לתושבים כשבוע לפני מועד הישיבה.