

סיכום פרוטוקול ישיבה 18 מיום 28.10.19

נוכחים: ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר (באיחור), דגנית לוי, נטע קוממי, צביקה באר, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון.

נעדרים: גדעון עידן, דוד מזרחי.

נושא 1: שאילתות

נושא 2: אישור פרוטוקולים

אישור פרוטוקולים 16+17 עולה להצבעה, מתקבל פה אחד.

נושא 3: הצגת הפרוגרמה לשירותי ציבור בשערי תקוה שהוכנה ע"י חברת אורבניקס

נושא 4: אישור המלצת ועדת מכרזים לסקר נכסים.

לאחר סקירת הליך המכרז לביצוע סקר נכסים, מועלה לאישור החלטת וועדת מכרזים לבחירת חב לי-דו מדידות בע"מ, מתקבלת פה אחד.

נושא 5: אישור דו"ח כספי חצי שנתי.

לאחר הצגת הדו"ח והסברים ע"י רו"ח הישוב, הדוח החצי שנתי מאושר פה אחד.

נושא 6: אישור מורשי חתימה בעמותת המעון

יחיאל מציג את מורשי החתימה המוצעים (ליאורה/ חיים, עמרם/יחיאל) - מאושר פה אחד

עדכונים:

- פגישה עם הממונה על הישובים במשרד הפנים.
- סיכום ערב מתנדבים.

כתבה: יעל שפיצר סטפ

פרוטוקול ישיבת וועד 28.10.19 18

לא נמצאים: גדעון עידן, דוד מזרחי

ליאורה: מציגה את נציג אורבניקס - ניר אולמן, ואת יו"ר הוועדות ועובדי הוועד שהגיעו לישיבה.

נושא 1: שאילתות

ליאורה: נפתח במינהלות. ראשית נושא שאילתות - יש לנו כרגע 50 שאילתות פתוחות, נפתח בהקראת השאלות של דודי למרות שהוא לא פה. על פי התקנון צריך לפתוח ישיבות מן המניין בהקראת שאילתות.

ליאורה מקריאה את 3 השאלות של דודי מזרחי ואת תשובותיה.

נושא 2: אישור פרוטוקולים, ליאורה מעלה להצבעה את פרוטוקולים 16 + 17, ההצבעה מתקבלת פה אחד 6 בעד.

נושא 3: הצגת הפרוגרמה של שירותי הציבור בישוב שערי תקוה שהוכנה ע"י חברת אורבניקס. חברת אורבניקס עשו עבודה גדולה למועצה בנושא פרוגרמות מבני חינוך לכל הישוב, פנינו אליהם להכנת פרוגרמה לשירותי ציבור וחינוך כולל תחזיות.

ניר, מתכנן ערים מחברת אורבניקס: מציג פרוגרמה לשירותי ציבור שסוקרת את המצב הקיים מבחינת מבני, שירותי וקרקע ציבורית מול תקנים וצרכים אמיתיים של הישוב. היה תהליך מורכב מול המועצה ומול הישוב.

הישוב עבר תהליך של צמיחה/ילודה לפני 7-8 שנים, כרגע המגמה קצת בהאטה. מבחינת יח"ד, לפי פנקס הבוחרים יש 1839 בתי אב בישוב, עם ממוצע 3.5 נפשות ליח"ד. הגיל השלישי מהווה כ-9.5% מתושבי הישוב.

מבני חינוך: שני מעונות יום, שני בתי ספר, 12 גנים.

מבני ציבור: ש"ל, ניצולי שואה, עו"סים. 10 בתי כנסת, קאנטרי, אולם ספורט, מגרשי ספורט, גני שעשועים ועוד.

בש"ת יש 62 דונם של שטחים ביעוד קרקע למוסדות ציבור.

יש 42 דונם של שטחים ביעוד קרקע לשצ"פ וספורט, מתוכם כ-20 דונם מגוננים ומוגדרים כאינטנסיביים.

ליאורה: עשינו פה בעצם תחזיות ופוטנציאל לגבי העתיד - לקחנו את כל פוטנציאל השטח של שערי תקווה וגובל בשערי תקווה, לא כולל שטחים עוטפים שהם לא של הישוב, וניסינו להבין איך יראה העתיד אם כל השטח יהיה מאוכלס ובתחום הישוב.

(חיים מצטרף)

סה"כ קיבולת עתידית של הישוב כ-4100 יח"ד, כ-14,350 תושבים.

ליאורה: ביקשנו להוסיף את הפרק הזה, של כמות מקסימלית עתידית, כי הרגשנו שקיימים חוסרים ברמת התכנון של תשתיות וכו', והייתה חסרה לנו תחזית סופית של גידול עתידי.

ניר: על פי התקן, יהיה צורך להקים עוד 4 ארבעה מעונות כדי לתת מענה ל-50% ממש' הילדים המקסימלי העתידי.

לטווח הקיבולת המקסימלי יהיה צורך להקים עוד 18 גני ילדים, עוד 2 בתי ספר. המלצת אורבניקס להקים מתנ"ס בגודל בינוני ואולם מופעים, מועדון נוער נוסף, יש צורך להקים מועדון לגיל הזהב במבנה קבע של 300 מ"ר. צריך להקים טיפת חלב – מומלץ לשלב במבנה קיים. יידרשו עוד 3 בתי כנסת ויש צורך להקים עוד 2 מקוואות לטווח הקיבולת המקסימלי. הישוב עומד בתקנים ואף עובר אותם בקשר למתקני ספורט.

נושא 4: אישור המלצת ועדת מכרזים לסקר נכסים.

יחיאל עובר על ההצעות שהוגשו, נעשתה פניה ל6 חברות, 3 הגישו הצעות, יש המלצות חמות מהמועצה על חברת ציון לי-דו שעובדים עם המועצה ונתנו את ההצעה הטובה ביותר מכלל החברות. לאחר תהליך התמחרות החברות לא ירדו במחיר, ולכן ההמלצה נשארת בעינה.

עמרים: האם ניתן לבצע מדידה סלקטיבית, ולא לכלול בתים שאנחנו יודעים בוודאות שלא בוצעו בהם שינויים?

יחיאל: דנו בשאלה הזו, והחלטנו שהיות והסקר הקודם בוצע ב2011, אנחנו רוצים ליישר קו ולמדוד את כל הבתים.

ליאורה: אני מציעה לנהל את הדיון הזה כשיתחילו את המדידות בפועל, מול הספק.

מעלה לאישור את ההצעה לקבל את המלצת ועדת מכרזים לבחור בחברת לי דו מדידות בע"מ.

ההצעה אושרה פה אחד.

נושא 5: אישור דו"ח כספי חצי שנתי.

ליאורה: כלי העבודה המרכזי אתו אנחנו עובדים הוא התקציב, עשינו תיקון לתקציב לפני כחודש וחצי, יחידות המזכירות נערכות לשנת העבודה 2020 ונדון בנושא בוועד בקרוב. האמצעי השני הם הדו"חות הכספיים. נידרשים עפי החוק. החיסרון הגדול של הדו"ח זה שהם מספרים לנו מה היה, השפה פחות ברורה ומובנית מהתקציב, ולכן מתבצע ע"י רו"ח. המרכיב השלישי הוא התזרים, שפחות נוגע לוועד ויותר משפיע על עבודת המזכירות. התחלנו את 2019 עם חוסר של 6 מיליון ₪ שנובעים בעיקר מחובות לספקים וחובות למועצה, מה שמקשה מאד על התפעול היומיומי של המזכירות. אנחנו צופים שיהיה קשה יותר מהבחינה התזרימית בעתיד הקרוב, כי האשראי הבנקאי שניתן לש"ת בעבר, לא ימשך שכן לטענת משרד הפנים לוועדים מקומיים אסור להגיע למצב של מינוס בבנק ואי אפשר לאשר להם אשראי בנקאי. את 2019 התחלנו עם אשראי של 750 אש"ח, כאשר בשנים עברו האשראי עמד על 1.5-1.7 מלש"ח. פעלנו להגדיל את האשראי הבנקאי השנה, והתבשרנו לאחרונה ע"י הממונה על הישובים מטעם משרד הפנים כי צפויים לבטל לנו את האשראי בכלל. על הרקע הזה אנו נערכים להתדיינות מול משרד הפנים כדי למנוע את הגזרה הזו, ומצד שני אולי נצטרך לקחת הלוואה לטובת פיתוח, ובעזרת הלוואה הזו להתקיים מבחינה תזרימית. כל מה שדובר עד כה לא קשור לפעולות שנעשות מול המועצה ומשרד הפנים להגדלת ההכנסות.

יחיאל: העדכון המשמעותי הוא שאנחנו בוחנים את כל האפשרויות מול משרד הפנים.

עמרים: אנחנו פועלים היום בכמה מישורים: לקדם תקציבים מאושרים, לשם כך אני אסע למשרד הפנים ביום רביעי. אנו פועלים בכל הכוחות להעמקת גביה, רק היום נכנסו 36,000 ₪ לקופה, הוספנו את אורלי מהקאנטרי לצוות הגבייה הקיים, ומשתמשים במשרד עו"ד שכבר התחיל לעבוד.

שלום: אגע בנקודות העיקריות: בדו"ח הכספי, החו"ד, יש הסתייגות ביחס לרישום של כ-6.1 מיליון ₪, הנושא נידון בעבר. התקציב השוטף הסתיים בעודף של 376,000 ₪, תקציב הפיתוח היה בגירעון של 513,000 ₪, סה"כ גירעון של 150,000 ₪.

יש מגמות שמשפיעות לרעה: 1. גידול במצבת הלוואות – מחזירים כ-1.3 מיליון ₪ בשנה, מקווה שמיחזור הלוואות יקל. 2. גידול משמעותי בהנחות לתושבים, הצפי ל2019 הוא של 1.4 מיליון ₪, כ-10% מסך הכנסות הארנונה, לעניות דעתי זה נושא לישיבה נפרדת.

יחיאל: הוצאנו למועצה מכתב מסודר, הם אומרים שמדובר על מגמה אחידה בכלל השומרון ובכל הארץ ויש מגמה של עלייה במיציזי זכויות שגם היא משפיעה.

שלום: מגמה נוספת לגביה אין לי נתונים: פיצולי הדירות גורמים לזה שיש הרבה משפחות באותו בית, עם אותה ארנונה, אבל צורכים את השירותים ומשתמשים בתשתיות של הישוב, זה משפיע מאד על איכות החיים

בכל האספקטים. נושא נוסף הוא ניהול יתרות החייבים, יש חייבים של 6.5 מל"ש, מתוכם כ-4 מיליון של חובות מסופקים שאמנם נראים הרבה אך זה מיום הקמת הישוב. פחת המים: כשבאנו לחשב את פחת המים ראינו שיש הרבה מונים תקולים, אני יודע שמתבצעת עבודת הסדרה בנושא, מעריך שאנחנו סביב 15% של פחת מים.

יחיאל: עשינו מיפוי מסודר של כל המונים הציבוריים, וגילינו חוסרים רבים שאנחנו מסדירים עכשיו, הבנו שחסר לנו מידע על שימוש ציבורי ולא רק על הפחת, אנחנו מבצעים עכשיו הסדרה של כל מערכת המונים הציבוריים ויידרש קריאה סדורה של תקופה כדי שתהיה לנו תמונה מהימנה.

שלום: מבחינת עלויות (אובדן הכנסה) זה יכול להגיע למאות אלפי שקלים בשנה.

חיים: אפשר להגדיל הכנסות בנושא המיחזור, על ידי הורדת נפח האשפה, מציע לרתום את מערכת החינוך לנושא.

שלום: הנושא האחרון הוא העתיד: הגירעון בחצי שנה הראשונה הסתיים ב-150000, אבל בחצי השנה הקרובה הוא יהיה גדול יותר. יש במחצית הראשונה גבייה גדולה מאד בגלל הקאנטרי, ועיקר ההוצאות מגיעות בחציון השני והוא הולך להיות גרעוני משמעותית. יש בעיה בתזרים מזומנים, יש ספקים שאנחנו דוחים את התשלום. אנחנו מתמודדים עם נטל של חובות עבר, הבנייה של גני השעשועים ב-2018 עלו 1.2 מיליון ש"ח שגם הם התקבלו בהלוואה. הישוב יצטרך לבצע קיצוץ משמעותי. הוועד ביצע הרבה פעולות לקיצוץ הוצאות ולהגדלת הכנסות, אך לא כל הפעולות הבשילו. צריך כרגע לצמצם כמה שיותר את ההוצאות.

ליאורה: מבקשים את אישור הוועד לדו"ח החצי שנתי שהוצג פה הערב. מבקשת להסתייג מהאמירה שהחציון השני של השנה יהיה גרעוני יותר, היות ואנחנו צפויים לקבל מענק ישובים גדולים גם בשנת 2019.

מעדכנת שגדעון היה חלק מהצוות שהשתתף בדיון מקדים יחד עם ועדת כספים ושלום הרו"ח והוא קיבל את כלל התשובות שרצה.

אושר פה אחד.

נושא 6 – חברי הנהלת עמותת המעון

הנושא עולה לאישור הוועד למרות שאין חובה, אבל נכון ציבורית לדעתנו לאשר דרך הוועד למרות שמדובר על שני גופים נפרדים. חברי האסיפה הנוכחיים הם חברי הוועד הממונה, חיים ואני. קיבלנו מכל חברי העמותה מכתבי פיטורין.

יחיאל: רצוי שיהיו נציגים מהוועד ונציגי ציבור, פנינו למספר נציגי ציבור.

מציעים את: ורד קופולוביץ וענבר קרקובר, חיים, ליאורה ועמרם ואני.

מעלה לאישור את חברי הנהלת המעון: אושר פה אחד.

מורשי החתימה הם ליאורה ועמרם, בהיעדרם חיים ויחיאל.