

סיכום פרוטוקול ישיבה 16 מיום 4.9.19

נושא 1: אישור פרוטוקולים

7 בעד, 1 מתנגד לאישור פרוטוקולים 12-15.

נושא 2: שאילתות חבר הוועד דוד מזרחי.

מוקראות שאילתות ותשובות בנושא אגרת השמירה וסקר נכסים.

נושא 3: סיכום פעילויות הקיץ בישוב.

הישיבה ננעלת על רקע סירובו של חבר הוועד דוד מזרחי לאפשר את קיום הישיבה על ידי שימוש בצעקות כדי למנוע אפשרות של דיון בנושאים שעל סדר היום.

חבר הוועד דוד מזרחי עוזב את הישיבה.

לאחר התייעצות טלפונית עם היועמ"ש הוחלט לפתוח מחדש את הישיבה בשעה 21:10, מנכ"ל הישוב מתקשר לדודי מזרחי ומבקש ממנו להצטרף, דודי מסרב לחזור והישיבה נמשכת בלעדיו.

נושא 4: עדכון התקציב עד לסוף שנת 2019.

לאחר סקירה של הגזבר, רואה החשבון, ליאורה ויחיאל של המצב הקיים וההתאמות הנדרשות בתקציב עד לסוף שנת 2019.

מועלה לאישור תקציב מעודכן לשנת 2019: 8 בעד.

כתבה: יעל שפיצר סטפ

פרוטוקול ישיבת וועד 16.9.19

משתתפים: ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, דגנית לוי, נטע קוממי, צביקה באר, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון, גדעון עידן (הגיע באיחור), דוד מזרחי.

נוכחים: מיכל הרשטיק מנהלת תחום קהילה ונוער, יחיאל קאפח מנכ"ל הישוב, אילן דולב גזבר הישוב, שלום כהן ר"ח הישוב, חברי ועדת ביקורת, תושבים.

כתבה: יעל שפיצר סטפ.

ליאורה: מבקשת לפתוח את הישיבה בסקירה של פתיחת שנת הלימודים ושל פעילות הקיץ.

דודי: מבקש לנהל את הישיבה לפי הסדר, קודם אישור פרוטוקולים, לאחר מכן שאילתות חבר ועד ונושא סדר היום שהעליתי.

ליאורה: 1. מבקשת להעלות להצבעה ארבעה פרוטוקולים: ישיבות 12-15.

7 בעד, דודי מתנגד, מבקש להעלות את הפרוטוקולים המתומללים שלו.

חיימון: מבקש את רשות הדיבור. דודי מתנגד, לאחר דין ודברים ליאורה נותנת לחיימון את רשות הדיבור. אומר שלדעתו, נאה דורש נאה מקיים ולא סביר שדודי, שמסרב לשלם את ההוצאות שבת המשפט גזר עליו, יהיה זה שמדבר בלי הפסקה על מנהל תקין ושקיפות. טוען כי דודי נוקט בצורה מבישה במוסר כפול.

דודי: מבקש את רשות הדיבור. טוען כי מערכת המשפט היא אשלייה להמונים, הפרקליטות משבשת הליכי משפט וכו'. ליאורה קוראת את דודי לסדר פעם ראשונה

2. מענה לשאילתות:

ליאורה מקריאה את השאילתא הראשונה בנושא אגרת השמירה וכן את המענה בנדון. דודי שואל שאלת המשך ומבקש לראות את הצו המאפשר את הצו שמורה את נהלי השמירה. ליאורה קוראת את דודי לסדר בפעם השנייה.

ליאורה מקריאה את השאילתא השנייה על סקר הנכסים ואת התשובה. דודי שואל שאלת המשך – כמה גדל המטרז', ליאורה תבדוק ותחזיר לו את התשובה.

דודי מתעקש להקריא את התקנון ומסרב לתת למיכל מנהלת הקהילה לספר על פעילות הקיץ, ליאורה קוראת את דודי לסדר בפעם השלישית ומבקשת ממנו לעזוב את הישיבה.

נושא 3: סיכום פעילויות הקיץ בישוב:

דודי צועק ומונע את המשך הישיבה, נטע עוזבת.

ליאורה נועלת את הישיבה על רקע סירובו של דודי לתת לישיבה להתנהל וסירובו לעזוב את הישיבה לאחר שלוש התראות בהתאם לתקנון.

מיכל: סוקרת את פעילות הקיץ.

חיים: סוקר את הפעילויות בתחום החינוך שמתקיימות בישוב.

ליאורה סוקרת את סטטוס הבוררות מול המועצה: התיק המשפטי הוקצה לשופט חדש, במקביל נמצא מגשר שמקובל על שני הצדדים – קובי אלירז – כרגע נמצאים בשלב החתימה על מסמכי הגישור.

תוכנית כניסה: נכון לעדכון האחרון הייתה התנגדות של לשכת התכנון בהיבט של הכבישים, הלשכה דרשה תכנון מקיף יותר.

ליאורה מעדכנת בעבודה מול חברת אורבניקס שבונה פרוגרמה לישוב, הם יזומנו לאחת משיבות הועד הקרובות.

ליאורה מעדכנת בנושא הבנייה בין שערי תקווה לאלקנה, החל תכנון ראשוני אותו יש לבדוק ולאשר וכן לוודא הקצאת שטחים בהתאם להסכם העבר בין הרשויות.

חיימון שואל לגבי שלושת המגרשים בשטח ט', ליאורה מעדכנת כי היא מקיימת ישיבה אחת לחודש עם מנכ"ל המועצה בנדון, שמעדכן מעבודת הפרוייקטור שהמועצה שכרה, משה יחיאל.

דודי מסרב להיכנס בחזרה לישיבה לאחר הודעה מיחיאל ב21:10. לאחר התייעצות עם היועמ"ש הישיבה נפתחת מחדש בשעה 21:15.

ליאורה: זו הישיבה השלישית בנושא התקציב שאנו מקיימים. המספרים שיוצגו אינם מבוקרים, דו"ח מבוקר יוצג באחת הישיבות הקרובות. השינויים בתקציב נעשו על ידי המנכ"ל והגזבר של הישוב ובהמלצת רו"ח. כשהוועד החדש נכנס לתפקיד, הוא התחיל את העבודה עם גיבנת של חוב מהעבר. לא הולכים לדון בישיבה הנוכחית על הנושא התזרימי או המאזני. ההתנהלות כרגע מאד שמרנית לאור המצב הכלכלי של הישוב, עם מערך שירותים ראוי ככל האפשר.

יחיאל: בישיבה זו מסתכלים על מה היה אמור להיות עד סוף שנת 2019 ומעדכנים את התקציב לפי הנתונים של סוף השנה, ולכן ההשוואה לסוף 2018. הישיבה כרגע היא של עדכון תקציב בלבד.

שני הסעיפים המרכזיים: בהכנסות – ארנונה, מיסי ועד וגביית חובות עבר, בהוצאות – תשלומי עבר לספקים. ברגע שהישוב הבין שלא נכנס כסף צפוי מהארנונה בגלל שסקר הנכסים לא התקדם (יצאנו למכרז חדש).

קיים פער של כ-1.6 מל"ח שנובע בעיקר מסקר נכסים שלא יצא לפועל, וכנראה תומחר גבוה מדי, כרגע נערכים למכרז חדש לבחירת ספק חדש למדידות, תקצוב יתר – נלקח בחשבון תקצוב יתר של 580,000 ₪, ובנוסף לא בוצעה מספיק העמקת גבייה, נגבו כ-300,000 ₪ מתוך למעלה מ-500,000 ₪ שהיו צפויים. הוועד מבקש להודות למירה דגן על עבודתה בהתנדבות בצוות הגבייה.

מירה דגן מתארת את הליכי הגבייה שבוצעו: בינואר נעשתה גבייה טלפונית של חובות עבר, נבנה נוהל גבייה עם כניסתו של יחיאל לתפקיד. ביולי נשלחו מכתבים ל-70 חייבים, כ-30 חייבים שילמו את חובם. נגבו כ-200,000 ₪ של חובות שנוצרו ב-2019. קיימים הרבה חובות אבודים. התקציב המעודכן לוקח בחשבון גבייה של 300,000 ₪

גדעון: מעריך מאד את העבודה של מירה בהתנדבות. נתונים שמובאים לוועד צריכים להיות ודאיים, ולא מבוססים על השערות.

ליאורה: אתה צודק.

גדעון: אתם מבססים את הנתונים על 2018 בה היה ועד ממונה והגבייה ירדה, זו לא השוואה נכונה.

ליאורה: הערה נכונה, נבדוק את אחוזי הגבייה והמספרים בפועל גם של 2017 וגם של 2018.

אילן: הוועד לקח על עצמו להיות שמרן ולהניח שלא ייגבו הרבה כספים נוספים בסקר הנכסים או בגביית חובות, ולכן, כל סכום מעל ישרת את התקציב ואת התזרים.

חיים: יש המון חובות שרצים משנה לשנה, אנחנו נכנסים לתהליך של מחיקה?

איזה כלים יש לנו כיישוב לחזק את נושא הוראות הקבע ולהקל על תהליך הגבייה?

ליאורה: המשמעות של תהליך המחיקה היא בעיקר "לנקות" את הספרים, אבל העו"ד החדש עובד בנושא הגבייה גם על זה, על ניקוי שולחן. לגבי הוראות הקבע, יש מקום לבחון מתן הנחה גדולה יותר לעידוד הבחירה של תושבים בהוראת קבע, אם כי בדרך כלל משרד הפנים לא מאפשר זאת.

חלי: מבקשת להבא להביא את הנתונים של הביצוע בפועל מול אותה תקופה אשתקד ולא מול כל השנה.

ליאורה: מקובל. כרגע אנחנו עובדים על תקציב לסוף 2019 שמבוסס תחזיות.

חלי: מבניה, אבל זה לא מה שרציתי, רוצה להבין איפה אנחנו עומדים במצבנו היום ביחס למצבנו באותה נקודת זמן ב-2018, כך שאם יש מה לתקן יהיה לנו מספיק זמן לתקן.

יחיאל: אעביר לך את המידע שביקשת.

לתקציב סוף השנה נפריד בין חוגים ותרבות.

ליאורה: יש כספים שלא גבינו מעולם מבתי הספר ועכשיו התחלנו לדבר איתם על השתתפות בהוצאות החשמל, המים, אולם הפיס ועוד.

יחיאל: מרגישים השפעה חיובית מבחינה כלכלית של המעון עם המעון החדש ותוספת התינוקיי שבו. המצב של המעון השתפר בכ-70,000 ש"ח ביחס לתכנון התקציבי המקורי.

ליאורה: הועד ביקש לקבל את הסטטוס של המעון – אחרי כל ההוצאות וההצטיידות המעון מאוזן לגמרי.

יחיאל: אחרי מיחזור ההלוואות נחסוך מהתזרים כ-90,000 ₪ עד לסוף השנה.

עשינו ריכוז של פעילויות ההתייעלות שאנחנו עושים:

בגבייה:

- שכרנו עו"ד חדש, אילן שמש, שקיבל כ-50 חייבים.
- התחלנו בגבייה מנהלית.
- מחפשים עובדת גבייה נוספת.

בתחזוקה:

- הופסקה עבודת הגנן החיצוני ועובדים עם צוות התחזוקה.
- בוצעו צמצומים בכח האדם במחלקת התחזוקה.
- יש עובד ייעודי שמטפל אך ורק בנושא פחת המים.

יש כרטסת התחשבות שוטפת מול המועצה, ואנו בודקים אם יש פערים. יש לנו דרישה מהמועצה להפחית את התשלומים בגין רווחה. הסכם הסל הסגור מדבר על 25% מעלות הרווחה שהישוב אמור לשלם, בשנים האחרונות הייתה עלייה מאד גדולה בעלויות הרווחה. המועצה טוענת שבחמש השנים האחרונות האוכלוסייה בישוב צורכת יותר שירותי רווחה.

ליאורה: אנחנו ממשיכים לייעל את המערכת, מנסים להוזיל כמה שיותר שירותים, בונים תוכנית התייעלות של המערכת.

שלום: מבדיקה של טיוטת הדו"חות, נראות מס' מגמות שמקשות וימשיכו להקשות על הישוב, והן יחייבו אתכם להמשיך פעילות זהירה מאד. מגמה אחת: החזר הלוואות: יש גידול בהחזרי ההלוואות בין 2017, ל-2108 וכעת ל-2019. ההלוואות הללו הן תשלום על גרעונות העבר. בהנחה ועדיין לא יהיו מקורות הכנסה נוספים, יצטרך להיות קיצוץ בשירותים.

ההנחות מארנונה הגיעו עד כה ל-1.4 מיליון ₪, שזה גידול מהותי בהנחות משנים קודמות. יכול להיות שיש גידול באוכלוסיית השוכרים שפגעה ברמה הסוציאקונומית. הנקודה היא העלייה בגרף ההנחות. מגמה נוספת היא עלייה בחיובי המוא"ז. הסכם הסל הסגור בן 20 שנים לפחות, צריך לעשות חשיבה מחדש בנושא. צריכים להיות זהירים מאד בהוצאות בחצי השני של השנה.

ליאורה: מבקשת, על רקע ההסברים הנ"ל, לאשר את עדכון תקציב 2019 עם כל ההערות וההסברים שניתנו כאן. אנחנו כוועד צריכים להתנהל באופן מושכל ומאוזן בין מתן שירותים לבין התייעלות.

הצבעה: 8 בעד.

