

סיכום פרוטוקול ישיבה 11 ועד מקומי שערי תקווה – 29.5.19

דודי מבקש לדון רק בנושאים לגביהם הועבר חומר מקדים. לאחר הצבעה, ממשיכים לדון בסדר היום כמתוכנן.

נושא 1: אישור המלצת ועדת מכרזים להצטיידות למעון החדש: לאחר סקירה של יחיאל מנכ"ל הישוב וצביקה באר יו"ר ועדת מכרזים, עולה להצבעה המלצת הועדה לבחור בחב' ניר גלים להצטיידות למעון החדש. **הצבעה: 6 בעד, דודי מתנגד.**

נושא 2: חברה נוספת לוועדת מכרזים: לאחר סקירה של יו"ר הועד, עולה להצבעה ההחלטה לצרף לוועדת מכרזים את עו"ד אורית ליברטי. **הצבעה: 6 בעד, דודי מתנגד.**

נושא 3: פאנלים סולריים: לאחר סקירה של תושב הישוב חזי דרקסלר ושל מנכ"ל הישוב יחיאל קאפח את נושא הפאנלים הסולריים ומסלולי הרווח השונים הקיימים, עולה להצבעה ההחלטה להמשיך בעשייה בנושא, כולל בניית מרכז מסודר עפ"י חוק. **הצבעה: מאושר פה אחד.**

נושא 4: פרוייקט תאורת לד: לאחר סקירה של תושב הישוב ויו"ר ועדת חזות ואיכות הסביבה נועם שחם נושא החלפת תאורת הרחוב הקיימת לתאורת לד עולה להצבעה ההחלטה להמשיך התקדמות בנושא, כולל יציאה למכרז מסודר עפ"י חוק, כאשר כל התנאים הכלכליים יובאו בפני הוועד. **הצבעה: 6 בעד, דודי נמנע.**

נושא 5: הנחות עובדים בבריכה: לאחר סקירת הנושא ע"י יחיאל וליאורה, לרבות ההנחות שהיו נהוגות בעבר וחוות דעת משפטיות שונות, עולה להצבעה ההחלטה להעניק 20% הנחה (ישלום מס על ההטבה) ממחיר המנוי לעובדים שעובדים מעל 50% משרה. הנושא יעלה לדיון מחודש בשנה הבאה. **הצבעה: 6 בעד, דודי נמנע.**

נושא 6: אישור פרוטוקולים: פרוטוקולי ישיבות 8,9,10 עולים לאישור. **הצבעה: 5 בעד, דודי מתנגד, גדעון נמנע.**

עדכונים:

- פתיחת שנה"ל תש"פ בניגונים וברמון.
- עדכון סטטוס תנועות הנוער חילוניות.
- מכרז אשפה.
- עדכון חברי עמותת המעון.
- הקמת עמותת ספורט.
- שינויים במבני הישוב.

וועד מקומי שערי תקווה – ישיבה 11 מיום 29.5.19

משתתפים: ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, נטע קוממי, צביקה באר, דודי מזרחי, גדעון עידן.

נעדרים: חיימון בלומנפלד, חלי ביטון.

נוכחים: יחיאל קאפח מנכ"ל הישוב, חברי ועדת ביקורת: מורדי שוורץ, נפתלי אופטובסקי, צביקה פרלמוטר. חזי דרקסלר, נועם שחם, חן לוזון כהן. תושבים

רשמה: יעל שפיצר סטפ

דודי: מבקש לא לדון במה שלא קיבל חומרים לבקשתו. הבקשה לא מתקבלת, ישיבת הוועד ממשיכה בהתאם לסדר היום.

נושא 1: אישור המלצת ועדת מכרזים להצטיידות למעון החדש.

צביקה: יש מעון חדש, צפוי להיפתח בשנה"ל הבאה ברח' הררית. המעון הישן עדיין פעיל ולכן צריכים לרכוש ציוד חדש למעון החדש. נעמה מנהלת המעון העבירה רשימה של הציוד הנדרש, הרשימה הועברה ל5 ספקים, התקבלו הצעות מ2 חברות: גן גנית, ניר גלים. שתי החברות שלחו מפרט מסודר. ועדת מכרזים הסמיכה את יחיאל לבצע התמחרות. לאחר התהליך ועדת מכרזים ממליצה על ניר גלים כספק נבחר, גם עקב המלצת מנהלת המעון שעבדה עם החברה בעבר. יחיאל ביצע תהליך של התמחרות מול שתי החברות, לא הצליח להוריד במחיר אך השיג מניר גלים עוד ציוד בשווי 1000 ש.

גדעון: האם הסכום היה בתקציב?

ליאורה: הפרוייקט אושר בתקציב, קיבלנו אותו ב"רושה" מהוועד הממונה. קיבלנו אישור עקרוני לתקציב ישובים גדולים ב2018 ממשד הפנים, הוועד הממונה הוציא מכתב ש200 אש"ח מיועדים להצטיידות המעון. נושא הצטיידות המעון נסחב כבר כמה שנים, הצורך קיים כבר הרבה זמן. היום יש 71 ילדים במעון 5 כיתות, במעון החדש יש 3 כיתות, כבר יש רישום של 73 ילדים + 24 ילדים בסטנד ביי, ולכן חייבים להשמיש גם את המבנה הישן.

דודי: היה אומדן? מי בחר את הספקים?

יחיאל: אין לנו ספר ספקים, אחנו בונים אותו בעזרת היועמ"ש. לעניין המעון: ניר גלים זה ספק מוכר וידוע, אנחנו כבר עובדים איתו במעון הקיים. גן גנית זו חברה מוכרת וידועה גם. מנהלת המעון התייעצה עם כמה גורמים ובחרה את הספקים, אליהם נשלחו בקשות להציע הצעות.

דודי: להמלצת ועדת מכרזים אין תוקף, היות ואין שום נציג מהסיעה שלי, כך גם כל ועדה בה אין ייצוג לסיעה שלי. יש תקן לכל המוצרים?

צביקה: צריך תקן רק למיטות, ולהן יש תקן של מכון התקנים, שקובע את הרווח בין המוטות במיטה כך שראש של תינוק לא יוכל להיתקע בו. ליתר המוצרים יש הוראות שימוש לפי גיל, לא נדרש תקן.

דודי: מבקש לציין לפרוטוקול שלניר גלים אין תקן, וגם לגן גנית אין.

הצבעה: לאשר את החלטת ועדת מכרזים לבחור בניר גלים כספק: 6 בעד, דודי מתנגד כי אין תקן.

נושא 2 – צירוף חברה נוספת לוועדת מכרזים.

ליאורה: כרגע יש 4 ארבעה חברים בוועדה, עקרונית לא צריך להוסיף עוד חבר. עם זאת, אני מבקשת להוסיף את עו"ד אורית ליברטי כחברה בוועדת המכרזים. אורית הגישה בזמנו מועמדות לוועדת מכרזים אחרי שנסגר הרישום לוועדות ולכן לא צורפה בזמנו.

דודי: היא חתמה על ניגוד עניינים?

ליאורה: היא תחתום אחרי שתיבחר, וכמובן שלא תעסוק בנושאים בהם יש לה ניגוד עניינים.

הצבעה: לצרף את עו"ד ליברטי לוועדת מכרזים: 6 בעד, דודי מתנגד.

נושא 3 – פאנלים סולאריים.

חזי דרקסלר: סוקר את נושא הפאנלים הסולאריים, המטרה היא הגדלת הכנסות. קיימות 3 אופציות:

1. השכרת גג המבנה: הישוב מקבל שכירות, כל ההכנסות מהפרוייקט הולכות ליזם.
2. 50/50: שותפות מלאה ברווחים, תחזוקה אגרות, היתרים וכו'.
3. רכישת מערכת סולארית: קבלת היתר למערכת הסולארית, הקמת המערכת, מסירתה ללקוח, ליווי, בקרה ותחזוקה.

חזי מציג הצעה מ3 חברות לצורך ההדגמה, אם יוחלט ללכת על הפרוייקט יהיה צורך במכרז מסודר.

יחיאל: הבאנו את הפרוייקט לוועד כדי לקבל את ברכת הדרך ולצאת לבדיקה מסודרת.

צביקה פרלמוטר: שווה לבדוק אם אפשר לצרף תושבים למכרז.

דודי: מברך על החשיבה לייצר הכנסות, חשוב לזכור שיש גם סיכונים, נשמח שיהיה הליך מסודר. צריך לבחון מבחינת קרינה כי חלק מהגגות מעל ילדים. מודה על הסקירה הכלכלית אך מבקש כי ר"ח יעבור על זה בצורה מסודרת. יש שטח פנוי על כביש הביטחון, אפשר להשכיר גם אותו.

ליאורה: אם מישהו מכיר תושב שמבין בזה, נא להעביר את השמות ליחיאל.

הצבעה: המשך התקדמות בנושא הפנלים הסולאריים: אושרה פה אחד.

נושא 4 – פרוייקט תאורת לד.

נועם שחם: הישוב חשוך, לא נעים ללכת ברחוב בערב. אנחנו שואפים להפוך ליישוב ירוק, פרוייקט מיחזור, גינות קהילתיות ופרוייקט הילדים. בנוסף, החיסכון הכספי משמעותי. נבחר יועץ שעשה פרוייקט דומה באלקנה. עלות התפעול של התאורה נכון לעכשיו היא כ5,000 ₪ לחודש. החיסכון השנתי לאחר החלפת המערכת לתאורת לד הוא כ189 אש"ח. עלות המערכת כ654,000 ₪. החזר ההשקעה מסתכם בכ3.5 שנים.

המועצה הוציאה קול קורא בנושא, התקיימו כמה פגישות בנושא, הסכום התיאורטי הוא בין 12-17%, לגופי התאורה בלבד.

צביקה: מדגיש את הקשר הבטיחותי של תאורת רחוב איכותית שיכולה להציל חיים ליד כבישים.

חיים: בנוסף, במקומות מוארים יש פחות פשיעה.

צביקה פרלמוטר: יש בזבוז כספי ציבור על חשמל, מזגנים, תאורה שלא מכובה.

יחיאל: שוקל להתקין גלאי נפח שמכבה אוטומטית אחרי חצי שעה ללא פעילות במתחם מסויים.

דודי: מה ההכשרה של היועץ? יודע לתכנן תאורה?

נועם: ליועץ יש הכשרה מתאימה לנושא המדובר.

הצבעה: אישור התקדמות בפרוייקט ויציאה למכרז, כל התנאים הכלכליים יובאו לפני הוועד. 6 בעד, דודי נמנע בגלל הקרינה והסיכונים שצריכים להיבדק.

נושא 5 הנחות עובדים בבריכה.

דודי: מבקש לדחות כי לא התקבל חומר בנושא: הצבעה: 6 בעד להמשיך לדון בנושא, דודי מתנגד.

ליאורה: היה נהוג שעובדי הישוב קיבלו הנחות בבריכה בהיקף משתנה. בשנים האחרונות ניתנו 35% הנחה, ללא קשר להיקף המשרה או לסוג המנוי, המגבלה היחידה הייתה וותק של שנה. נושא גילום תיאום מס על ההטבה סודר להבנתי רק בשנה שעברה. העלות לישוב בפועל לא גבוהה, בין 7,000-10,000 ₪ לשנה, אבל לא ברור אם הנתונים שבידינו מלאים. הסיפור הוא ציבורי: נכים מעל 50% מקבלים 20% הנחה, פה נתנו 35%: משפטית, יש מספר חו"ד משפטיות בנידון, לכל הדעות על הוועד המקומי חלים החוקים של רשויות מקומיות. הטבות כאלו צריכות לקבל אישור משרד הפנים ומחייבות במס, מה שלא נעשה פה בעבר. מצד שני, מעולם לא הייתה התנהלות מול העובדים כמו רשות מקומית, אין סולמות שכר, רק שכר גלובלי. גם בזה אנחנו מטפלים עכשיו, לבנות את מערך השכר במתכונת של דירוג דרגה. מציעה לאפשר השנה כשנת מעבר, הנחה של 20% לעובדים עם שמשתם מעל 50% משרה, ולעדכן את העובדים שכלל הנראה לא תהיה הנחה בשנה הבאה.

דודי: היה צריך להביא בפני הוועד את השינויים האירגוניים. רוצה לאשר אבל חושב שצריך לתת כסף למשפחות שמתקשות כלכלית, שילדים שילכו לבריכה במקום שישתובבו ברחוב.

ליאורה: יש מערך הנחות וחרגים, גם של העו"ס היישובי. אין קשר בין הדברים. הבקשה פה היא להנחה לעובדים.

חיים: יש 3 סוגי סעדים למשפחות נזקקות: 10 מנויים אצל העו"ס, ועדת חריגים ומחירים מוזלים לאוכלוסיות מיוחדות.

הצבעה: אישור 20% הנחה מעל 50% משרה, מחוייבת במס. 6 בעד, דודי נמנע.

נושא 6 – אישור פרוטוקולים 8,9,10.

דודי: מבקש שהפרוטוקולים יתוקנו לפני מה שהגשתי, אתם מבקשים לסתום את הפה לחבר ועד.

הצבעה: אישור פרוטוקולים 8,9,10: 5 בעד, דודי מתנגד, גדעון נמנע כי לא קרא את הפרוטוקולים, אושר.

עדכונים:

חיים מעדכן:

פתיחת שנה"ל תש"פ:

- בבי"ס הממ"ד חסרות 3 כיתות, היה דין ודברים עם המועצה, רצו לפצל את א'-ב', אנחנו התנגדנו. מסתמן שהפיתרון יהיה להישאר בבית הספר כמו שהוא. בי"ס רמון: המנהלת מסיימת את תפקידה בסוף השנה, מחפשים מנהל/ת חדש/ה. פרוייקט בינוי של חט"ב מול המועצה. בוצעה בדיקת גז ראדון בבי"ס הממ"ד, התוצאות תקינות.
- עדכון סטטוס תנועות הנוער חילוניות:
- הייתה ישיבה עם הצופים, לא ייפתח קן של הצופים בשערי תקווה. ביקשנו לעבות את הפעילות עם מי שיישאר מהיישוב, במקביל רוצים להתחיל מו"מ עם תנועת נוער אחרת.
- מכרז אשפה:
- ליאורה: עובדים עם נאות דורית הרבה שנים, המכרז פג תוקף לפני כ-5 שנים, הם דורשים להעלות את התשלום עד המכרז. נבדקה אפשרות של מכרז משותף עם אלקנה ואורנית, בסופו של דבר אורנית לא תצטרף. נשכרה יועצת אשפה. נאות דורית מאיימים שהחל מה-1.6 לא יפנו אשפה. נכנסנו איתם למו"מ כדי למזער את הנזק עד למכרז, במקביל פנינו למועצה כדי לבדוק אפשרויות שונות.
- עדכון חברי עמותת המעון: יש עמותה למעון, לישיבת הוועד הבאה נצטרך להזמין את חברי הוועד הממונה כדי להחליף את חברי העמותה.
- הקמת עמותת ספורט: קיימות בישוב ליגות בכל מיני ענפי ספורט, שמתקיימות תחת כל מיני עמותות. בודקים אופציות לאגד את כולן תחת עמותת ספורט אחת של הישוב. לישיבה הבאה נביא את היעוץ שייתן סקירה. הרווח המרכזי הוא שנוכל לגשת לקולות קוראים.
- שינויים במבני הישוב: יחיאל סוקר את המבנים הקיימים בישוב, ואת הניצול הנוכחי שלהם. המלצות: המזכירות לא מספיק גדולה כרגע ואין מקום לכלל העובדים. ממליץ להעביר את המזכירות לקומה העליונה, במקום הרב והרבש"צ, כך שכלל המתחם יהיה המזכירות. בקומה התחתונה ניתן להשכיר משרדים או להעביר את המטמון לשם.
- המרתף: מחיר גבוה להשכרה, אנשים לא אוהבים לעשות בו אירועים, אין מקום אחר לאירועים. ממליץ לחבר בין מתנ"ס מרעי למתנ"ס בית"ר וליצור אולם גדול לחוגים ולאירועים.
- נושאים שחבר הוועד דודי מזרחי מבקש להעלות לסדר היום:
- בוררות מול מוא"ז שומרון: הנושא ידובר רק בישיבה סגורה. דובר בעבר אך הישיבה טורפדה כי דודי התעקש להקליט. נערכה התייעצות בנידון.

- דודי: בבית משפט לא ניתן להציג שום החלטה שלא עברה דרך הוועד, אלא רק בהתייעצויות פרטיות. מבקש לקבל את כל החוו"ד מה 1/11 מעו"ד פרידמן.
- סקר נכסים: ליאורה מבקשת מדודי להעביר ליחיאל רשימת שאלות מסודרת.
- בריכה: נושא תמחור המנויים וכו' לא יעלה לדיון בוועד.
- ועדות משנה: עובדות באופן שוטף ועושות עבודה מצויינת. ב 12.6 יתקיים מפגש נוסף של כלל הוועדות (בתיאום עם מיכל מנהלת הקהילה) ובו יתגבש מתווה לתוכנית עבודה.
- דודי: מבקש לקבל בכתב תשובה לשאלתא מדוע לא מקבל פרוטוקולים של הוועדות.