

סיכום פרוטוקול ישיבה 10 ועד מקומי שערי תקווה – 28.4.19

דודי מבקש לדחות את הישיבה כי החומר הועבר רק באותו יום. הצבעה: 7 בעד לקיים את הישיבה, דודי מתנגד.

נושא 1: אישור המלצת ועדת מכרזים למפעיל בריכה: לאחר סקירה של יחיאל מנכ"ל הישוב וצביקה באר חבר ועדת מכרזים, עולה להצבעה המלצת הועדה לבחור בחב' רוזנר לניהול והפעלת הבריכה. **הצבעה: 7 בעד, דודי מתנגד, גדעון לא נמצא.**

נושא 2: שינוי בהרכב וועדת מכרזים: לאחר סקירה של יו"ר הועד, עולה להצבעה ההחלטה להוציא מוועדת מכרזים את דודי מזרחי. **הצבעה: 8 בעד, דודי מתנגד.**

נושא 3: חיוב רטרואקטיבי על סקר ארנונה: לאחר סקירה של יו"ר הוועד עולה להצבעה ההצעה לאשר חיוב רטרואקטיבי של 3 שנים על חריגות בניה, רק במקרים בהם החריגה בוצעה לפני 3 שנים ומעלה. במקרים בהם היא בוצעה לפני פחות, החיוב יהיה לפי המועד בו בוצעה החריגה. **הצבעה: 8 בעד, דודי מתנגד.**

נושא 4: שימוש ללא עלות במתקני הישוב לאירועי התרמה: עולה להצבעה האם לאפשר שימוש מתקני הישוב ללא עלות לצורך ערבי התרמה, לפי החלטת יו"ר הוועד ומנכ"ל הישוב, עם מתן סטטוס חצי שנתי לוועד. **הצבעה: מאושרת פה אחד.**

נושא 5: אישור פרוטוקולים: פרוטוקול ישיבה 7 עולה לאישור. **הצבעה: 6 בעד, דודי מתנגד, נטע מתנגדת, חיים נמנע.**

נושא 6: סטטוס ימי שואה/ זיכרון/ עצמאות: דגנית לוי סוקרת את סטטוס ההכנות לאירועים.

נושא 7: סימון כבישים. יו"ר הוועד סקרה את תקציב העבודות.

וועד מקומי שערי תקווה – ישיבה 10 מיום 28.4.19

משתתפים: ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, נטע קוממי, צביקה באר, דודי מזרחי, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון, דגנית לוי, גדעון עידן (הגיע באיחור)

נוכחים: יחיאל קאפח מנכ"ל הישוב,

רשמה: יעל שפיצר סטפ

דודי: מבקש לדחות את הישיבה כי החומר הועבר רק באותו יום. הצבעה: 7 בעד לקיים את הישיבה, דודי מתנגד.

נושא 1: אישור המלצת ועדת מכרזים למפעיל בריכה:

יחיאל: סוקר את המצב בבריכה כפי שהיה עד כה: כ"א: 2 עובדות במשרה מלאה לאורך כל השנה.

בבריכה יש כמה בעלי תפקידים שמחוייבים על חוק: מציל ומפעיל בריכה, שהוא אדם שמתמחה בהפעלת חדר המכונות, כימיקלים, תקינות המים וכו'. עפ"י החוק המפעיל והמציל חייבים להיות נוכחים בבריכה בכל שעות הפעילות. לאחר בדיקת כדאיות כלכלית ולאור המצב שנוצר לאור העובדה שכרמית כבר אינה עובדת בבריכה, הוחלט לפנות למפעילים שיפעילו את הבריכה על פי מודל בו המפעיל הוא הקבלן שלוקח אחריות על כל מה שקורה בבריכה, בכלל האספקטים, כולל אופציה להפעיל את המזנון ואת חוגי השחיה.

נעשתה פנייה ל-7 מפעילים. לאחר תהליך של ועדת מכרזים, יחיאל וגיורא גיבל ישבו עם שני המפעילים שנבחרו ככשיר א' וכשיר ב': רוזנר: 370,121 ש"ח, ספורט בכיף: 391,121 ש"ח. שני המציעים התחייבו להיות פה בכל שעות הפעילות של הבריכה. החוזה עוד לא נחתם, נכניס כמובן סעיף של סעדים ותרופות במקרים של איחורים/ חיסורים וכו'.

צביקה: רוזנר מפעיל בריכות בישובים, לעומת ספורט בכיף שמתמחים בבריכות בבתי מלון.

יחיאל: יהיו שעות מוגדרות כשעות עומס, בהן יהיה מציל נוסף ללא עלות (לאחר שלב ההתמקחות). אחראי תחום הביטוח במועצה יוציא לנו פוליסה מתאימה מול חברת הביטוח.

הצבעה: 7 בעד לאשר את חב' רוזנר להפעלת הבריכה, דודי מתנגד, גדעון נעדר.

נושא 2 – שינוי בהרכב וועדת מכרזים.

ליאורה: מבקשת להוציא את דודי מזרחי מוועדת מכרזים, על רקע של התנהלות שנמשכת חודשים רבים בוועדה, כשהקש ששבר את גב הגמל הייתה הוצאה של חומרים כולל שמות, סכומים וכו' ממכרז שעדיין מתנהל. חוות הדעת של היועמ"ש ברורה לחלוטין. לפרסם נתונים מתוך מכרז חי זה מהלך לא חוקי ולא תקין ולכן ליאורה לא רואה דרך בה דודי יוכל להישאר חבר בוועדה. ליאורה הקריאה קטעים מתוך מכתבי התפטרות של שניים מחברי הוועדה על רקע ההתנהלות של דודי.

דודי: מביע התנגדות למהלך, לא מכיר בסמכותו של הוועד או של היועמ"ש בנושא, רק לממונה על הישובים. בוועדת מכרזים אמור להיות ייצוג סיעתי. מתקש שהוציא נתונים מתוך המכרז רק לגורמים המוסמכים.

חלי: מסרבת להיות חלק מתהליך שזוהם על ידי הוצאת חומרים, אין לדעת לאיזה ידיים זה מגיע.

הצבעה: 8 בעד (גדעון הצטרף) להוציא את דודי מוועדת מכרזים, דודי מתנגד.

נושא 3 – חיוב רטרואקטיבי על סקר ארנונה.

ליאורה: סקר הנכסים יצא לדרך בימים הקרובים ע"י משרד עו"ד ניר רוקח שזכה במכרז של המועצה. החוק לגבי חיוב רטרו אומר שבאופן עקרוני אין חיוב רטרואקטיבי, למעט במקרים בהם בוצע שינוי מודע שלא הוצהר ולא דווח, בנייה ללא היתר בנייה. במקרה כזה אפשר לחייב רטרואקטיבית עד 7 שנים, הוועד מציע לחייב 3 שנים בלבד אחורה, ככל שהתושב יוכיח שחריגת הבנייה בוצעה לפני פחות מ-3 שנים, החיוב יהיה בהתאם. שכר הטרחה של העו"ד יהיה לפי מינימום שנה, מקסימום שנתיים, לא גובים את הסכום שבמחלוקת כל עוד יש השגה בנושא המדידה. לאחר שיוצאת שומה חדשה, יש לתושבים פרק זמן של חודש לערער, אנחנו נאפשר לבצע מדידה חוזרת על ידי אותו מודד או להביא מודד אחר, אם יש טעות אצל המערכת היא תשלם את המדידה, ולהיפך.

דודי: מביע התנגדות, כל עוד המדידה מתבצעת בצורה חיצונית כשהתושבים לא בבית, הם לא חייבים לקבל את המדידה, אם נעשה שינוי, חובת ההוכחה היא על הוועד ולא על התושב.

ליאורה: מי שביצע את חריגת הבנייה עושה עבירה פלילית, חובת ההוכחה עליהם. המדידה הנוספת וכל יתר התהליך כלולים בשכ"ד של עו"ד רוקח.

דודי: מבקש שתושבים יוכלו לפנות למזכירות לבקש שהמדידה תתבצע מבפנים. ליאורה מאשרת שלא תהיה בעיה. דודי אומר כי ליאורה הזכירה שברירת המחדל תהיה מדידה ע"י רחפן.

ליאורה: זה בדיוק הפוך ממה שאמרתי, רחפן מודד בצורה לא מדוייקת וישתמשו בו רק במקרים בהם לא ניתן לגשת לבית בשום צורה אחרת.

הצבעה: 8 בעד לאשר חיוב רטרו של 3 שנים במקרים בהם עבירת הבנייה בוצעה לפני 3 שנים ומעלה, דודי מתנגד.

נושא 4 – שימוש ללא עלות במתקני הישוב לאירועי התרמה.

ליאורה: מבקשת לאשרר נוהג של אירועי התרמה ללא עלות במתקני הישוב, הוחלט כי כל מקרה יידון לגופו ויוחלט על ידי ליאורה ויחיאל, עם דיווח חצי שנתי לוועד על סטטוס האירועים.

הצבעה: ההצעה אושרה פה אחד.

נושא 5 – אישור פרוטוקול ישיבה 7.

ליאורה: מבקשת לאשר את פרוטוקול 7 שנשלח אליכם 3 פעמים, מדגישה כי הפרוטוקול אינו תמלול אלא סיכום של עיקרי הדברים.

חלי: אי אפשר להוסיף דברים שלא נאמרו כתיקונים.

דודי: לא מתכוון להמשיך לשלוח תיקונים, שולח קישורית להקלטה.

נטע: מתנגדת לנוסח של דודי כפי שהוא מופיע פה, לא מקובל עליי שטענות שקריות כאלו יהיו בפרוטוקול.

חיים: מתנגד לתמלול, פרוטוקול לא צריך להיות תמלול אלא לשקף מה היה בישיבה.

הצבעה: 6 בעד אישור פרוטוקול 7, 2 מתנגדים (דודי ונטע), חיים נמנע.

נושא 6 – סטטוס אירועי יום השואה/ זיכרון/ עצמאות

דגנית סוקרת את סטטוס שלושת האירועים, הושם דגש על שילוב ניצולי שואה ובני נוער, התכנים עלו מוועדת תרבות. ביום הזכרון נעסוק בסיפורים אישיים של תושבי הישוב. הוחלט לפצל את ערב שירי הלוחמים מהטקס ולקיים אותו במרתף. בערב יום העצמאות יתקיים ערב הוקרה לתושבי הישוב ואחריו מופע קרקס, ביום העצמאות הפנינג קהילתי לאורך היום. לכל האירועים יש אישור ורישוי, נשכר יועץ בטיחות.

נושא 7 – סימון כבישים

ליאורה: סימון הכבישים מבוצע כחלק מתוכנית העבודה השוטפת, מדובר על תקציב של כ-15,000 ₪ מתקציב חזות, המזכירות עובדת בשגרות של עבודה.

דודי: מבקש לקבל סטטוס טופס 4 של כלל מבניה ציבור בישוב, סיכום הוצאות של תוכניות התנועה של הממ"ד/ ישובית, ורשימת ספקים מאושרים ע"י הוועד.